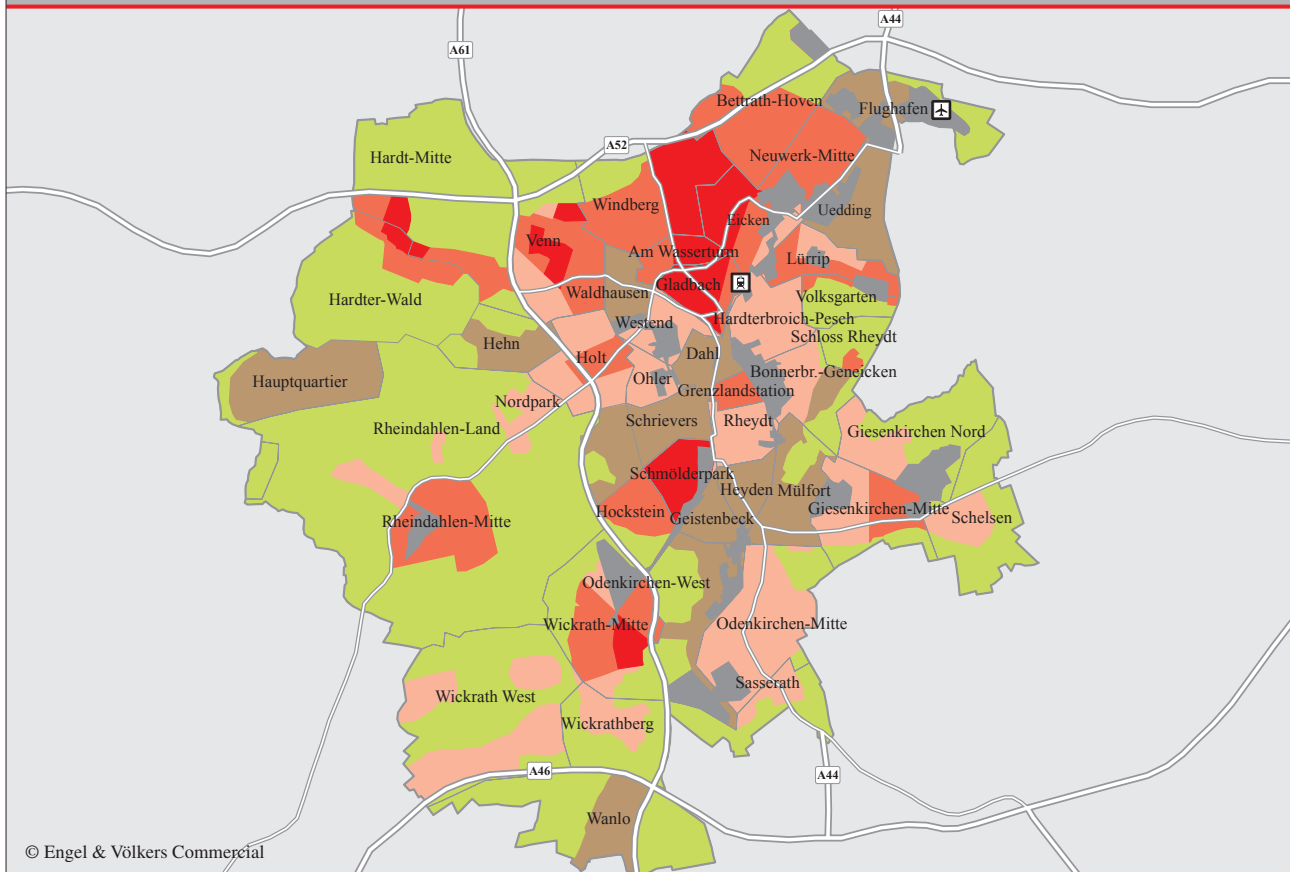


## Mönchengladbach - Lagen für Wohn- und Geschäftshäuser



■ Sehr gute Lage  
 ■ Gute Lage  
 ■ Mittlere Lage  
 ■ Einfache Lage  
 ■ Gewerbe-/Industriefläche  
 ■ Grünfläche  
 ■ Gewässer

Indikator		2014	2015	2016	Trend
<b>Faktor</b>	■	12,9 – 14,5	13,0 – 14,6	13,6 – 15,3	↗
	■	11,6 – 12,8	11,6 – 13,1	12,5 – 14,0	↗
	■	10,3 – 11,5	10,3 – 11,7	10,4 – 12,5	↗
	■	9,0 – 10,0	9,0 – 10,3	9,5 – 10,9	↗
<b>WGH-Preis in EUR/m<sup>2</sup></b>	■	1.000 – 1.510	1.000 – 1.510	1.050 – 1.350	↗
	■	700 – 1.060	740 – 1.070	850 – 1.100	↗
	■	580 – 750	580 – 750	650 – 850	↗
	■	470 – 630	470 – 640	500 – 700	↗

Quelle: Engel & Völkers Commercial

## Marktstatements unserer Experten



Der Markt für Mehrfamilienhäuser und Wohn- und Geschäftshäuser entwickelt sich in Mönchengladbach seit Jahren sehr positiv. Aufgrund der erhöhten Nachfrage sowohl von privaten als auch von institutionellen Käufern lassen sich trotz stetig steigender Verkaufspreise noch Renditen von 6,5 bis 10 % erzielen. Die erhöhte Nachfrage ergibt sich vor allem wegen der Nähe Mönchengladbachs zu den Städten Düsseldorf, Neuss und Köln sowie der positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklung des Standortes. Für das Jahr 2017 gehen wir von einer weiterhin sehr positiven Entwicklung des Immobilienmarktes in Mönchengladbach aus.

*Daniel Klömpges, Engel & Völkers Commercial Mönchengladbach*