

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

April, April, der macht, was er will. Ähnlich unstet wie das Wetter im Monat April, 2014 darf da wohl bislang als Ausnahme gewertet werden, präsentierte sich in der vorösterlichen Zeit auch der deutsche Aktienmarkt. Anleger durchlebten ein Wechselbad der Gefühle. Nach dem Höhenflug zum Ende des ersten und Beginn des zweiten Quartals kam der tiefe Fall, bevor es in der Vorosterwoche wieder steil bergauf ging, und die Verluste nahezu vollständig wettgemacht wurden. Gründe für die Zick-Zack-Kurse gibt es genug. Zum einen sorgt der Konflikt in der Ukraine nach wie vor für Verunsicherung. Dann bemüht sich die Fed-Chefin ebenfalls um möglichst viel Unklarheit. Ließen die Aussagen von Ende März noch darauf schließen, dass nach dem Ende des Anleihekaufprogramms bis zur ersten sanften Zinserhöhung ein halbes Jahr vergehen dürfte, deuten die Protokolle der letzten Ratssitzung der Fed eher auf einen Termin Mitte des kommenden Jahres hin. Unberechenbarkeit oder Unvermögen? Chinas Wirtschaft droht das schlechteste Quartal seit Jahren, was einerseits den Export belasten, die Hoffnung auf Konjunkturprogramme der chinesischen Regierung aber steigen lässt. Bleibt das Deflationsgespenst in Europa – dadurch werden Preissteigerungen nur schwer möglich sein, allerdings hat der EZB-Präsident die verbale Kanone herausgeholt. Bei so viel Für und Wider muss man sich nicht wundern, dass der Dax in der Berichtsperiode erst um 500 Punkte absackte, um dann umgehend wieder um 400 auf 9 600 Punkte zuzulegen. Auch bei den Immobilienaktien gibt es kein klares Bild: 26 Verlierern stehen 28 Gewinner gegenüber. Stand 22. April 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.4.2014	Kurse 22.4.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	5,00	0,69	0,22	0,25	0,25	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,74	1,84	1,46	1,65	1,61	- 2,42
Adler Real Estate AG	86,35	5,49	1,55	5,10	5,25	2,94
AGROB Immobilien AG	46,91	15,00	10,34	12,76	12,75	- 0,08
Alstria Office REIT-AG	790,52	10,14	8,24	9,96	9,94	- 0,20
Amira Verwaltungs AG	60,01	774,99	594,54	759,00	750,50	- 1,12
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	0,60	0,06	0,50	0,50	0,00
Ariston Real Estate AG	6,46	1,06	0,51	0,70	0,70	0,00
AWW Immobilien AG	18,60	2,34	1,15	1,55	1,43	- 7,74
Bastfaserkontor AG	18,53	3 900,00	1 950,00	1 950,00	1 955,00	0,26
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	94,12	18,70	13,38	17,22	17,43	1,22
Berliner AG für Beteiligungen	1,60	500,00	22,00	60,00	90,00	50,00
Colonia Real Estate AG	197,93	5,10	4,15	4,56	4,47	- 1,97
CR Capital Real Estate AG	12,84	0,97	0,35	0,90	0,85	- 5,56
Demire Real Estate AG	14,59	1,20	1,43	1,02	1,05	2,94
Design Bau AG	9,08	1,87	17,07	1,70	1,72	1,18
Deutsche Annington Immobilie SE	4 924,97	20,79	0,00	20,42	20,43	0,05
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	29,24	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 862,74	34,69	10,07	33,12	34,57	4,38
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,90	14,82	0,26	12,29	10,75	- 12,53
Deutsche Real Estate AG	10,31	0,65	12,36	0,34	0,50	47,06
Deutsche Wohnen AG	4 462,33	15,92	6,27	15,87	15,80	- 0,44
DIC Asset AG	491,02	7,92	976,99	6,72	7,01	4,32
Dinkelacker AG	370,50	1 240,77	0,00	1 270,00	1 235,00	- 2,76
DR Real Estate AG	0,70	0,36	1,70	0,02	0,01	- 50,00
Estavis AG	48,40	2,79	4,01	2,43	2,71	11,52
Fair Value REIT-AG	47,98	5,89	5,04	5,13	5,02	- 2,14
Franconofurt AG	41,62	8,25	40,00	5,73	5,73	0,00
GAG Immobilien AG	823,10	51,49	8,48	50,00	48,35	- 3,30
Gagfah S. A.	2 464,02	11,49	0,40	10,98	11,35	3,37
Gateway Real Estate AG	3,60	1,69	18,93	1,29	1,31	1,55
GBW AG	k. A.	24,98	0,20	k. A.	k. A.	-
Germania-Epe AG	0,88	0,80	0,20	0,44	0,44	0,00
GLEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,73	1,25	26,75	k.A.	k. A.	-
GSW Immobilien AG	2 044,90	36,91	0,00	34,30	34,53	0,67

