

Leitartikel

Neue Legislaturperiode – Positionen der Immobilien- wirtschaft

Perspektiven 2025

Meldungen

- 2 Risiko Immobilie?**
Philipp Otto
 - 8 Willkommenskultur für Baukräne**
Dirk Salewski, Präsident, BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
 - 9 Ohne realistische Vorgaben für Wohnungseigentümergeinschaften bleibt die Energiewende im Gebäudesektor Stückwerk**
Thomas Meier, Präsident, BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.
 - 10 Es braucht nicht mehr staatliche Regulierung, sondern bedarfsgerechte staatliche Unterstützung**
Dr. Kai H. Warnecke, Präsident, Haus & Grund Deutschland
 - 11 Die Zeit drängt: Lösungswege aus der Wohnraumkrise**
Dirk Wohltorf, Präsident, Immobilienverband IVD Bundesverband e.V.
 - 12 Bundestagswahl 2025: Was braucht die Immobilienwirtschaft?**
Sylvia Pruß, Präsidentin, Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV Deutschland)
 - 13 Wie Investitionen wieder attraktiv und finanzmarktpolitische Regelungen vereinfacht werden können**
Iris Schöberl, Präsidentin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
 - 15 „Wohnen“ in den Wahlprogrammen**
Verband der Privaten Bausparkassen e.V.
 - 18 Das neue „einfache Bauen“: Wie Komplexität und Flexibilität Chancen schaffen können**
Andreas Rauch, Head of Development & Construction, Commerz Real AG
 - 20 „Die Repositionierung ist in der aktuellen Marktsituation eine der effektivsten Strategien“**
Interview mit Olaf Claessen, Managing Partner, Montibus Asset Management GmbH
 - 22 „Die Wirtschaftlichkeit vieler Bauprojekte steht infrage“**
Interview mit Julian Schnurrer, Leiter Portfoliomanagement und Finanzierung Immobilien, Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
 - 24 Die andere Wohnrendite – Potenziale im Wohnungsbau langfristig sichern**
Sophie Jensen, Head of Sales, Bonava Deutschland GmbH
 - 26 „2025 sieht vielversprechend aus“**
Interview mit Dr. Henryk Seeger, Gründer und Geschäftsführer, GNIW Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft mbH
 - 28 „Wir verfolgen 2025 das Ziel, unser Portfolio stark zu erweitern“**
Interview mit Marco Mattes, Gründer und CEO, Mattes Unternehmensgruppe
 - 30 Logistikimmobilienmarkt Deutschland 2024: ein Jahr der Transformation und Neuausrichtung**
Sönke Ezell, Head of Investment, P3 group GmbH
- Daten und Fakten zu Real Estate Private Debt (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)**