

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die ersten sechs Monate dieses Jahres sind verstrichen. Deutschlands Immobilienwirtschaft schaut auf ihre Halbjahreszahlen – Investoren und Berater ebenfalls. Die Bilanz ist eindeutig: Der Höhenflug auf dem deutschen Gewerbeinvestmentmarkt hält an. Das entsprechende Transaktionsvolumen ist laut Colliers international Deutschland um 31 Prozent gestiegen. Das bestätigen auch die Immobiliendienstleister Savills und CBRE. Insbesondere der Logistikkapitalmarkt bleibt dynamisch. Die NAI Apollo Group erwartet ein Rekordjahr für Logistikkapital: Denn bereits zur Jahreshälfte wurde das Durchschnittsvolumen der letzten fünf Jahre überschritten. 71 Prozent des investierten Kapitals kam von ausländischen Investoren, was zeigt, dass internationale Anleger Vertrauen in den deutschen Markt setzen. Diffuser sieht es auf dem deutschen Büromarkt aus: In den Top-Standorten gibt es keine einheitliche Entwicklung – teils steigen die Mieten, teils sinken Spitzenrenditen. Laut CBRE stiegen die Investitionen in Büroimmobilien gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 36 Prozent an. Aber auch die Wohnportfoliotransaktionen bewegen sich laut der NAI Apollo Group derzeit auf Rekordniveau. Das Transaktionsvolumen verzeichnet im Vergleich zum Vorjahr ein Plus von 18 Prozent. Ein weiterer Jahresrekord wird allerdings nicht erwartet, da keine weiteren Großankäufe absehbar sind. Feststellen lässt sich jedoch, dass durch das deutlich gestiegene Preisniveau und den Angebotsmangel in den A-Städten Investoren zunehmend auf andere Städte ausweichen. Alles in allem bleibt der Investmentmarkt dynamisch, ohne zu überhitzen. Stand 4. Juli 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.6.2014	Kurse 4.7.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	5,00	0,52	0,20	0,27	0,33	22,22
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,96	1,84	1,52	1,69	1,62	- 4,14
Adler Real Estate AG	178,40	6,65	1,92	6,65	6,25	- 6,02
AGROB Immobilien AG	46,49	14,81	10,37	12,80	13,10	2,34
Alstria Office REIT-AG	771,46	10,00	7,97	9,53	9,76	2,41
Amira Verwaltungs AG	63,84	808,00	670,00	800,00	800,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-
Ariston Real Estate AG	6,61	1,06	0,51	0,70	0,71	1,43
AWW Immobilien AG	16,53	1,90	1,15	1,32	1,29	- 2,27
Bastfaserkontor AG	20,38	3 900,00	1 950,00	2 150,00	2 150,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	101,61	19,66	13,79	19,66	19,54	- 0,61
Berliner AG für Beteiligungen	0,82	500,00	50,00	55,00	51,00	- 7,27
Colonia Real Estate AG	195,49	5,10	4,01	4,41	4,36	- 1,13
CR Capital Real Estate AG	15,72	1,09	0,39	0,97	1,03	6,19
Demire Real Estate AG	19,45	1,54	0,55	1,28	1,48	15,63
Design Bau AG	8,56	1,87	1,50	1,65	1,63	- 1,21
Deutsche Annington Immobilie SE	5 332,18	22,41	17,07	21,37	22,04	3,14
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 927,20	37,93	30,23	36,02	35,74	- 0,78
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,77	13,55	10,07	11,48	10,96	- 4,53
Deutsche Real Estate AG	16,77	0,82	0,26	0,71	0,82	15,49
Deutsche Wohnen AG	4 582,35	16,60	12,45	15,61	16,03	2,69
DIC Asset AG	519,82	7,78	5,99	7,95	7,71	- 3,02
Dinkelacker AG	405,00	1 480,00	1 006,30	1 380,00	1 380,00	0,00
DR Real Estate AG	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	-
Estavis AG	47,69	3,08	1,84	2,58	2,39	- 7,36
Fair Value REIT-AG	50,33	6,20	4,01	5,31	5,27	- 0,75
Franconofurt AG	41,61	8,25	5,10	5,81	5,60	- 3,61
GAG Immobilien AG	1 137,62	74,45	40,65	62,05	68,10	9,75
Gagfah S. A.	2 827,90	13,35	8,48	13,04	13,13	0,69
Gateway Real Estate AG	3,60	1,79	0,45	1,60	1,31	- 18,13
Germania-Epe AG	1,80	0,90	0,20	0,90	0,90	0,00
Grand City Properties S. A.	1 059,49	9,36	5,31	9,15	9,15	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.6.2014	Kurse 4.7.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,09	0,05	0,00	0,01	0,01	0,00
Haemato AG	88,14	5,37	2,61	4,27	4,24	- 0,70
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	29,27	2,28	1,70	2,22	2,28	2,70
Hamborner REIT AG	360,99	7,96	6,58	7,80	7,82	0,26
Hasen-Immobilien AG	72,00	180,00	85,00	159,00	145,01	- 8,80
Helma Eigenheimbau AG	86,29	27,84	14,89	27,33	27,99	2,41
IC Immobilien Holding AG	6,02	3,00	1,00	2,00	2,00	0,00
IFM Immobilien AG	96,64	11,05	9,24	10,00	9,90	- 1,00
Immovaria Real Estate AG	3,50	1,55	0,90	1,21	1,11	- 8,26
IMW Immobilien SE	77,23	4,72	2,31	3,75	4,30	14,67
Incity Immobilien AG	10,95	1,48	0,87	0,93	0,90	- 3,23
Informica Real Invest AG	15,63	1,99	1,51	1,76	1,73	- 1,70
Isaria Wohnbau AG	68,54	3,85	2,10	3,50	3,40	- 2,86
KWG Kommunale Wohnen AG	107,99	7,31	6,11	7,06	7,00	- 0,85
LEG Immobilien AG	2 708,55	52,38	36,34	50,67	51,32	1,28
Nymphenburg Immobilien AG	193,88	350,88	301,57	330,00	345,00	4,55
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	3,80	2,35	0,00	0,76	0,38	- 50,00
Orco Germany S. A.	57,25	2,61	0,45	0,51	0,52	1,96
Patrizia Immobilien AG	611,22	9,80	6,51	9,36	9,75	4,17
Polis Immobilien AG	130,84	12,50	9,56	12,00	11,33	- 5,58
Primag AG	4,70	1,88	1,04	1,08	1,10	1,85
Prime Office AG	617,23	3,49	2,72	3,30	3,27	- 0,91
RCM Beteiligungs AG	24,23	1,94	1,45	1,80	1,78	- 1,11
Real² Immobilien AG	6,78	1,06	0,85	0,91	0,94	3,30
RIM AG	4,01	2,60	1,20	1,90	2,00	5,26
Schlossgartenbau AG	153,30	787,00	645,29	710,00	711,00	0,14
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 056,03	1 699,00	1 351,29	1 625,00	1 655,00	1,85
Sinner AG	22,79	14,60	12,94	13,10	13,10	0,00
Stern Immobilien AG	45,51	37,00	8,63	31,90	37,00	15,99
TAG Immobilien AG	1 159,75	9,74	8,05	9,10	8,81	- 3,19
VIB Vermögen AG	309,32	14,28	9,61	13,65	13,97	2,34
Westgrund AG	117,76	4,05	2,79	3,72	3,92	5,38
Youniq AG	10,31	4,46	0,88	1,05	0,97	- 7,62
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,06	0,65	0,05	0,35	0,50	42,86

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

