



Bilanzvergleich der Bausparkassen 2018: Wieder auf Wachstumskurs

Spricht man dieser Tage mit Vertretern der Bausparbranche, so wird immer wieder auf einen wichtigen Aspekt hingewiesen: Das Thema Bausparen hat in der öffentlichen Wahrnehmung verlorenes Terrain zurückgewonnen. Und tatsächlich sind die in den vergangenen Jahren ergriffenen unpopulären Bestandsmaßnahmen der Bausparkassen mittlerweile kaum noch Gegenstand medialer Berichterstattung. Stattdessen rücken, vermutlich auch aufgrund der vielerorts angespannten Wohnungsmärkte in Deutschland, endlich wieder die unbestreitbaren Vorteile des Bausparens in den Fokus – beispielsweise als wesentlicher Eckpfeiler der Wohneigentumsbildung oder als Zinssicherungsinstrument.

Das Argument Zinssicherung unterstellt dabei aber immer doch auch die Erwartung einer gewissen Zinsänderung. Und hier deuten alle gegenwärtigen Entwicklungen keineswegs auf eine Abkehr von der expansiven EZB-Geldpolitik mit Liquiditätsspritzen, Null- und Strafzinsen hin. Im Gegenteil: Die EZB-Maßnahmen tragen mehr und mehr keynesianische Züge, indem versucht wird, frei nach dem Motto „Sparen verboten!“ Menschen und Unternehmen zu Konsum und Investition anzuregen. Dabei galt Keynes doch schon lange als widerlegt und überholt. Nun aber muss man sich mindestens noch auf fünf weitere Jahre mit solchen Zinsen und Sparerunfreundlichen Rahmenbedingungen einstellen, meint unter anderem BVR-Präsidentin Marija Kolak.

An den Bausparkassen beziehungsweise deren Geschäftsentwicklung geht das zumindest im Neugeschäft glücklicherweise inzwischen wieder vorbei. Denn nach zwei Jahren eines branchenweit rückläufigen Abschlussvolumens im Kerngeschäftsfeld Bausparen fand die Mehrzahl der noch 20 Spezialkreditinstitute im Jahr 2018 zurück in die Wachstumsspur: Bausparverträge über eine Gesamtsumme von netto 87,2 Milliarden Euro wurden neu eingelöst – immerhin 3,1 Prozent mehr als im Vorjahr (siehe Tabelle 5 und 6). Und die jüngsten Pressemitteilungen verschiedener Institute zum ersten Halbjahr 2019 legen den Schluss nahe, dass sich dieser positive Trend im laufenden Jahr noch fortsetzt. Es ist eine wahrlich bemerkenswerte Leistung, schließlich leben wir in Zeiten negativer Zinsen, in denen Schuldner hofiert und Sparer drangsaliert werden. Die konsequente Ausrichtung des Tarifangebots auf die aktuelle Marktsituation und dabei insbesondere auf finanzierungswillige Kunden – die durchschnittliche Bausparsumme im Neugeschäft stieg abermals kräftig auf nunmehr knapp 50 000 Euro! – trägt allen Widrigkeiten zum Trotz Früchte und belegt einmal mehr die Wandlungsfähigkeit sowie ungebrochene Popularität des Produkts.

Prozentual betrachtet haben im vergangenen Jahr insbesondere die Alte Leipziger (plus 22,39 Prozent), die LBS Schleswig-Holstein-Hamburg (plus 15,22 Prozent), die DB Bauspar (plus 11,04 Prozent) und die LBS Südwest (plus 9,41 Prozent) ihre Vertriebsaktivitäten stark intensiviert. Signifikante Rückgänge mussten hingegen sowohl die Aachener Bausparkasse (minus 19,81 Prozent) als auch die Signal Iduna Bauspar (minus 10,88 Prozent) hinnehmen. Bei Ersterer war es vor allem die lange Zeit herrschende Unklarheit bezüglich der Zukunft des Instituts, die für Zurückhaltung bei den Vertriebspartnern und Kunden sorgte. Erst Mitte Dezember 2018 wurde bekannt, dass die Wüstenrot Bausparkasse das im Übrigen auch ertragstechnisch strauchelnde

Institut übernimmt. Man darf gespannt sein, ob Wüstenrot bei der dritten Akquisition im Bausparbereich innerhalb des letzten Jahrzehnts (Vereinsbank Victoria Bauspar AG (2009), Allianz Dresdner Bauspar AG (2010)) abermals den richtigen Riecher bewiesen hat.

Dasselbe gilt für die österreichische Bawag PSK, die mit der Übernahme der Deutschen Ring Bausparkasse (neuer Name: „start:bausparkasse AG“) im September 2018 ihre Präsenz und Kundenbasis in Deutschland auszuweiten gedenkt. Die dritte große Veränderung im privaten Bausparkassensektor ist natürlich der Mitte Mai dieses Jahres vollzogene Zusammenschluss von BHW Bausparkasse und DB Bauspar. Gemessen am Bausparbestand in Höhe von rund 125 Milliarden Euro ist das künftig unter der Marke „BHW“ agierende Institut nunmehr die zweitgrößte Bausparkasse in Deutschland. Von der Bündelung der Kräfte im Bauspargeschäft verspricht sich die Mutter Deutsche Bank ab 2022 Nettoeinsparungen in Höhe von rund 25 Millionen Euro pro Jahr.

Die „Bündelung der Kräfte“ ist bekanntlich auch im Sparkassensektor ein gern bemühtes Stichwort, allerdings ist es diesbezüglich bei den acht verbliebenen Landesbausparkassen seit längerem bemerkenswert ruhig. So haben es beispielsweise die Eigentümer von LBS West und LBS Schleswig-Holstein-Hamburg, die Anfang 2018 immerhin eine Absichtserklärung über den Zusammenschluss unterschrieben, ganz offensichtlich nicht eilig. Und auch die eigenständige Zukunft der lange Zeit mit Problemen kämpfenden LBS Hessen-Thüringen wird derzeit nicht infrage gestellt.

Ein Blick auf die Ertragsrechnung im vergangenen Jahr könnte erklären, woran das liegt (siehe Tabelle 9 und 11): So konnte beim aggregierten Zinsüberschuss erstmals seit Jahren wieder ein Anstieg (2,78 Prozent) für die LBS-Gruppe verzeichnet werden. Gepaart mit einer hohen Kostendisziplin (Verwaltungsaufwand: minus 2,38 Prozent) und geringer Risikovorsorge (minus 66,90 Prozent) stiegen die (Teil-)Betriebsergebnisse 2018 im öffentlich-rechtlichen Lager mehrheitlich. Allem Anschein nach haben sich die Landesbausparkassen also recht gut gerüstet für die vermutlich noch mehrere Jahre währende Niedrigzinslandschaft – keine Selbstverständlichkeit, wie die deutlich heterogenere Entwicklung bei den privaten Bausparkassen zeigt. Grundsätzlich bleiben die extrem niedrigen Zinsen natürlich eine enorme Belastung für die Ertragslage der gesamten Bausparkassenbranche. So weisen gleich mehrere Institute in ihren Geschäftsberichten darauf hin, dass in den nächsten zwei bis drei Jahren aufgrund des Zinsniveaus mit signifikant steigenden Kosten im Rahmen der Zuführung zu den Pensions- und Beihilferückstellungen zu rechnen sei.

Dass innerhalb der LBS-Familie eine größere Homogenität besteht, offenbart sich unterdessen auch beim Vergleich der Profitabilität. Dabei liegen hinsichtlich des Provisions- und Personalaufwands zum Neugeschäft gleich fünf LBS vor dem ersten Vertreter aus dem privaten Lager (siehe Abbildung 3). Zieht man hingegen die Kosten-Ertrag-Relation heran, so arbeitet weiter die Deutsche Bank Bauspar AG mit großem Abstand am günstigsten

(siehe Abbildung 5 und 6). Der Gesamtbestand an Baudarlehen über alle Institute hinweg wuchs im vergangenen Jahr um 4,7 Prozent auf 139,2 Milliarden Euro.

Erneut konnte somit der Rückgang im kollektiven Darlehensgeschäft dank kräftiger Zuwächse bei den Vor- und Zwischenkrediten sowie sonstigen Baudarlehen überkompensiert werden (siehe Tabelle 13 und 14). Über die gesamte Branche hinweg stieg der Anteil des außerkollektiven Geschäfts Ende 2018 damit auf ein neues Allzeithoch von knapp über 91 Prozent. Das größte Wachstum in diesem Segment konnte einmal mehr die Bausparkasse Schwäbisch Hall verzeichnen, deren Marktanteil im außerkollektiven Darlehensgeschäft inzwischen fast ein Drittel beträgt (siehe

Abbildung 2b). In dem gerade einmal noch 12,1 Milliarden Euro Gesamtvolumen umfassenden Kollektivgeschäft (siehe Abbildung 2a) haben derweil weiter die Landesbausparkassen die Nase vorn (24,2 Prozent), gefolgt von Schwäbisch Hall (19,4) und Wüstenrot (14,6 Prozent).

