

Leitartikel

Facility und Property  
Management

Bauen

Regulierung

Meldungen

**2 Expo Real 2024: Waage noch im Gleichgewicht**

Philipp Otto

**13 „Smart Metering kann die Energieeffizienz von Bestandsimmobilien erheblich steigern“**

Interview mit Dr. Andreas Kindt, POLIS Immobilien AG und  
Martin Lukeschewitsch, QIVALO GmbH

**16 „Der digitale Zwilling ist ein wichtiger preisbildender Faktor“**

Interview mit Christoph Tholl, Tholl GmbH

**18 Smarte Lösungen, effizientes Management**

Thomas Junkersfeld, B&L Property Management GmbH

**20 Durch künstliche Intelligenz werden Gebäude zu Interakteuren**

Sebastian Weisel, baind AG

**22 Wie KI die Energieverbräuche senkt und Kosten spart**

Dr. Johannes Fütterer, aedifion GmbH

**24 Vom Hausmeister zum Wertschöpfer: Facility Manager als Schlüsselakteure der Digitalisierung**

Tilo Vogelsang, BEB+ Immobilien GmbH

**26 Deregulierung und Bewusstseinsbildung: Wie der gewerbliche Holzbau endlich entfesselt werden kann**

Stefan Anderl, ELK BAU GmbH und Johann Wellner, KAMPA Objekt- und  
Gewerbebau GmbH

**28 NIS2: Neue EU-Cybersicherheitsrichtlinie stellt auch Immobilienunternehmen vor Herausforderungen**

Dr. Dominique Hoffmann und Marco Müller-ter Jung, beide Grant Thornton AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (8) – Im Blickfeld (10) –  
Daten und Fakten zu Facility Services (12) – Recht und Steuern (30) –  
Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und  
Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) –  
Personalien (36) – Impressum (36)**