

Leitartikel

Expo Real-Special

- 2 Das Schlimmste ist vorbei!**  
Philipp Otto
- 8 Expo Real 2024 – Austausch fördern, Trends analysieren**  
Stefan Rummel, Messe München GmbH
- 10 „Das Ziel der Klimaneutralität bis 2045 ist erreichbar – auch im Immobiliensektor“**  
Interview mit Yama Mahasher, Westbridge Advisory GmbH
- 14 Apoprojekt-Bestandskompass: Ein Drittel der Büroflächen in Deutschlands A-Städten ist sanierungsbedürftig**  
Stephan Winn, apoprojekt GmbH
- 18 „Spezialisierung ist ein wertvolles Instrument für erfolgreiches unternehmerisches Handeln“**  
Interview mit Michael Lorz, DKW KapitalWert AG
- 20 Gebaut in Serie, gedacht in Vielfalt**  
Hendrik Staiger und Matthias Schmidt, beide BEOS AG
- 22 Investitionsbedarf in Büroimmobilien zur Klimaneutralität**  
Bettina Wirmer-Donos und Dennis Kümmel,  
beide FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
- 26 Lebensmitteleinzelhandel als sicherer Anker für Immobilieninvestoren**  
Kathrin Michalzik, Savills Investment Management
- 28 Unternehmensimmobilien: Bei anhaltender Nachfrage auch Nachhaltigkeitsstandards im Blick behalten**  
Marcus-C. Huckfeldt-Weber, ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft
- 31 Senioren- und Gesundheitsimmobilien – Expertise macht den Unterschied**  
Berthold Becker und Philip Walter, beide TSC Real Estate Germany GmbH
- 34 Wohnen als stabilisierende Beimischung: Was urbane Lagen auszeichnet**  
Holger Kohl, IMAXXAM Asset Management GmbH
- 36 Die Zukunft unserer Innenstädte entscheidet sich nicht im Licht der Öffentlichkeit**  
Silvia Wolf, ROSA-ALSCHER Group
- 40 Mut zur Nische: Wie Parkhäuser zu Gamechangern in der City werden**  
Katrin Teichert, APCOA PARKING Deutschland GmbH
- 42 Private Investoren und die Verkehrswende**  
Thomas Böcher, Paribus Holding GmbH & Co. KG
- 44 Cloud, KI und Co. – wie sieht der Immobilien-Datenraum 2.0 aus?**  
Leif Ramming, VP Semantic Technology, Drooms GmbH
- 46 Schenkungen und Erbschaften auf den Kanaren: Auch ausländische Immobilieneigentümer profitieren**  
Stefan Meyer und Elsa Ochoa, beide Monereo Meyer Abogados

Meldungen

**Daten und Fakten zu Einzelhandelsimmobilien (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (47) – Rating kurz notiert (48) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (49) – Marktnotizen (50) – Verkauf und Vermietung (51) – Personalien (52) – Impressum (52)**