Insgesamt fiel der Marktanteil der Bausparkassen in der Wohnungsbaufinanzierung im vergangenen Jahr leicht auf 10,05 Prozent (Abbildung 1). Damit sind sie unverändert die viertstärkste Kraft hinter den beiden großen Verbundgruppen, die 2018 erneut jeweils Marktanteilsgewinne verzeichnen konnten, und den bereits seit mehreren Jahren bei gut 23 Prozent stehenden Kreditbanken. ph

Tabelle 1: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)

Landesbausparkasse	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2018	2017
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	5 590,16	-
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	2 330,99	2 775,78
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	1 709,08	16 019,97
LBS Landesbausparkasse Südwest	1 645,69	704,08
LBS Landesbausparkasse Saar	1 555,75	1 524,47
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	1 464,69	2 433,11
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	914,59	2 330,23
LBS Bayerische Landesbausparkasse	879,32	706,94

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 3: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)

Landesbausparkasse	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2018	2017
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	3,01	3,10
LBS Landesbausparkasse Saar	2,53	2,60
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	2,15	2,16
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	1,34	1,97
LBS Landesbausparkasse Südwest	0,83	1,98
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	0,61	-
LBS Bayerische Landesbausparkasse	0,00	1,65
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	0,00	0,00

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 2: Private Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)

Private Bausparkasse	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2018	2017
Alte Leipziger Bauspar AG	22 387,11	898,91
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	9 640,07	824,83
Signal Iduna Bauspar AG	1 377,27	1 044,40
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	930,69	948,14
Wüstenrot Bausparkasse AG	879,41	-
Bausparkasse Mainz AG	829,30	789,28
Debeka Bausparkasse AG	662,60	818,23
Deutsche Bank Bauspar AG	499,21	151,46
Aachener Bausparkasse AG	-	-
Deutscher Ring Bausparkasse AG	-	-
BSQ Bauspar AG	-	-
BHW Bausparkasse AG	-	-

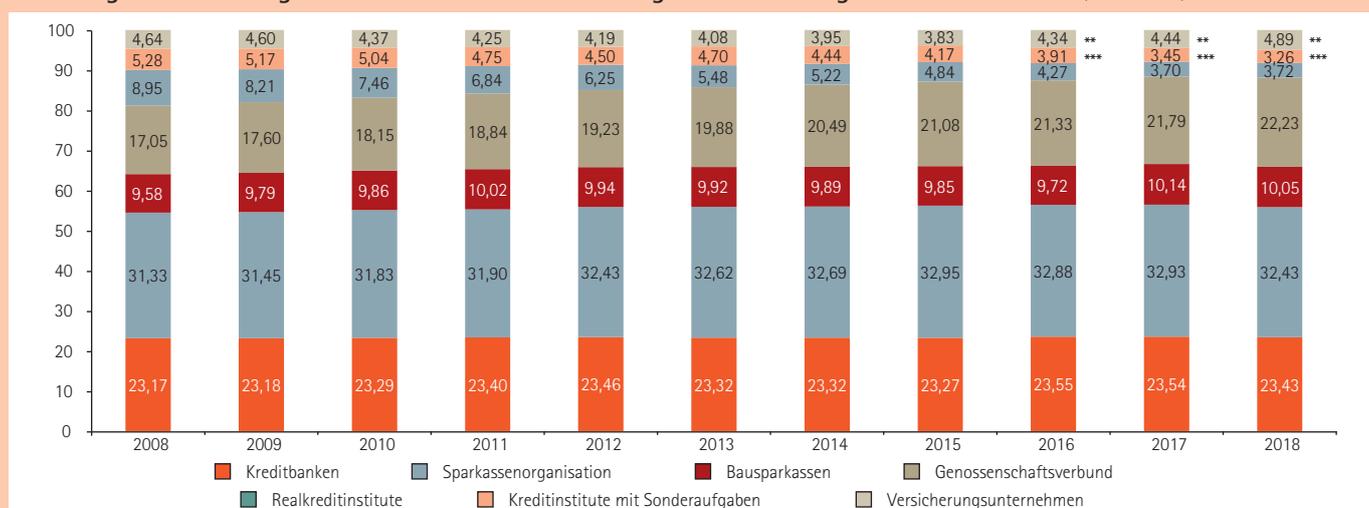
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 4: Private Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)

Private Bausparkasse	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2018	2017
Wüstenrot Bausparkasse AG	4,29	4,89
Alte Leipziger Bauspar AG	2,30	2,45
Bausparkasse Mainz AG	1,95	1,86
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	0,75	2,19
BHW Bausparkasse AG	0,53	2,83
Signal Iduna Bauspar AG	0,17	0,31
Aachener Bausparkasse AG	0,06	0,05
Debeka Bausparkasse AG	0,04	0,07
Deutsche Bank Bauspar AG	0,02	11,16
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	0,00	0,00
BSQ Bauspar AG	-	0,01
Deutscher Ring Bausparkasse AG	-	-

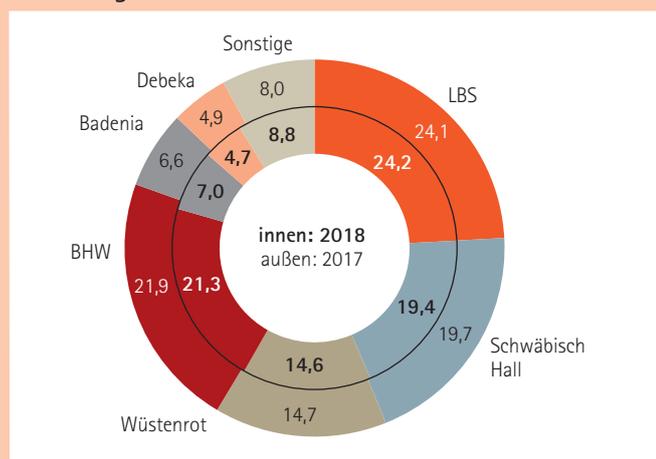
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 1: Entwicklung der Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung von 2008 bis 2018* (in Prozent)



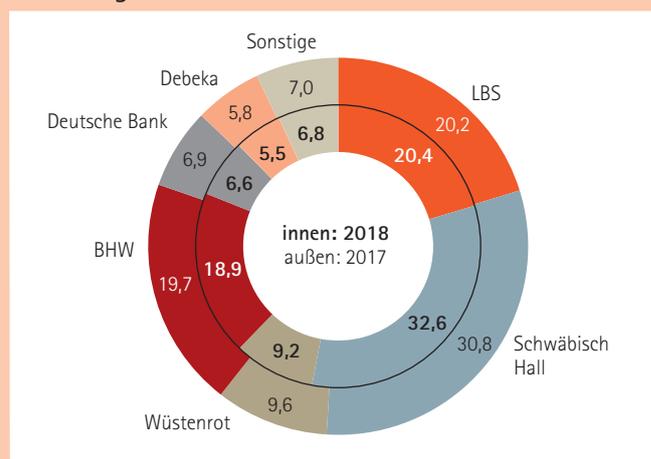
* Abweichungen der Summe der Anteile von 100 Prozent sind rundungsbedingt. ** Wert enthält seit 2016 neben wohnwirtschaftlichen auch gewerbliche Hypotheken der deutschen Erstversicherungsunternehmen und seit 2018 auch deren Grundschuld- und Rentenschuldforderungen. *** Seit 2016 einschließlich des Bestandes der DZ Bank.
 Quellen: Deutsche Bundesbank, GDV, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2a: Marktanteile im kollektiven Darlehensgeschäft 2018 (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2b: Marktanteile im außerkollektiven Darlehensgeschäft 2018 (in Prozent)



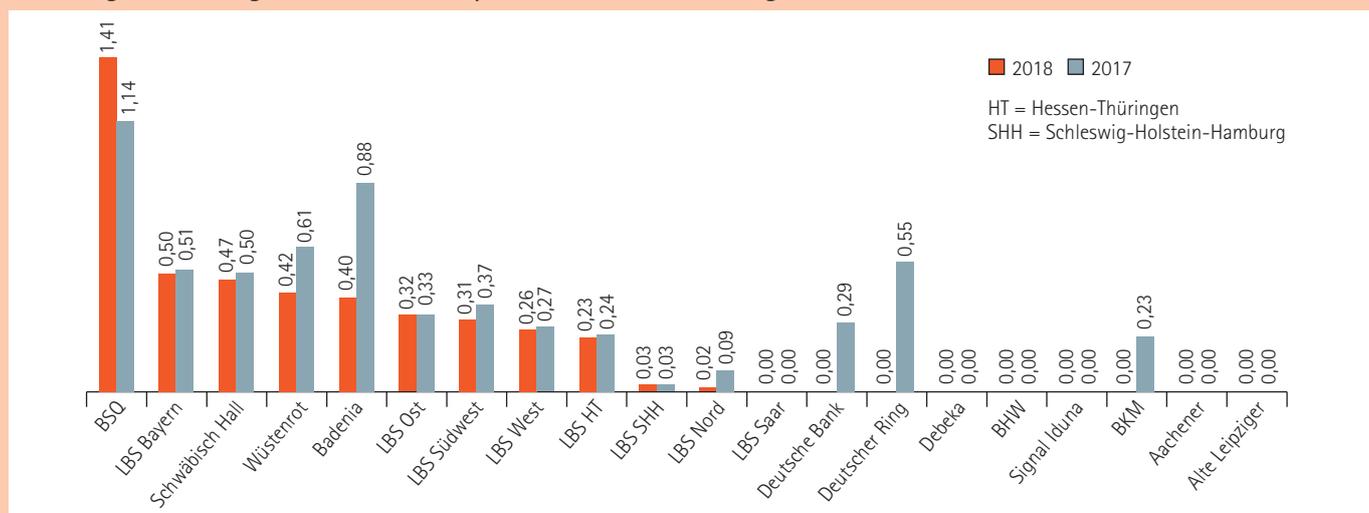
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 3: Provisions- und Personalaufwand zu Nettoneugeschäft 2018 (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

