

Leitartikel

Markt- und Objektbewertung

Immobilien als Asset

Facility Management

Baufinanzierung

Asset Management

Property Management

Meldungen

**2 Von Werten und Preisen**

Philipp Otto

**8 Property Value – Ein neuer Wertbegriff für die Kreditwirtschaft**

Annett Wünsche, Mitglied der Geschäftsleitung, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e.V. und Andreas Kunert, Mitglied der Geschäftsleitung, vdpResearch GmbH

**11 Datengetriebene Zukunft: Potenziale von künstlicher Intelligenz nutzen und Risiken minimieren**

Monika Preithner, Geschäftsführerin, Carmen Schlichting, Leiterin Immobilienresearch und Ünsal Turgut, IT-Leiter, alle LB Immobilienbewertungsgesellschaft mbH

**17 Von Planung bis Betrieb solide entscheiden – mit einer Datenumgebung nach ISO 19650**

Sebastian Bolle, BIM Consultant, TÜV SÜD Advimo GmbH

**20 Bestandsgebäude bewerten und nachhaltig transformieren: Daten als Schlüssel**

Michaela Föller, Abteilungsleiterin, Goldbeck Sustainability Consulting

**22 Gutachter sind keine Propheten**

Jörg Quentin, Bereichsleiter Property Analysis and Valuation, Deutsche Pfandbriefbank AG (pbb)

**24 Zentrale Bürolagen gewinnen häufig, aber nicht immer**

Prof. Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und Hannah Salzberger, Wissenschaftliche Mitarbeiterin, beide IREBS Immobilienakademie

**27 Trainingsplan für Klimahelden**

Annelie Casper, Stellvertretende Geschäftsführerin, gefma Deutscher Verband für Facility Management e.V

**30 Darum kaufen die Deutschen (keine) Immobilien**

Florian Bauer, Geschäftsführer, Bauer Immobilien GmbH

**32 Asset Management im Wandel: Neue Marktbedingungen und innovative Lösungsansätze**

Christoph Wittkop, CEO und Managing Partner, Sonar Real Estate GmbH

**34 Steigende Betriebskosten: Herausforderung für Property Manager und Lösungen**

Sergey Koynov, Geschäftsführender Gesellschafter, IntelliWay Services GmbH

**Daten und Fakten zur Preisentwicklung (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**