

## Leitartikel

### Immobilien-Spezialfonds – Institutional Asset Management

## Meldungen

#### **2 Sorgenfalten** Philipp Otto

#### **8 Vorübergehende Schwäche oder Anfang vom Ende** Till Entzian, Rechtsanwalt und Notar

#### **13 Ein Marktphasenmodell: Von Liquiditätsenge bis Normalisierung** Stephan Hinsche, aik Immobilieninvestmentgesellschaft mbH

#### **16 Evergreen-Fonds: Eine spannende Option für Investoren** Norbert Stangelmayer, Savills Investment Management

#### **18 Zeit, dass sich was dreht am Logistikimmobilienmarkt** Bodo Hollung, LIP Invest GmbH

#### **20 Investieren und Dolce Vita – welches Potenzial bieten Ferienimmobilien in Küstenlagen?** Kerstin Kage, Ventis Immobilien AG

#### **22 Infrastruktur – attraktive Assetklasse mit einer vielversprechenden Zukunft** Max-Fabian Glöckner, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

#### **25 Strukturschocks und Einmalschocks in Immobilienmärkten – Manage-To-Core-Strategien als Lösungskonzept** Nico B. Rottke und Hendrik Th. Möller, beide RQI Immobilien AG, Wiesbaden

#### **32 Portfoliodiversifikation mit Lebensmittelmärkten** Jörn Burghardt, GPEP GmbH

**Daten und Fakten zum Investorenverhalten (3) – Immobilien an Börse  
und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (34) –  
Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und  
Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) –  
Personalien (40)**