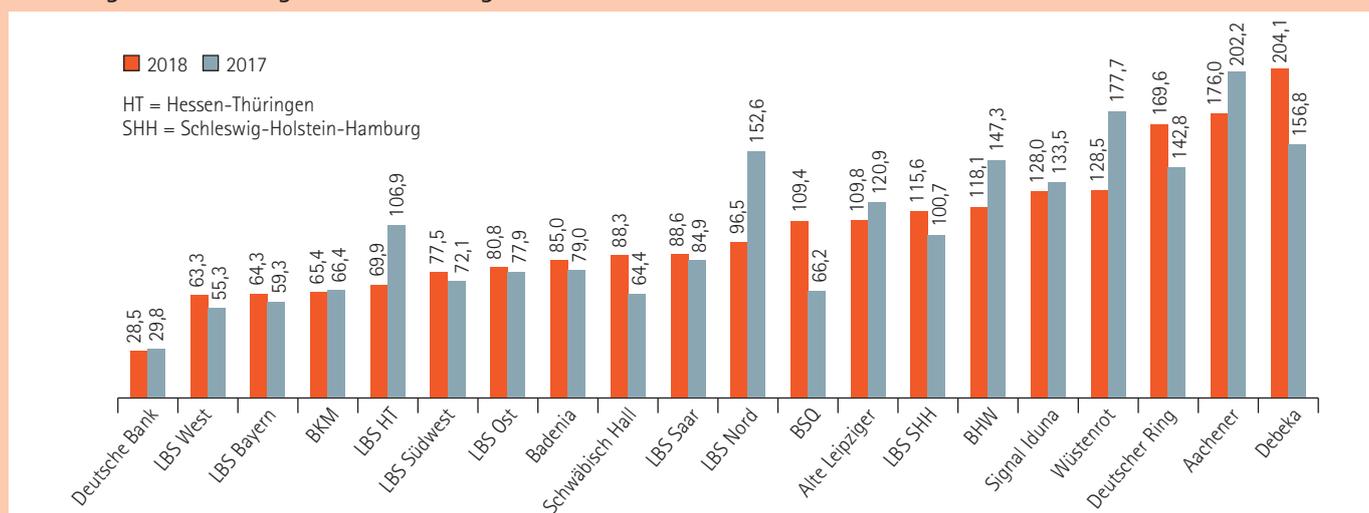
Abbildung 4: Befüllung der Fonds zur baupartechnischen Absicherung* (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

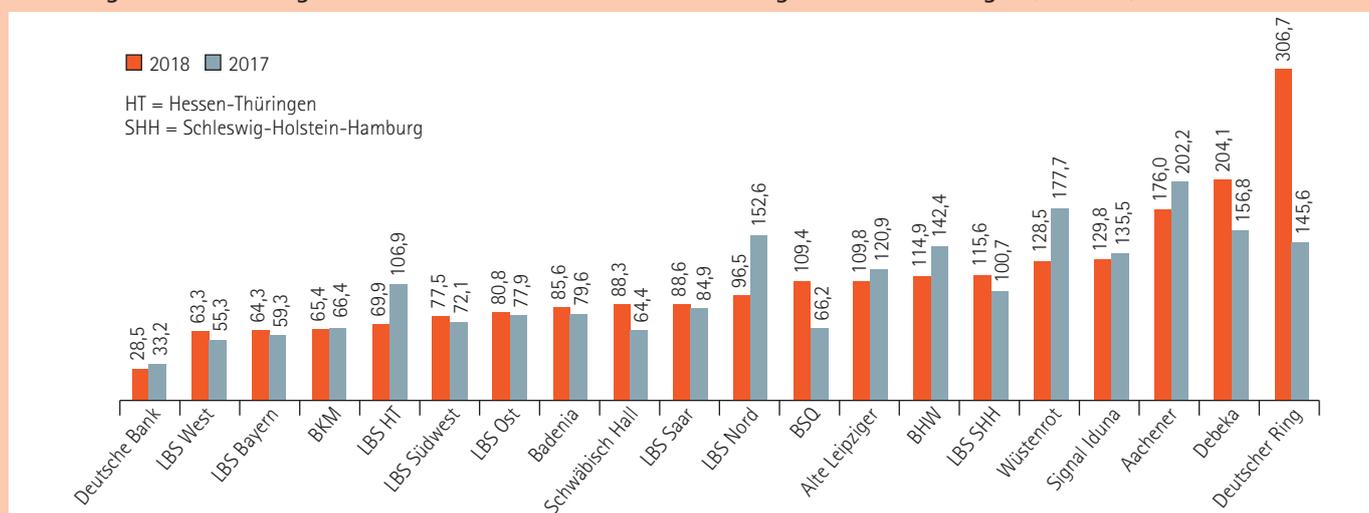
* in Relation zu den Bauspareinlagen

Abbildung 5: Entwicklung der Kosten-Ertrag-Relation (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 6: Kosten-Ertrag-Relation inklusive außerordentlicher Erträge und Aufwendungen (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 5: Die Geschäftsentwicklung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2018	2017	Veränderung	2018	2017	2018	2017	Veränderung
Landesbausparkasse	in Millionen Euro			in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	21 079,03	20 519,32	+ 2,73	2,33	2,30	2 449,91	2 360,86	+ 3,77
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	15 099,90	14 791,12	+ 2,09	1,67	1,66	1 863,97	1 617,69	+ 15,22
LBS Bayerische Landesbausparkasse	65 014,61	63 693,19	+ 2,07	7,19	7,15	6 678,80	6 275,61	+ 6,42
LBS Landesbausparkasse Saar	4 274,89	4 044,32	+ 5,70	0,47	0,45	595,23	597,14	- 0,32
LBS Landesbausparkasse Südwest	77 669,56	74 253,23	+ 4,60	8,59	8,33	9 328,52	8 526,00	+ 9,41
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	29 722,05	29 511,99	+ 0,71	3,29	3,31	3 141,32	3 100,11	+ 1,33
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	23 539,86	23 519,89	+ 0,08	2,60	2,64	2 266,05	2 174,33	+ 4,22
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	65 239,39	64 930,56	+ 0,48	7,21	7,29	6 393,14	6 112,24	+ 4,60
LBS gesamt	301 639,28	295 263,62	+ 2,16	33,35	33,14	32 716,93	30 763,97	+ 6,35
Private Bausparkassen gesamt	602 878,10	595 685,26	+ 1,21	66,65	66,86	54 674,09	53 829,09	+ 1,57
Alle Bausparkassen	904 517,39	890 948,88	+ 1,52	100,00	100,00	87 391,02	84 593,07	+ 3,31

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 6: Die Geschäftsentwicklung der privaten Bausparkassen im Vergleich

	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2018	2017	Veränderung	2018	2017	2018	2017	Veränderung
Bausparkasse	in Millionen Euro			in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	5 784,05	6 184,67	- 6,48	0,64	0,69	434,35	541,65	- 19,81
Alte Leipziger Bauspar AG	5 136,65	5 081,06	+ 1,09	0,57	0,57	558,47	456,29	+ 22,39
Bausparkasse Mainz AG	4 721,82	4 673,77	+ 1,03	0,52	0,52	763,62	745,45	+ 2,44
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	305 697,26	298 959,17	+ 2,25	33,80	33,56	26 735,68	26 106,89	+ 2,41
BHW Bausparkasse AG	99 438,10	100 106,76	- 0,67	10,99	11,24	8 196,20	8 223,17	- 0,33
BSQ Bauspar AG	424,24	537,83	- 21,12	0,05	0,06	0,33	0,37	- 12,33
Debeka Bausparkasse AG	20 943,36	20 946,30	- 0,01	2,32	2,35	1 662,81	1 632,07	+ 1,88
Deutsche Bank Bauspar AG	25 452,66	26 224,26	- 2,94	2,81	2,94	1 783,51	1 606,13	+ 11,04
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	22 251,18	22 360,90	- 0,49	2,46	2,51	2 277,76	2 101,96	+ 8,36
Deutscher Ring Bausparkasse AG	2 783,33	2 637,20	+ 5,54	0,31	0,30	415,72	408,08	+ 1,87
Signal Iduna Bauspar AG	4 296,57	4 221,38	+ 1,78	0,48	0,47	433,34	486,24	- 10,88
Wüstenrot Bausparkasse AG	105 948,89	103 751,94	+ 2,12	11,71	11,65	11 412,31	11 520,79	- 0,94
Private Bausparkassen gesamt	602 878,10	595 685,26	+ 1,21	66,65	66,86	54 674,09	53 829,09	+ 1,57
LBS gesamt	301 639,28	295 263,62	+ 2,16	33,35	33,14	32 716,93	30 763,97	+ 6,35
Alle Bausparkassen	904 517,39	890 948,88	+ 1,52	100,00	100,00	87 391,02	84 593,07	+ 3,31

