

Leitartikel

Einfach Bauen

Asset Management

Rechtsfragen

Objektbewertung

Projektentwicklung

Meldungen

**2 Schweres Erbe**

Philipp Otto

**8 „Eine Trendwende beim Neubau sehe ich 2025 nicht“**

Interview mit Florian Tenbusch, Geschäftsführer, Prohyp GmbH

**10 Was für das Wohnen in den nächsten vier Jahren wichtig ist**

Axel Gedaschko, Präsident, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

**12 Teures Bauen: Bremst sich die Branche mit Normen und Standards selbst aus?**

Tatjana Steidl, Pressesprecherin & Redaktion Ingenium, Verband Beratender Ingenieure VBI

**15 Bauen im aktuellen Marktumfeld: „Zeit“ wird zum Zünglein an der Waage**

Jana M. Mrowetz, Gründerin & Geschäftsführerin, URBAN CELL GmbH

**16 „Der Wunsch nach mehr Kreislaufwirtschaft nimmt erkennbar zu“**

Interview mit René Grupp, CEO, Sievert SE

**18 „Der Markt würde das Einfrieren der KfW-Fördertöpfe aushalten“**

Interview mit Jens R. Rautenberg, Geschäftsführer, Conversio / Wahre Werte GmbH & Co. KG

**20 „Um Renditen zu steigern, ist jetzt ein aktives Bestandsmanagement wichtig“**

Interview mit Dominik D. M. Barton, Geschäftsführender Gesellschafter, Barton Group

**22 HinSchG und LkSG: Zu Unrecht von vielen vernachlässigt**

Hanna Ritter, Senior Director ESG, REICON Consulting GmbH

**24 Transparente Bewertung von Forward Share Deals von Immobilien in Immobilienfonds**

Patrick Brinker, Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, und Ulrich Keunecke, Rechtsanwalt und Partner bei KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

**26 „2025 möchten wir im Fonds- und nachhaltigen Asset Management deutlich wachsen“**

Interview mit Sebastian Hartrott, COO, Ehret + Klein AG

**Daten und Fakten zur Bauindustrie (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (27) – Rating kurz notiert (28) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29) – Marktnotizen (30) – Verkauf und Vermietung (31) – Personalien (32) – Impressum (32)**