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.4.2014	Kurse 22.4.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,12	0,07	2,60	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	99,74	4,94	1,70	4,51	4,78	5,99
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,29	2,20	6,74	2,14	2,15	0,47
Hamborner REIT AG	358,58	7,91	83,50	7,87	7,80	- 0,89
Hasen-Immobilien AG	59,04	132,00	13,69	123,00	123,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	74,48	24,40	1,00	23,95	23,82	- 0,54
IC Immobilien Holding AG	4,52	3,00	9,24	1,50	1,50	0,00
IFM Immobilien AG	94,31	12,04	2,31	10,25	9,85	- 3,90
IMW Immobilien SE	65,87	4,15	1,10	3,86	4,00	3,63
Incity Immobilien AG	14,53	1,56	1,42	1,19	1,13	- 5,04
Informica Real Invest AG	15,37	1,99	2,10	1,72	1,68	- 2,33
Isaria Wohnbau AG	52,95	3,19	0,01	2,60	2,54	- 2,31
IVG Immobilien AG	1,46	0,67	6,11	0,01	0,01	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	107,98	7,37	37,63	6,55	6,62	1,07
LEG Immobilien AG	2 557,60	49,00	0,44	48,37	48,16	- 0,43
Nymphenburg Immobilien AG	178,14	355,00	305,11	316,10	317,00	0,28
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	7,60	2,35	0,00	0,76	0,76	0,00
Orco Germany S. A.	211,05	0,65	0,38	0,50	0,50	0,00
Patrizia Immobilien AG	520,70	9,09	6,41	8,34	8,20	- 1,68
Polis Immobilien AG	124,43	11,51	9,56	10,84	11,27	3,97
Primag AG	4,66	2,09	1,04	1,04	1,10	5,77
Prime Office AG	537,80	3,33	2,72	2,83	2,96	4,59
RCM Beteiligungs AG	23,83	1,80	1,45	1,69	1,74	2,96
Real² Immobilien AG	6,41	1,06	0,82	0,93	0,89	- 4,30
Rücker Immobilien AG	4,86	2,50	1,20	1,90	2,00	5,26
Schlossgartenbau AG	149,10	787,00	626,03	760,00	710,00	- 6,58
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 041,12	1 485,00	1 366,00	1 480,00	1 500,00	1,35
Sinner AG	23,51	14,95	13,23	13,89	13,52	- 2,66
Stern Immobilien AG	49,93	35,80	10,00	31,30	32,00	2,24
TAG Immobilien AG	1 199,94	9,74	8,05	8,78	9,13	3,99
VIB Vermögen AG	270,04	13,02	9,23	12,70	12,70	0,00
Vivacon AG	1,66	0,47	0,06	0,17	0,06	- 64,71
Westgrund AG	91,42	3,95	2,75	3,45	3,48	0,87
Youniq AG	15,19	5,00	1,45	1,71	1,46	- 14,62
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,06	0,65	0,05	0,35	0,35	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