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Prozent						in Euro					
2,80	2,79	5,04	6,15	3,59	4,07	27 284	26 243	42 919	41 028	22 412	20 619
2,13	1,91	3,63	4,35	4,97	5,24	36 902	35 475	51 744	48 226	29 063	26 692
7,64	7,42	2,84	2,96	5,77	5,96	35 578	33 674	61 561	53 833	48 321	45 125
0,68	0,71	3,01	2,66	3,31	3,58	42 128	39 383	61 516	61 560	29 925	26 517
10,67	10,08	3,22	3,79	4,02	4,54	35 878	33 869	57 714	51 172	26 902	27 030
3,59	3,66	4,13	3,97	5,87	6,53	26 039	24 659	43 193	35 964	19 248	19 038
2,59	2,57	6,63	6,75	5,52	5,71	23 530	22 435	35 889	31 918	19 924	18 744
7,32	7,23	4,19	4,14	4,26	4,65	29 022	27 915	49 171	46 394	20 523	20 909
37,44	36,37	3,85	4,12	4,76	5,15	31 209	29 655	51 217	45 913	24 324	23 835
62,56	63,63	4,16	4,35	6,41	7,00	34 571	33 138	49 186	45 117	24 815	24 653
100,00	100,00	4,05	4,27	5,86	6,39	33 372	31 897	49 927	45 403	24 656	24 382

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Prozent						in Euro					
0,50	0,64	3,87	4,22	5,92	5,82	18 835	18 867	17 658	18 865	18 094	16 405
0,64	0,54	4,66	4,13	2,92	3,38	21 459	20 047	37 517	30 405	12 959	13 448
0,87	0,88	3,70	4,17	13,09	13,66	30 266	29 560	36 785	34 405	26 087	28 538
30,59	30,86	3,12	3,44	5,12	5,92	36 672	35 329	51 113	47 049	25 509	25 871
9,38	9,72	4,27	4,76	8,43	8,80	34 841	33 362	55 961	51 888	27 858	27 527
0,00	0,00	25,20	24,01	37,23	32,31	38 786	36 196	21 800	12 032	20 792	17 865
1,90	1,93	9,46	8,30	9,21	10,08	23 033	22 454	34 159	34 614	22 793	20 685
2,04	1,90	7,54	8,56	7,75	6,75	44 283	42 556	63 421	65 594	39 841	41 087
2,61	2,48	11,36	10,56	11,20	11,41	22 265	21 578	26 258	23 538	16 962	15 284
0,48	0,48	2,19	2,23	4,41	4,91	36 929	32 802	74 381	73 002	20 556	19 704
0,50	0,57	3,89	3,96	7,28	7,58	25 836	25 160	32 233	30 050	16 963	17 890
13,06	13,62	3,84	3,53	6,18	6,71	37 699	35 470	57 288	49 740	26 483	26 275
62,56	63,63	4,16	4,35	6,41	7,00	34 571	33 138	49 186	45 117	24 815	24 653
37,44	36,37	3,85	4,12	4,76	5,15	31 209	29 655	51 217	45 913	24 324	23 835
100,00	100,00	4,05	4,27	5,86	6,39	33 372	31 897	49 927	45 403	24 656	24 382



Tabelle 7: Die öffentlichen Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	in Prozent							
Landesbausparkasse								
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	14,81	15,29	18,10	18,52	16,21	18,75	81,84	82,56
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	48,17	49,98	53,92	55,99	11,72	12,09	89,34	89,26
LBS Bayerische Landesbausparkasse	44,40	40,78	49,33	45,40	10,14	11,38	89,99	89,81
LBS Landesbausparkasse Saar	78,27	74,13	112,71	108,40	2,47	2,77	69,44	68,38
LBS Landesbausparkasse Südwest	49,65	49,94	56,97	57,47	6,50	7,03	87,15	86,90
<i>LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	56,43	56,40	64,19	64,92	9,87	10,95	87,91	86,87
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	29,74	28,94	31,97	30,94	18,32	18,85	93,05	93,56
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	27,71	28,21	31,90	32,88	15,80	16,89	86,87	85,81
LBS gesamt	40,67	40,09	46,45	45,95	10,17	11,11	87,56	87,25
Private Bausparkassen gesamt	67,71	65,49	94,57	93,18	8,33	9,04	71,60	70,28
Alle Bausparkassen	59,52	57,93	77,88	76,91	8,71	9,47	76,43	75,33

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 8: Die privaten Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	in Prozent							
Bausparkasse								
Aachener Bausparkasse AG	51,76	58,91	72,92	81,74	10,20	9,40	70,97	72,07
Alte Leipziger Bauspar AG	88,07	83,02	117,52	109,91	2,95	3,66	74,94	75,54
Bausparkasse Mainz AG	76,41	74,75	255,29	248,47	7,80	7,73	29,93	30,08
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	63,07	59,74	72,23	68,96	5,39	6,29	87,32	86,63
BHW Bausparkasse AG	88,54	85,99	151,32	151,20	9,69	10,42	58,51	56,87
BSQ Bauspar AG	89,75	90,49	267,15	253,20	17,21	15,85	33,60	35,74
Debeka Bausparkasse AG	85,62	85,02	146,24	148,19	7,53	8,19	58,55	57,38
Deutsche Bank Bauspar AG	64,51	63,86	146,90	135,81	6,69	5,93	43,91	47,02
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	74,13	73,13	89,90	88,28	20,89	21,22	82,46	82,84
Deutscher Ring Bausparkasse AG	54,70	58,76	71,77	77,19	12,49	12,65	76,21	76,12
Signal Iduna Bauspar AG	88,98	88,57	134,86	129,30	8,85	9,60	65,98	68,50
Wüstenrot Bausparkasse AG	49,31	47,38	74,23	75,00	13,12	13,76	66,43	63,18
Private Bausparkassen gesamt	67,71	65,49	94,57	93,18	8,33	9,04	71,60	70,28
LBS gesamt	40,67	40,09	46,45	45,95	10,17	11,11	87,56	87,25
Alle Bausparkassen	59,52	57,93	77,88	76,91	8,71	9,47	76,43	75,33

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Geldeingang						Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
gesamt*		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro						in Prozent			
849,75	869,88	708,85	714,82	64,50	76,11	3,49	3,63	8,52	9,11
531,21	539,43	424,51	425,47	76,84	83,46	2,96	3,04	10,24	10,77
2 489,61	2 482,66	1 979,01	1 929,11	359,16	397,46	3,23	3,22	9,58	10,46
198,71	210,71	176,06	185,99	12,02	13,12	4,26	4,77	8,51	9,06
3 233,02	**	2 701,85	**	319,20	**	3,62	**	10,21	**
-	2 509,62	-	2 063,19	-	275,67	-	3,62	-	10,97
-	655,53	-	516,72	-	92,87	-	3,70	-	10,79
1 205,69	1 229,43	937,79	928,48	181,85	208,80	3,35	3,37	10,42	10,84
1 038,27	1 027,58	857,34	835,66	105,27	112,04	3,85	3,77	8,10	8,34
2 288,02	2 277,15	1 866,88	1 816,65	265,79	295,21	2,99	2,93	9,56	9,78
11 834,29	11 801,98	9 652,29	9 416,09	1 384,63	1 554,73	3,36	3,36	9,65	10,22
22 978,18	23 517,42	17 473,40	17 400,36	4 018,52	4 513,84	3,10	3,14	10,39	10,83
34 812,47	35 319,41	27 125,69	26 816,45	5 403,15	6 068,57	3,19	3,22	10,19	10,66

* Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen. ** Die Bewegungen der Zuteilungsmasse wurden bis einschließlich des Jahres 2017 noch getrennt für die Vorgängerinstitute der LBS Südwest (LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg und LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz) aufgeführt.

