

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Deutschland bleibt die Wachstumslokomotive Europas. Auch wenn der Ifo-Geschäftsklimaindex im Mai stärker als erwartet von 111,2 auf 110,4 Punkte gefallen ist, wächst Deutschland wieder so schnell wie vor der Finanzkrise und zieht damit die Euroländer mit. Bemerkenswert ist, dass die deutsche Wirtschaft im ersten Quartal auch ohne den gewohnten Rückenwind der Exporte mit 0,8 Prozent so stark wie seit drei Jahren nicht mehr und doppelt so stark wie Ende 2013 noch zugelegt hat. Dafür sorgten kauffreudige Verbraucher und investitionsfreudige Unternehmen. Von der von manchen befürchteten Eintrübung der Konjunktur durch den starken Euro-Wechselkurs und damit einem Rückgang der Exporte ist bislang also noch nichts zu spüren. Dennoch hoffen die Märkte natürlich weiterhin auf neue „drastische Maßnahmen“ der EZB, wie sie deren Präsident Mario Draghi angekündigt hat, sollten die Prognosen zur Inflation der Ökonomen dies erforderlich machen. Der Dax hat dadurch die kräftigen Korrekturen von Mitte Mai um gut 200 Punkte schnell überwunden und macht sich derzeit wieder auf in Richtung Höchststände. Der Index kletterte zum Stichtag des Redaktionsschlusses auf deutlich über 9 700 Punkte. Der Dimax hat seinen Kurseinbruch von Mitte Mai inzwischen ebenfalls überstanden und setzt seinen Aufwärtstrend fort. Seit Jahresanfang steht ein Kursplus von 55,5 auf 61,6 Punkte zu Buche. In der unten stehenden Tabelle wurden gegenüber dem 8. Mai 2014 drei Veränderungen vorgenommen. Entfernt wurden die Titel der GSW Immobilien AG, neu aufgenommen die Grand City Properties und die Immovaria Real Estate AG. Stand 20. Mai 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.5.2014	Kurse 20.5.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	5,60	0,55	0,20	0,24	0,28	16,67
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,11	1,84	1,52	1,61	1,53	- 4,97
Adler Real Estate AG	81,48	5,49	1,71	5,00	5,02	0,40
AGROB Immobilien AG	47,07	15,00	10,34	12,75	12,75	0,00
Alstria Office REIT-AG	769,52	9,89	7,84	9,95	9,70	- 2,51
Amira Verwaltungs AG	57,86	808,00	594,54	779,00	753,00	- 3,34
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,00	0,60	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Ariston Real Estate AG	6,65	1,06	0,51	0,69	0,69	0,00
AVW Immobilien AG	17,96	2,10	1,15	1,44	1,40	- 2,78
Bastfaserkontor AG	19,01	3 900,00	1 950,00	1 950,00	2 005,00	2,82
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	100,36	19,30	13,38	18,95	19,30	1,85
Berliner AG für Beteiligungen	1,60	500,00	22,00	100,00	100,00	0,00
Colonia Real Estate AG	189,10	5,10	4,06	4,20	4,26	1,43
CR Capital Real Estate AG	13,26	0,97	0,37	0,91	0,90	- 1,10
Demire Real Estate AG	18,76	1,38	0,46	1,36	1,36	0,00
Design Bau AG	9,03	1,87	1,43	1,70	1,66	- 2,35
Deutsche Annington Immobilie SE	4 905,75	21,42	17,07	21,14	20,40	- 3,50
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 921,81	36,33	29,24	34,77	35,53	2,19
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,37	14,82	10,07	10,68	10,80	1,12
Deutsche Real Estate AG	11,34	0,73	0,26	0,54	0,55	1,85
Deutsche Wohnen AG	4 446,11	15,98	12,36	15,44	15,58	0,91
DIC Asset AG	510,70	7,92	6,27	7,07	7,44	5,23
Dinkelacker AG	391,53	1 360,00	997,50	1 267,00	1 305,10	3,01
DR Real Estate AG	0,05	0,09	0,00	0,01	0,01	0,00
Estavis AG	43,34	2,79	1,70	2,44	2,37	- 2,87
Fair Value REIT-AG	50,34	5,89	4,01	5,52	5,30	- 3,99
Franconofurt AG	41,43	8,25	5,10	5,66	5,62	- 0,71
GAG Immobilien AG	861,58	52,05	40,65	49,80	51,50	3,41
Gagfah S. A.	2 583,87	12,26	8,48	11,75	11,81	0,51
Gateway Real Estate AG	4,40	1,75	0,40	1,44	1,42	- 1,39
Germania-Epe AG	1,00	0,70	0,20	0,30	0,50	66,67
Grand City Properties S. A.	933,79	8,50	5,30	-	8,05	-

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.5.2014	Kurse 20.5.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,12	0,07	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	108,36	5,37	2,60	5,03	5,18	2,98
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,23	2,22	1,70	2,15	2,16	0,47
Hamborner REIT AG	349,34	7,67	6,50	7,58	7,64	0,79
Hasen-Immobilien AG	65,28	150,00	83,50	124,00	136,00	9,68
Helma Eigenheimbau AG	84,79	26,41	14,96	25,94	27,00	4,09
IC Immobilien Holding AG	4,52	3,00	1,00	2,10	1,50	- 28,57
IFM Immobilien AG	95,07	11,40	9,24	9,90	9,75	- 1,52
Immovaria Real Estate AG	3,53	1,59	0,90	-	1,25	-
IMW Immobilien SE	64,22	4,15	2,31	3,88	3,90	0,52
Incify Immobilien AG	11,93	1,50	0,94	0,99	0,97	- 2,02
Informica Real Invest AG	14,79	1,99	1,42	1,68	1,59	- 5,36
Isaria Wohnbau AG	48,82	3,19	2,10	2,58	2,55	- 1,16
KWG Kommunale Wohnen AG	106,07	7,37	6,11	6,71	6,69	- 0,30
LEG Immobilien AG	2 606,60	50,16	37,63	48,04	48,83	1,64
Nymphenburg Immobilien AG	178,15	355,00	305,11	320,00	317,01	- 0,93
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,30	2,35	0,00	0,76	0,76	0,00
Orco Germany S. A.	64,24	2,61	0,54	0,50	0,56	12,00
Patrizia Immobilien AG	581,57	9,51	6,41	8,61	9,27	7,67
Polis Immobilien AG	129,13	11,95	9,56	11,95	11,60	- 2,93
Primag AG	4,81	2,03	1,04	1,15	1,10	- 4,35
Prime Office AG	581,49	3,33	2,72	2,89	3,22	11,42
RCM Beteiligungs AG	24,48	1,84	1,45	1,75	1,78	1,71
Real ² Immobilien AG	6,66	1,06	0,82	0,90	0,93	3,33
Rücker Immobilien AG	5,42	2,49	1,20	2,05	2,23	8,78
Schlossgartenbau AG	151,20	787,00	635,66	720,00	720,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 029,63	1 570,00	1 337,58	1 550,00	1 585,00	2,26
Sinner AG	23,25	14,95	13,23	13,52	13,36	- 1,18
Stern Immobilien AG	49,77	32,50	8,63	31,90	31,90	0,00
TAG Immobilien AG	1 168,42	9,74	8,05	9,08	8,88	- 2,20
VIB Vermögen AG	288,42	13,62	9,23	13,06	13,27	1,61
Westgrund AG	90,46	3,95	2,79	3,35	3,38	0,90
Youniq AG	11,96	4,84	0,96	1,11	1,18	6,31
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,06	0,65	0,05	0,35	0,35	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

