

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

„Politische Börsen haben kurze Beine“ heißt eine alte Börsenweisheit. In der Tat sind die Anleger dieser Tage bedingt durch die zahlreichen geopolitischen Krisenherde einem Wechselbad der Gefühle ausgesetzt. Stieg der Dax bis Anfang Juli getrieben von den Geldspritzen der EZB auf über zehntausend Punkte, folgte Anfang August die Ernüchterung und der Crash um fast eintausend Punkte. Seitdem besteht zarte Hoffnung auf eine Erholung, auch weil der weltweit führende Indexanbieter S&P Dow Jones Indexes beschlossen hat, Aktien russischer Unternehmen trotz der westlichen Sanktionsmaßnahmen nicht aus den Indizes zu entfernen. Charttechnisch gilt derzeit die Marke von 9 500 Punkten als entscheidend für eine weitere Erholung. Die europäischen Immobilienaktien haben sich im Berichtszeitraum deutlich besser gehalten als der breite Aktienmarkt, konnten sich aber von der allgemeinen Verunsicherung nicht völlig frei machen. In der ersten Augustwoche beispielsweise fielen die europäischen Immobilienaktien nach Analyse des Bankhauses Ellwanger & Geiger um 1,8 Prozent, in der Folgewoche noch einmal um 1,3 Prozent. Doch Mitte August folgte die Erholung mit einem Kursplus von 3,2 Prozent. Insgesamt scheint sich aber auch die indirekte Investition in Beton zu lohnen: Laut Analyse von JP Morgan Asset Management haben Immobilienaktien (Reits) im ersten Halbjahr 2014 gemessen am Index „FTSE Nareit All Reits“ mit einer Wertentwicklung von mehr als 16 Prozent alle anderen Assetklassen hinter sich gelassen.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.8.2014	Kurse 21.8.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,20	0,52	0,20	0,32	0,31	- 3,13
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,96	1,74	1,52	1,57	1,62	3,18
Adler Real Estate AG	220,05	7,65	2,15	6,29	7,60	20,83
AGROB Immobilien AG	47,54	14,81	11,06	12,85	12,85	0,00
Alstria Office REIT-AG	790,58	10,20	8,28	9,72	9,94	2,26
Amira Verwaltungs AG	65,44	833,00	668,19	830,00	831,00	0,12
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,03	0,60	0,00	0,03	0,03	0,00
Ariston Real Estate AG	6,47	1,06	0,51	0,69	0,70	1,45
AVW Immobilien AG	21,36	1,90	1,15	1,29	1,65	27,91
Bastfaserkontor AG	21,33	3 400,00	1 950,00	2 251,00	2 250,00	- 0,04
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	106,60	20,51	14,38	19,31	20,50	6,16
Berliner AG für Beteiligungen	1,20	500,00	50,00	65,00	75,00	15,38
Colonia Real Estate AG	193,80	5,10	4,01	4,27	4,30	0,70
CR Capital Real Estate AG	16,95	1,26	0,47	1,06	1,13	6,60
Demire Real Estate AG	18,76	1,55	0,55	1,22	1,35	10,66
Design Bau AG	5,91	1,87	0,95	1,23	1,13	- 8,13
Deutsche Annington Immobilie SE	5 487,14	23,43	17,71	22,49	22,80	1,38
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 935,84	37,93	30,23	34,42	35,73	3,81
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,29	13,46	8,44	10,31	10,21	- 0,97
Deutsche Real Estate AG	18,94	1,15	0,26	0,92	0,92	0,00
Deutsche Wohnen AG	4 744,05	16,68	12,68	16,04	16,39	2,18
DIC Asset AG	459,13	7,78	5,99	6,77	6,73	- 0,59
Dinkelacker AG	465,00	1 580,00	1 007,27	1 501,00	1 550,00	3,26
DO Deutsche Office AG vormals Prime Office AG	563,61	3,49	2,72	3,11	3,11	0,00
DR Real Estate AG	0,00	0,05	0,00	0,01	0,01	0,00
Estavis AG	56,35	3,08	1,86	2,26	2,34	3,54
Fair Value REIT-AG	47,62	6,20	4,01	4,95	4,90	- 1,01
Franconofurt AG	41,61	6,50	4,90	5,63	5,70	1,24
GAG Immobilien AG	1 045,61	74,45	40,65	59,55	62,00	4,11
Gagfah S. A.	3 102,16	14,79	9,12	13,01	14,40	10,68
Gateway Real Estate AG	3,71	1,79	0,45	1,35	1,35	0,00
Germania-Epe AG	2,00	1,00	0,27	1,00	0,42	- 58,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.8.2014	Kurse 21.8.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Grand City Properties S. A.	1 102,42	9,58	5,40	9,25	9,51	2,81
GSG Group vormals Orco Germany S. A.	1 533,43	0,60	0,42	0,52	0,53	1,92
GWB Immobilien AG	0,12	0,05	0,00	0,01	0,02	100,00
Haemato AG	83,41	5,37	2,84	3,79	4,06	7,12
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,97	2,41	1,76	2,21	2,16	- 2,26
Hamborner REIT AG	362,31	8,01	6,58	7,83	7,96	1,66
Hasen-Immobilien AG	74,88	189,50	91,00	156,01	156,00	- 0,01
Helma Eigenheimbau AG	79,19	28,78	15,08	23,39	25,21	7,78
IC Immobilien Holding AG	6,63	3,00	1,00	2,20	2,20	0,00
IFM Immobilien AG	92,69	11,05	9,24	9,58	9,52	- 0,63
Immovaria Real Estate AG	3,18	1,55	0,90	1,22	1,11	- 9,02
IMW Immobilien SE	101,24	6,25	2,35	5,73	6,00	4,71
Incity Immobilien AG	12,06	1,47	0,82	0,96	0,99	3,13
Informica Real Invest AG	13,90	1,99	1,50	1,80	1,52	- 15,56
Isaria Wohnbau AG	73,26	3,85	2,26	3,17	3,35	5,68
KWG Kommunale Wohnen AG	103,56	7,31	6,11	6,42	6,51	1,40
LEG Immobilien AG	2 912,46	55,65	38,63	51,38	54,83	6,71
Nymphenburg Immobilien AG	190,79	358,50	301,57	338,00	339,50	0,44
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	3,75	2,35	0,05	0,38	0,38	0,00
Patrizia Immobilien AG	669,57	9,70	5,92	8,31	9,50	14,32
Polis Immobilien AG	132,61	12,50	9,56	10,30	11,48	11,46
Primag AG	4,41	1,88	0,96	0,99	1,02	3,03
RCM Beteiligungs AG	22,73	1,94	1,51	1,72	1,66	- 3,49
RIM AG	5,22	2,60	1,20	2,00	2,15	7,50
Schlossgartenbau AG	142,80	787,00	645,29	655,00	675,01	3,05
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 128,63	1 790,00	1 351,29	1 710,00	1 710,00	0,00
Sinner AG	23,34	14,60	12,94	13,75	13,42	- 2,40
Stern Immobilien AG	56,17	37,00	17,25	36,70	36,00	- 1,91
TAG Immobilien AG	1 155,55	9,74	8,11	8,86	8,75	- 1,24
Verianos Real Estate AG vormals Real ² Immobilien AG	6,27	1,05	0,85	0,91	0,91	0,00
VIB Vermögen AG	311,21	14,56	10,03	13,18	13,84	5,01
Westgrund AG	117,34	4,54	2,79	3,85	3,83	- 0,52
Youniq AG	10,41	3,84	0,88	1,06	0,93	- 12,26
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,09	0,65	0,16	0,31	0,50	61,29

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