Geldeingang						Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
gesamt*		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro						in Prozent			
228,52	282,05	164,32	183,34	39,14	42,84	3,02	3,15	11,43	11,90
242,68	254,24	211,23	218,42	16,26	19,62	4,24	4,45	10,83	11,42
223,35	217,56	160,68	155,53	53,75	52,01	3,92	3,85	8,70	8,14
11 099,36	11 088,97	9 251,17	9 018,82	1 158,63	1 359,13	3,19	3,21	7,41	7,68
3 749,54	4 029,70	2 464,59	2 552,52	999,38	1 159,47	2,71	2,80	11,92	13,15
32,11	32,63	11,85	10,56	17,38	18,51	4,45	2,90	11,01	10,65
917,87	1 014,51	553,88	564,85	243,01	328,08	2,91	3,00	12,60	15,54
1 231,70	1 289,59	824,28	858,98	328,01	334,46	3,51	3,51	16,63	18,88
1 186,74	1 164,72	793,44	792,24	327,95	306,43	4,02	4,00	13,15	12,01
103,98	108,39	82,62	84,20	13,25	15,09	3,11	3,36	10,79	11,66
161,47	158,92	126,23	122,03	26,35	28,26	3,17	3,13	8,42	8,84
3 800,87	3 876,14	2 829,10	2 838,86	795,42	849,94	2,85	2,93	12,15	12,22
22 978,18	23 517,42	17 473,40	17 400,36	4 018,52	4 513,84	3,10	3,14	10,39	10,83
11 834,29	11 801,98	9 652,29	9 416,09	1 384,63	1 554,73	3,36	3,36	9,65	10,22
34 812,47	35 319,41	27 125,69	26 816,45	5 403,15	6 068,57	3,19	3,22	10,19	10,66

* Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen.



Tabelle 9: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich (I)

	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
Landesbausparkasse	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	66,47	42,13	- 7,54	- 5,86	58,93	36,26	+ 62,50
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	31,89	35,59	- 3,10	- 1,97	28,78	33,62	- 14,38
LBS Bayerische Landesbausparkasse	151,39	181,95	- 4,11	- 5,09	147,29	176,86	- 16,72
LBS Landesbausparkasse Saar	19,06	18,67	- 3,50	- 1,72	15,56	16,96	- 8,24
LBS Landesbausparkasse Südwest	238,72	234,45	- 40,54	- 39,10	198,18	195,36	+ 1,44
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	104,86	102,71	- 16,16	- 14,86	88,69	87,84	+ 0,97
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	83,97	80,82	- 14,29	- 11,03	69,68	69,79	- 0,16
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	215,20	190,55	- 18,63	- 16,28	196,57	174,27	+ 12,79
LBS gesamt	911,54	886,87	- 107,87	- 95,92	803,67	790,96	+ 1,61
Private Bausparkassen gesamt	1 737,82	1 748,45	- 392,20	- 384,65	1 345,62	1 363,80	- 1,33
Alle Bausparkassen	2 649,36	2 635,32	- 500,08	- 480,57	2 149,29	2 154,75	- 0,25

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 10: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen im Vergleich (I)

	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
Bausparkasse	in Millionen Euro						in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	9,08	6,66	5,21	6,20	14,29	12,86	+ 11,13
Alte Leipziger Bauspar AG	15,57	13,07	0,22	1,10	15,78	14,17	+ 11,41
Bausparkasse Mainz AG	36,59	34,03	0,66	1,35	37,25	35,38	+ 5,30
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	778,92	858,55	- 239,29	- 205,99	539,63	652,56	- 17,31
BHW Bausparkasse AG	282,72	271,08	- 102,16	- 115,91	180,56	155,17	+ 16,37
BSQ Bauspar AG	8,10	14,15	0,64	0,83	8,74	14,98	- 41,68
Debeka Bausparkasse AG	24,17	32,72	10,50	10,01	34,67	42,73	- 18,86
Deutsche Bank Bauspar AG	161,52	149,81	- 8,35	- 7,99	153,17	141,82	+ 8,00
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	78,18	84,25	- 6,79	- 9,49	71,39	74,76	- 4,50
Deutscher Ring Bausparkasse AG	6,28	7,35	1,31	1,09	7,59	8,43	- 9,97
Signal Iduna Bauspar AG	17,69	16,63	- 1,15	- 0,58	16,54	16,05	+ 3,04
Wüstenrot Bausparkasse AG	319,01	260,15	- 53,01	- 65,26	266,00	194,89	+ 36,49
Private Bausparkassen gesamt	1 737,82	1 748,45	- 392,20	- 384,65	1 345,62	1 363,80	- 1,33
LBS gesamt	911,54	886,87	- 107,87	- 95,92	803,67	790,96	+ 1,61
Alle Bausparkassen	2 649,36	2 635,32	- 500,08	- 480,57	2 149,29	2 154,75	- 0,25

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Personalaufwand		Andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung
in Millionen Euro								in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
20,05	20,87	20,11	16,87	1,04	1,03	41,20	38,77	+ 6,28	17,73	- 2,50	+ 808,03
17,24	18,87	14,54	13,95	1,48	1,04	33,26	33,86	- 1,76	- 4,48	- 0,24	- 1 742,35
46,35	58,18	45,33	43,79	3,01	2,98	94,69	104,95	- 9,78	52,60	71,91	- 26,85
7,11	7,05	6,67	7,35	0,00	0,00	13,78	14,40	- 4,25	1,77	2,56	- 30,69
69,79	64,88	74,46	67,16	9,37	8,82	153,63	140,86	+ 9,07	44,54	54,50	- 18,26
39,66	89,63	43,32	42,27	2,62	2,16	85,60	134,06	- 36,15	3,10	- 46,22	+ 106,70
23,68	19,63	30,52	32,82	2,13	1,89	56,33	54,35	+ 3,65	13,35	15,44	- 13,54
69,86	49,17	50,48	43,50	4,15	3,78	124,49	96,45	+ 29,07	72,08	77,83	- 7,38
293,75	328,28	285,44	267,71	23,79	21,70	602,97	617,69	- 2,38	200,70	173,27	+ 15,83
401,39	386,41	870,26	833,00	45,35	54,07	1 317,00	1 273,47	+ 3,42	28,62	90,32	- 68,31
695,14	714,68	1 155,69	1 100,71	69,14	75,76	1 919,97	1 891,16	+ 1,52	229,32	263,59	- 13,00

Personalaufwand		Andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung
in Millionen Euro								in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
17,04	17,06	7,39	8,23	0,72	0,70	25,14	25,99	- 3,26	- 10,86	- 13,13	+ 17,34
10,57	10,17	6,61	6,90	0,15	0,06	17,33	17,13	+ 1,15	- 1,54	- 2,96	+ 47,87
14,17	14,06	8,91	8,21	1,28	1,22	24,37	23,49	+ 3,73	12,89	11,89	+ 8,39
106,45	80,34	332,43	297,46	37,53	42,36	476,41	420,16	+ 13,39	63,22	232,40	- 72,80
35,03	44,12	176,81	178,36	1,40	6,16	213,23	228,64	- 6,74	- 32,67	- 73,47	+ 55,53
3,06	3,51	5,39	5,90	1,11	0,51	9,56	9,91	- 3,56	- 0,82	5,07	- 116,28
23,75	23,59	46,99	43,34	0,04	0,09	70,77	67,02	+ 5,60	- 36,10	- 24,29	- 48,63
20,54	19,31	22,69	22,66	0,39	0,35	43,62	42,32	+ 3,06	109,56	99,50	+ 10,11
38,02	36,86	21,38	21,15	1,26	1,01	60,66	59,02	+ 2,77	10,74	15,74	- 31,78
9,70	9,05	2,89	2,71	0,29	0,27	12,88	12,04	+ 6,97	- 5,29	- 3,61	- 46,57
11,72	12,26	9,17	8,97	0,28	0,21	21,16	21,43	- 1,25	- 4,62	- 5,38	+ 14,05
111,35	116,08	229,60	229,11	0,92	1,13	341,87	346,32	- 1,28	- 75,87	- 151,43	+ 49,90
401,39	386,41	870,26	833,00	45,35	54,07	1 317,00	1 273,47	+ 3,42	28,62	90,32	- 68,31
293,75	328,28	285,44	267,71	23,79	21,70	602,97	617,69	- 2,38	200,70	173,27	+ 15,83
695,14	714,68	1 155,69	1 100,71	69,14	75,76	1 919,97	1 891,16	+ 1,52	229,32	263,59	- 13,00



Tabelle 11: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

Landesbausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	- 14,78	- 11,02	1,76	1,13	1,19	- 14,65	+ 108,12
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	+ 6,17	+ 0,85	- 0,18	0,39	1,87	0,22	+ 739,83
LBS Bayerische Landesbausparkasse	- 26,58	- 18,58	8,81	27,59	17,22	25,74	- 33,11
LBS Landesbausparkasse Saar	- 0,06	- 0,33	0,49	1,01	1,23	1,22	+ 0,00
LBS Landesbausparkasse Südwest	- 23,47	- 24,42	6,57	- 3,22	14,51	33,30	- 56,44
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	+ 3,58	+ 59,54	2,18	9,62	4,50	3,70	+ 21,58
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	+ 1,22	+ 2,50	5,39	14,48	9,18	3,47	+ 164,70
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	- 56,83	- 43,73	0,56	26,27	14,69	7,83	+ 87,60
LBS gesamt	- 110,75	- 35,17	25,58	77,27	64,37	60,83	+ 5,82
Private Bausparkassen gesamt	+ 108,88	+ 652,76	- 7,83	564,94	145,33	178,14	- 18,42
Alle Bausparkassen	- 1,87	+ 617,59	17,75	642,20	209,70	238,97	- 12,25

