

## Leitartikel

## Immobilienklima 2026

### 2 **Winds of change** Philipp Otto

### 8 **Marktteilnehmer setzen verstärkt auf Erholung** Malte Andes, HanseMerkur Grundvermögen AG

### 10 **Optimismus auf dem europäischen Immobilienmarkt** Katharina Feddersen, Addleshaw Goddard LLP

### 12 **Bezahlbarer Wohnraum in Europa: Ein fragmentierter Markt mit langfristigem Investmentpotenzial** Marcus Cieleback, PATRIZIA SE, und Torsten Bergner, PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### 14 **ETS-2 eröffnet Chancen für effiziente und wertstabile Gebäude** Tatiana Stuck, Purpose Green Real Estate GmbH

### 16 **Das große Puzzle der Flächenformen neu sortiert: Wohnen, Serviced Apartments, Hotels** Sarah Červinka, Knight Frank GmbH & Co. KG

## Altersvorsorge

### 19 **Blinder Fleck in der Finanzberatung: Wer hilft beim entsparen?** Johann-Rudolf Flesch, WIR WohnImmobilienRente GmbH

## Facility Management

### 22 **Lebenszykluskosten realistisch denken: Renditen werden in der Betriebsphase entschieden** Rainer Vollmer, Peter Gross Facility Management GmbH & Co. KG

## Internationales

### 24 **Die Kanarischen Inseln limitieren die Nutzung von Wohnraum zu touristischen Zwecken** Stefan Meyer, Monereo Meyer Abogados

## Meldungen

**Daten und Fakten zum Immobilienklima Deutschland 2026** (3) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4) – **Im Blickfeld** (6) – **Recht und Steuern** (26) – **Zinskommentar** (27) – **Rating kurz notiert** (28) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29) – **Marktnotizen** (30) – **Verkauf und Vermietung** (31) – **Personalien** (32) – **Impressum** (32)