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 12: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

Bausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	- 0,68	- 1,50	- 2,42	- 0,35	- 9,11	- 14,28	+ 36,20
Alte Leipziger Bauspar AG	- 0,67	- 0,38	- 2,28	- 4,80	0,07	1,45	- 95,22
Bausparkasse Mainz AG	- 2,12	- 3,46	6,36	4,11	4,41	4,31	+ 2,34
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	+ 9,01	+ 411,04	- 11,47	552,89	83,69	90,55	- 7,57
BHW Bausparkasse AG	- 3,55	+ 77,11	- 33,33	2,61	- 2,89	1,03	- 380,06
BSQ Bauspar AG	+ 0,53	+ 0,17	1,12	5,24	- 1,41	0,00	-
Debeka Bausparkasse AG	- 2,95	+ 23,42	- 42,69	- 4,86	3,65	4,00	- 8,78
Deutsche Bank Bauspar AG	+ 5,39	+ 0,46	82,59	1,05	32,36	98,91	- 67,29
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	+ 27,70	+ 19,54	37,63	25,06	0,81	10,21	- 92,06
Deutscher Ring Bausparkasse AG	+ 1,74	+ 1,74	0,26	- 1,62	- 3,81	- 0,25	- 1 401,37
Signal Iduna Bauspar AG	+ 6,26	+ 9,53	0,35	2,56	1,28	1,59	- 19,33
Wüstenrot Bausparkasse AG	+ 68,22	+ 115,09	- 43,93	- 16,95	36,27	- 19,39	+ 287,07
Private Bausparkassen gesamt	+ 108,88	+ 652,76	- 7,83	564,94	145,33	178,14	- 18,42
LBS gesamt	- 110,75	- 35,17	25,58	77,27	64,37	60,83	+ 5,82
Alle Bausparkassen	- 1,87	+ 617,59	17,75	642,20	209,70	238,97	- 12,25

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro		in Prozent							
1,19	- 14,65	183,32	151,50	30,16	49,53	61,99	92,03	1,44	1,36
2,45	2,41	194,39	196,24	54,07	53,01	104,31	95,14	1,12	1,16
0,00	9,60	184,28	182,13	30,62	31,98	62,54	57,68	1,44	1,41
1,23	1,23	223,45	205,17	37,33	37,73	72,33	77,09	1,77	1,71
6,18	14,89	183,13	191,73	29,24	27,67	64,36	60,08	1,54	1,63
0,00	0,00	202,27	203,98	37,83	87,27	81,63	130,53	1,80	1,51
5,00	5,00	197,20	184,48	28,20	24,29	67,08	67,24	2,04	1,88
10,00	14,50	182,24	179,50	32,46	25,81	57,85	50,61	1,41	1,37
26,05	32,97	187,64	184,75	32,23	37,01	66,15	69,65	1,53	1,49
31,00	137,49	176,54	166,36	23,10	22,10	75,78	72,83	2,37	2,32
57,05	170,46	179,52	171,05	26,24	27,12	72,47	71,76	2,05	2,02

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro		in Prozent							
0,05	0,04	131,58	116,20	187,69	256,29	276,97	390,41	1,82	1,45
1,07	1,11	152,37	137,79	67,89	77,77	111,31	131,06	2,39	2,15
2,22	2,08	205,85	187,58	38,73	41,32	66,59	69,03	2,12	2,11
0,00	0,00	192,08	197,31	13,67	9,36	61,16	48,94	2,18	2,05
6,57	34,68	153,84	142,48	12,39	16,28	75,42	84,34	3,07	3,14
- 1,41	0,00	189,36	266,74	37,83	24,81	118,07	70,06	43,99	59,14
0,18	0,19	113,43	114,23	98,25	72,09	292,81	204,84	1,29	1,35
0,07	56,66	247,88	209,80	12,72	12,89	27,00	28,25	2,53	2,44
2,09	6,02	202,40	205,95	48,63	43,75	77,58	70,06	2,89	2,96
- 14,23	- 0,91	170,96	173,98	154,52	123,22	205,15	163,87	2,43	2,97
0,08	0,12	252,88	235,86	66,24	73,69	119,63	128,87	2,28	1,95
34,30	37,48	179,80	150,43	34,90	44,62	107,17	133,12	2,38	2,40
31,00	137,49	176,54	166,36	23,10	22,10	75,78	72,83	2,37	2,32
26,05	32,97	187,64	184,75	32,23	37,01	66,15	69,65	1,53	1,49
57,05	170,46	179,52	171,05	26,24	27,12	72,47	71,76	2,05	2,02



Tabelle 13: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

Landesbausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017
	in Millionen Euro				in Prozent	in Millionen Euro	
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	5 101,38	4 782,03	914,77	890,68	2,70	144,74	162,91
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	549,24	559,15	1 353,37	1 370,22	- 1,23	153,60	160,54
LBS Bayerische Landesbausparkasse	2 594,78	2 925,31	6 599,50	5 927,64	+ 11,33	635,83	633,65
LBS Landesbausparkasse Saar	97,64	134,82	944,69	858,16	+ 10,08	23,22	23,72
LBS Landesbausparkasse Südwest	1 428,09	1 313,37	10 317,68	9 433,21	+ 9,38	628,72	646,14
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	431,54	620,23	4 183,09	4 130,62	+ 1,27	396,10	433,87
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	2 668,42	2 688,27	1 892,21	1 782,01	+ 6,18	324,70	319,30
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	2 778,62	2 857,61	4 775,18	4 706,58	+ 1,46	622,49	659,80
LBS gesamt	15 649,71	15 880,80	30 980,50	29 099,11	+ 6,47	2 929,40	3 039,93
Private Bausparkassen gesamt	21 737,48	23 830,98	119 262,06	115 042,67	+ 3,67	9 194,06	9 548,51
Alle Bausparkassen	37 387,19	39 711,78	150 242,56	144 141,78	+ 4,23	12 123,46	12 588,44

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 14: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

Bausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017
	in Millionen Euro				in Prozent	in Millionen Euro	
Aachener Bausparkasse AG	47,34	72,26	911,20	1 057,22	- 13,81	92,20	99,11
Alte Leipziger Bauspar AG	49,48	98,06	1 533,21	1 412,78	+ 8,52	44,86	50,95
Bausparkasse Mainz AG	29,38	31,06	1 892,88	1 836,45	+ 3,07	145,33	138,03
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	12 405,14	13 992,33	46 299,58	42 232,99	+ 9,63	2 356,95	2 484,66
BHW Bausparkasse AG	576,09	616,27	26 679,55	26 558,27	+ 0,46	2 577,07	2 758,02
BSQ Bauspar AG	13,47	36,38	335,38	407,24	- 17,65	57,73	64,54
Debeka Bausparkasse AG	169,30	172,47	7 554,18	7 552,56	+ 0,02	568,46	617,96
Deutsche Bank Bauspar AG	4 923,17	4 976,73	9 007,86	8 850,84	+ 1,77	601,82	523,76
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	112,90	126,34	4 102,94	3 968,37	+ 3,39	852,77	836,27
Deutscher Ring Bausparkasse AG	49,34	75,44	323,07	333,57	- 3,15	39,50	41,17
Signal Iduna Bauspar AG	2,55	3,27	968,89	889,78	+ 8,89	85,49	85,17
Wüstenrot Bausparkasse AG	3 359,31	3 630,37	19 653,34	19 942,60	- 1,45	1 771,87	1 848,88
Private Bausparkassen gesamt	21 737,48	23 830,98	119 262,06	115 042,67	+ 3,67	9 194,06	9 548,51
LBS gesamt	15 649,71	15 880,80	30 980,50	29 099,11	+ 6,47	2 929,40	3 039,93
Alle Bausparkassen	37 387,19	39 711,78	150 242,56	144 141,78	+ 4,23	12 123,46	12 588,44

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Forderungen an Kunden							Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)	Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere		
davon: Baudarlehen										
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden						
2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro						in Prozent	in Millionen Euro			
744,05	701,85	3,90	4,25	892,69	869,01	+ 2,73	0,00	0,00	0,00	0,00
1 085,32	1 101,38	71,77	66,10	1 310,70	1 328,02	- 1,30	529,29	330,69	264,94	373,11
5 252,26	4 745,05	380,15	187,67	6 268,25	5 566,37	+ 12,61	3 526,77	3 394,27	1 251,28	1 251,28
561,54	537,71	356,64	293,41	941,40	854,84	+ 10,13	0,00	0,00	159,26	159,26
8 748,15	8 242,90	290,51	298,28	9 667,38	9 187,31	+ 5,23	6 159,54	6 116,98	1 374,77	1 374,77
3 389,24	3 307,81	227,74	220,07	4 013,07	3 961,75	+ 1,30	1 816,53	1 704,00	604,12	490,85
1 323,51	1 238,77	124,60	135,63	1 772,81	1 693,71	+ 4,67	727,57	718,47	613,88	613,88
3 285,48	3 220,10	30,61	27,39	3 938,57	3 907,29	+ 0,80	3 478,62	3 225,96	2 926,02	2 823,22
24 389,55	23 095,57	1 485,92	1 232,79	28 804,87	27 368,29	+ 5,25	16 238,31	15 490,37	7 194,26	7 086,37
87 855,04	83 425,48	13 351,08	12 631,42	110 400,17	105 605,42	+ 4,54	15 767,52	16 136,74	2 661,93	2 535,93
112 244,59	106 521,05	14 836,99	13 864,22	139 205,04	132 973,71	+ 4,69	32 005,84	31 627,11	9 856,19	9 622,29

Forderungen an Kunden							Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)	Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere		
davon: Baudarlehen										
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden						
2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung	2018	2017	2018	2017
in Millionen Euro						in Prozent	in Millionen Euro			
661,94	784,32	149,97	170,52	904,10	1 053,95	- 14,22	447,96	333,21	0,00	0,00
1 104,64	1 002,68	369,63	336,60	1 519,13	1 390,23	+ 9,27	104,94	120,84	0,00	0,00
1 021,96	990,03	695,18	657,37	1 862,48	1 785,43	+ 4,32	452,78	472,64	0,00	0,00
39 090,00	35 074,12	2 311,96	1 960,58	43 758,91	39 519,35	+ 10,73	8 035,09	7 535,06	2 250,00	2 000,00
18 489,25	18 355,03	5 536,35	5 361,95	26 602,67	26 475,00	+ 0,48	524,34	1 176,45	0,00	0,00
199,27	257,88	78,38	84,82	335,38	407,24	- 17,65	0,00	0,00	0,00	0,00
3 506,59	3 611,83	3 473,36	3 316,61	7 548,41	7 546,39	+ 0,03	643,90	623,36	411,55	488,51
8 393,41	8 305,74	0,00	9,00	8 995,23	8 838,49	+ 1,77	0,00	0,00	0,00	0,00
3 046,65	2 919,73	182,25	185,29	4 081,67	3 941,29	+ 3,56	1 174,30	1 209,63	0,00	0,00
264,99	271,36	11,87	12,96	316,36	325,50	- 2,81	153,70	135,29	0,00	0,00
513,26	457,07	367,44	345,07	966,19	887,30	+ 8,89	98,26	88,48	0,00	0,00
11 563,07	11 395,70	174,69	190,66	13 509,64	13 435,24	+ 0,55	4 132,26	4 441,77	0,37	47,42
87 855,04	83 425,48	13 351,08	12 631,42	110 400,17	105 605,42	+ 4,54	15 767,52	16 136,74	2 661,93	2 535,93
24 389,55	23 095,57	1 485,92	1 232,79	28 804,87	27 368,29	+ 5,25	16 238,31	15 490,37	7 194,26	7 086,37
112 244,59	106 521,05	14 836,99	13 864,22	139 205,04	132 973,71	+ 4,69	32 005,84	31 627,11	9 856,19	9 622,29



Tabelle 15: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

Landesbausparkasse	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	760,39	661,41	+ 14,97	4 896,34	4 660,70	+ 5,06	4 890,75	4 655,69	+ 5,05
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	169,52	169,05	+ 0,28	2 371,18	2 311,48	+ 2,58	2 361,19	2 302,86	+ 2,53
LBS Bayerische Landesbausparkasse	419,42	374,30	+ 12,05	12 368,80	11 967,27	+ 3,36	12 340,45	11 943,32	+ 3,33
LBS Landesbausparkasse Saar	319,52	309,60	+ 3,21	807,67	769,02	+ 5,03	804,03	768,42	+ 4,63
LBS Landesbausparkasse Südwest	711,99	623,83	+ 14,13	16 804,27	15 830,67	+ 6,15	16 673,07	15 702,90	+ 6,18
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	185,52	236,53	- 21,56	6 229,13	6 112,33	+ 1,91	6 168,10	6 046,78	+ 2,01
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	151,98	112,89	+ 34,63	5 471,87	5 412,50	+ 1,10	5 463,83	5 404,43	+ 1,10
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	249,62	344,94	- 27,63	12 302,81	11 895,84	+ 3,42	12 253,89	11 840,73	+ 3,49
LBS gesamt	2 967,97	2 832,54	+ 4,78	61 252,07	58 959,81	+ 3,89	60 955,32	58 665,13	+ 3,90
Private Bausparkassen gesamt	16 298,14	19 214,29	- 15,18	124 661,72	120 707,81	+ 3,28	115 000,20	111 627,05	+ 3,02
Alle Bausparkassen	19 266,11	22 046,84	- 12,61	185 913,79	179 667,62	+ 3,48	175 955,52	170 292,18	+ 3,33

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 16: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

Bausparkasse	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung	2018	2017	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	8,83	8,80	+ 0,42	1 277,64	1 346,22	- 5,09	1 239,78	1 289,41	- 3,85
Alte Leipziger Bauspar AG	203,58	167,11	+ 21,83	1 389,85	1 375,26	+ 1,06	1 292,65	1 264,88	+ 2,20
Bausparkasse Mainz AG	474,79	438,71	+ 8,22	1 716,21	1 707,41	+ 0,52	729,55	718,57	+ 1,53
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	4 466,91	4 459,65	+ 0,16	59 377,96	56 238,46	+ 5,58	58 931,52	55 675,65	+ 5,85
BHW Bausparkasse AG	5 212,38	6 834,14	- 23,73	18 804,38	17 841,01	+ 5,40	17 514,72	17 445,37	+ 0,40
BSQ Bauspar AG	149,55	175,42	- 14,75	167,28	209,05	- 19,98	125,54	160,84	- 21,95
Debeka Bausparkasse AG	579,56	866,38	- 33,11	7 410,93	7 290,15	+ 1,66	5 156,88	5 087,72	+ 1,36
Deutsche Bank Bauspar AG	3 446,32	3 307,35	+ 4,20	6 181,09	6 556,71	- 5,73	6 123,25	6 507,79	- 5,91
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	44,06	35,06	+ 25,66	4 880,10	4 785,92	+ 1,97	4 540,35	4 464,67	+ 1,69
Deutscher Ring Bausparkasse AG	0,00	0,00	-	485,39	463,89	+ 4,63	440,80	421,69	+ 4,53
Signal Iduna Bauspar AG	210,55	186,96	+ 12,61	760,89	719,29	+ 5,78	716,45	686,23	+ 4,40
Wüstenrot Bausparkasse AG	1 501,61	2 734,72	- 45,09	22 210,01	22 174,44	+ 0,16	18 188,71	17 904,24	+ 1,59
Private Bausparkassen gesamt	16 298,14	19 214,29	- 15,18	124 661,72	120 707,81	+ 3,28	115 000,20	111 627,05	+ 3,02
LBS gesamt	2 967,97	2 832,54	+ 4,78	61 252,07	58 959,81	+ 3,89	60 955,32	58 665,13	+ 3,90
Alle Bausparkassen	19 266,11	22 046,84	- 12,61	185 913,79	179 667,62	+ 3,48	175 955,52	170 292,18	+ 3,33

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel*				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	5 656,73	5 322,11	11,20	11,20	219,44	218,25	194,44	193,25	6 026,72	5 683,65	+ 6,04
0,00	0,00	2 540,71	2 480,53	0,68	0,68	139,90	129,90	114,19	111,74	2 720,89	2 657,29	+ 2,39
0,00	0,00	12 788,22	12 341,57	61,20	61,20	603,07	603,07	583,07	583,07	14 119,21	13 650,48	+ 3,43
0,00	0,00	1 127,19	1 078,61	0,02	0,02	68,52	66,91	48,34	47,11	1 202,80	1 153,24	+ 4,30
0,00	0,00	17 516,26	16 454,50	50,88	57,48	1 285,26	1 281,42	745,26	751,42	19 473,90	18 400,52	+ 5,83
0,00	0,00	6 414,66	6 348,86	1,00	5,51	484,50	481,29	297,46	297,46	7 111,34	7 024,58	+ 1,24
0,00	0,00	5 623,84	5 525,39	17,64	17,64	277,23	271,33	166,21	161,21	5 960,30	5 851,63	+ 1,86
0,00	0,00	12 552,43	12 240,79	32,22	32,22	829,80	819,80	745,10	735,10	14 211,14	13 849,82	+ 2,61
0,00	0,00	64 220,04	61 792,35	174,84	185,95	3 907,71	3 871,97	2 894,06	2 880,36	70 826,31	68 271,20	+ 3,74
3 151,76	2 906,45	144 111,62	142 828,56	373,31	451,27	8 711,17	8 550,18	5 335,55	5 192,21	163 042,52	161 258,77	+ 1,11
3 151,76	2 906,45	208 331,66	204 620,91	548,15	637,22	12 618,89	12 422,15	8 229,61	8 072,56	233 868,83	229 529,97	+ 1,89

*Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel*				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	1 286,47	1 355,02	0,00	0,00	77,14	78,29	76,14	76,09	1 746,84	1 789,14	- 2,36
0,00	0,00	1 593,44	1 542,37	0,00	0,00	66,98	66,46	46,53	45,46	1 724,87	1 674,56	+ 3,00
0,00	0,00	2 191,00	2 146,11	0,00	1,67	148,25	146,34	114,18	111,95	2 437,59	2 388,60	+ 2,05
0,00	0,00	63 844,88	60 698,11	277,80	277,80	3 795,52	3 794,49	1 812,30	1 812,30	69 384,29	66 151,74	+ 4,89
2 234,53	2 174,68	26 251,29	26 849,83	0,00	0,00	1 383,98	1 448,51	1 233,68	1 227,11	30 047,56	30 789,55	- 2,41
0,00	0,00	316,82	384,47	1,77	1,83	27,64	31,51	27,64	29,05	373,66	450,04	- 16,97
0,00	0,00	7 990,49	8 156,53	0,00	0,00	681,88	575,71	417,88	267,71	8 816,00	8 875,51	- 0,67
0,00	0,00	9 627,41	9 864,06	0,00	18,95	803,90	767,64	451,15	507,74	13 943,47	13 841,22	+ 0,74
0,00	0,00	4 924,16	4 820,98	18,02	39,28	348,14	325,05	277,14	275,05	5 506,03	5 389,28	+ 2,17
0,00	0,00	485,39	463,89	0,00	2,30	29,56	34,78	29,56	34,78	578,39	553,96	+ 4,41
0,00	0,00	971,44	906,25	0,00	0,00	63,50	49,29	49,02	38,94	1 085,85	1 001,79	+ 8,39
917,23	731,78	24 628,85	25 640,94	75,73	109,43	1 284,69	1 232,11	800,33	766,02	27 397,97	28 353,40	- 3,37
3 151,76	2 906,45	144 111,62	142 828,56	373,31	451,27	8 711,17	8 550,18	5 335,55	5 192,21	163 042,52	161 258,77	+ 1,11
0,00	0,00	64 220,04	61 792,35	174,84	185,95	3 907,71	3 871,97	2 894,06	2 880,36	70 826,31	68 271,20	+ 3,74
3 151,76	2 906,45	208 331,66	204 620,91	548,15	637,22	12 618,89	12 422,15	8 229,61	8 072,56	233 868,83	229 529,97	+ 1,89

*Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital



Tabelle 17: Kennzahlen der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	in Millionen Euro				in Prozent			
Landesbausparkasse								
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	66,47	42,13	1,19	- 14,65	5 590,16	-	0,61	-
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	31,89	35,59	1,87	0,22	1 709,08	16 019,97	2,15	2,16
LBS Bayerische Landesbausparkasse	151,39	181,95	17,22	25,74	879,32	706,94	0,00	1,65
LBS Landesbausparkasse Saar	19,06	18,67	1,23	1,22	1 555,75	1 524,47	2,53	2,60
LBS Landesbausparkasse Südwest	238,72	234,45	14,51	33,30	1 645,69	704,08	0,83	1,98
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	104,86	102,71	4,50	3,70	2 330,99	2 775,78	0,00	0,00
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	83,97	80,82	9,18	3,47	914,59	2 330,23	3,01	3,10
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	215,20	190,55	14,69	7,83	1 464,69	2 433,11	1,34	1,97
LBS gesamt	911,54	886,87	64,37	60,83	1 416,01	1 457,87	0,90	1,14
Private Bausparkassen gesamt	1 737,82	1 748,45	145,33	178,14	1 195,79	981,49	0,58	2,65
Alle Bausparkassen	2 649,36	2 635,32	209,70	238,97	1 263,39	1 102,76	0,69	2,11

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 18: Kennzahlen der privaten Bausparkassen im Vergleich

	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	in Millionen Euro				in Prozent			
Bausparkasse								
Aachener Bausparkasse AG	9,08	6,66	- 9,11	- 14,28	-	-	0,06	0,05
Alte Leipziger Bauspar AG	15,57	13,07	0,07	1,45	22 387,11	898,91	2,30	2,45
Bausparkasse Mainz AG	36,59	34,03	4,41	4,31	829,30	789,28	1,95	1,86
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	778,92	858,55	83,69	90,55	930,69	948,14	0,00	0,00
BHW Bausparkasse AG	282,72	271,08	- 2,89	1,03	-	-	0,53	2,83
BSQ Bauspar AG	8,10	14,15	- 1,41	0,00	-	-	-	0,01
Debeka Bausparkasse AG	24,17	32,72	3,65	4,00	662,60	818,23	0,04	0,07
Deutsche Bank Bauspar AG	161,52	149,81	32,36	98,91	499,21	151,46	0,02	11,16
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	78,18	84,25	0,81	10,21	9 640,07	824,83	0,75	2,19
Deutscher Ring Bausparkasse AG	6,28	7,35	- 3,81	- 0,25	-	-	-	-
Signal Iduna Bauspar AG	17,69	16,63	1,28	1,59	1 377,27	1 044,40	0,17	0,31
Wüstenrot Bausparkasse AG	319,01	260,15	36,27	- 19,39	879,41	-	4,29	4,89
Private Bausparkassen gesamt	1 737,82	1 748,45	145,33	178,14	1 195,79	981,49	0,58	2,65
LBS gesamt	911,54	886,87	64,37	60,83	1 416,01	1 457,87	0,90	1,14
Alle Bausparkassen	2 649,36	2 635,32	209,70	238,97	1 263,39	1 102,76	0,69	2,11

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Stück		in Prozent							
3 219,09	3 090,55	0,10	0,10	48,66	53,82	16,21	18,75	2,93	3,47
1 690,88	1 730,07	0,11	0,13	51,83	55,72	11,72	12,09	6,32	6,77
2 937,91	2 978,67	0,07	0,09	48,96	55,44	10,14	11,38	5,00	5,17
1 237,49	1 208,14	0,17	0,17	51,61	48,94	2,47	2,77	2,78	3,01
2 340,37	2 028,08	0,09	0,09	45,43	46,06	6,50	7,03	3,70	4,04
2 348,62	2 477,88	0,13	0,30	46,34	66,86	9,87	10,95	6,34	7,11
2 933,72	3 083,34	0,10	0,08	42,03	36,12	18,32	18,85	5,85	5,83
3 667,10	3 715,65	0,11	0,08	56,11	50,98	15,80	16,89	5,04	5,55
2 721,84	2 659,32	0,10	0,11	48,72	53,15	10,17	11,11	4,72	5,10
3 921,51	3 648,40	0,07	0,06	30,48	30,34	8,33	9,04	7,88	8,43
3 388,87	3 221,33	0,08	0,08	36,21	37,79	8,71	9,47	6,78	7,28

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Stück		in Prozent							
1 346,91	1 275,48	0,29	0,28	67,77	65,65	10,20	9,40	7,44	7,69
2 237,12	2 283,42	0,21	0,20	60,99	59,34	2,95	3,66	3,47	4,03
1 485,82	735,40	0,30	0,30	58,16	59,85	7,80	7,73	19,92	19,21
9 200,84	9 454,92	0,03	0,03	22,35	19,12	5,39	6,29	3,89	4,34
8 177,88	8 697,54	0,04	0,04	16,43	19,30	9,69	10,42	14,66	15,75
227,88	297,18	0,72	0,65	32,04	35,41	17,21	15,85	45,98	40,13
2 159,79	2 154,37	0,11	0,11	33,55	35,20	7,53	8,19	11,01	12,13
2 648,71	2 852,89	0,08	0,07	47,09	45,62	6,69	5,93	9,83	8,05
2 082,00	2 097,77	0,17	0,16	62,68	62,46	20,89	21,22	18,78	18,73
769,08	773,06	0,35	0,34	75,32	75,20	12,49	12,65	8,96	9,76
1 205,10	1 189,92	0,27	0,29	55,37	57,18	8,85	9,60	11,93	12,41
2 081,78	1 755,76	0,11	0,11	32,57	33,52	13,12	13,76	9,74	10,32
3 921,51	3 648,40	0,07	0,06	30,48	30,34	8,33	9,04	7,88	8,43
2 721,84	2 659,32	0,10	0,11	48,72	53,15	10,17	11,11	4,72	5,10
3 388,87	3 221,33	0,08	0,08	36,21	37,79	8,71	9,47	6,78	7,28