

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

April, April, der macht, was er will. Ähnlich unstet wie das Wetter im Monat April, 2014 darf da wohl bislang als Ausnahme gewertet werden, präsentierte sich in der vorösterlichen Zeit auch der deutsche Aktienmarkt. Anleger durchlebten ein Wechselbad der Gefühle. Nach dem Höhenflug zum Ende des ersten und Beginn des zweiten Quartals kam der tiefe Fall, bevor es in der Vorosterwoche wieder steil bergauf ging, und die Verluste nahezu vollständig wettgemacht wurden. Gründe für die Zick-Zack-Kurse gibt es genug. Zum einen sorgt der Konflikt in der Ukraine nach wie vor für Verunsicherung. Dann bemüht sich die Fed-Chefin ebenfalls um möglichst viel Unklarheit. Ließen die Aussagen von Ende März noch darauf schließen, dass nach dem Ende des Anleihekaufprogramms bis zur ersten sanften Zinserhöhung ein halbes Jahr vergehen dürfte, deuten die Protokolle der letzten Ratssitzung der Fed eher auf einen Termin Mitte des kommenden Jahres hin. Unberechenbarkeit oder Unvermögen? Chinas Wirtschaft droht das schlechteste Quartal seit Jahren, was einerseits den Export belasten, die Hoffnung auf Konjunkturprogramme der chinesischen Regierung aber steigen lässt. Bleibt das Deflationsgespenst in Europa – dadurch werden Preissteigerungen nur schwer möglich sein, allerdings hat der EZB-Präsident die verbale Kanone herausgeholt. Bei so viel Für und Wider muss man sich nicht wundern, dass der Dax in der Berichtsperiode erst um 500 Punkte absackte, um dann umgehend wieder um 400 auf 9 600 Punkte zuzulegen. Auch bei den Immobilienaktien gibt es kein klares Bild: 26 Verlierern stehen 28 Gewinner gegenüber. Stand 22. April 2014

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel   | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro |          | Kurse<br>3.4.2014 | Kurse<br>22.4.2014 | Veränderung |
|---|---|------------------|----------|-------------------|--------------------|-------------|
|   |   | Hoch             | Tief     | in Euro           | in Euro            | in Prozent  |
|   |   | (52 Wochen)      |          |                   |                    |             |
| 1 <sup>st</sup> Red AG                        | 5,00                                      | 0,69             | 0,22     | 0,25              | 0,25               | 0,00        |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung        | 31,74                                     | 1,84             | 1,46     | 1,65              | 1,61               | - 2,42      |
| Adler Real Estate AG                          | 86,35                                     | 5,49             | 1,55     | 5,10              | 5,25               | 2,94        |
| AGROB Immobilien AG                           | 46,91                                     | 15,00            | 10,34    | 12,76             | 12,75              | - 0,08      |
| Alstria Office REIT-AG                        | 790,52                                    | 10,14            | 8,24     | 9,96              | 9,94               | - 0,20      |
| Amira Verwaltungs AG                          | 60,01                                     | 774,99           | 594,54   | 759,00            | 750,50             | - 1,12      |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG          | 0,44                                      | 0,60             | 0,06     | 0,50              | 0,50               | 0,00        |
| Ariston Real Estate AG                        | 6,46                                      | 1,06             | 0,51     | 0,70              | 0,70               | 0,00        |
| AWW Immobilien AG                             | 18,60                                     | 2,34             | 1,15     | 1,55              | 1,43               | - 7,74      |
| Bastfaserkontor AG                            | 18,53                                     | 3 900,00         | 1 950,00 | 1 950,00          | 1 955,00           | 0,26        |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG       | 94,12                                     | 18,70            | 13,38    | 17,22             | 17,43              | 1,22        |
| Berliner AG für Beteiligungen                 | 1,60                                      | 500,00           | 22,00    | 60,00             | 90,00              | 50,00       |
| Colonia Real Estate AG                        | 197,93                                    | 5,10             | 4,15     | 4,56              | 4,47               | - 1,97      |
| CR Capital Real Estate AG                     | 12,84                                     | 0,97             | 0,35     | 0,90              | 0,85               | - 5,56      |
| Demire Real Estate AG                         | 14,59                                     | 1,20             | 1,43     | 1,02              | 1,05               | 2,94        |
| Design Bau AG                                 | 9,08                                      | 1,87             | 17,07    | 1,70              | 1,72               | 1,18        |
| Deutsche Annington Immobilie SE               | 4 924,97                                  | 20,79            | 0,00     | 20,42             | 20,43              | 0,05        |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,04                                      | 0,02             | 29,24    | 0,00              | 0,00               | -           |
| Deutsche Euroshop AG                          | 1 862,74                                  | 34,69            | 10,07    | 33,12             | 34,57              | 4,38        |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG              | 16,90                                     | 14,82            | 0,26     | 12,29             | 10,75              | - 12,53     |
| Deutsche Real Estate AG                       | 10,31                                     | 0,65             | 12,36    | 0,34              | 0,50               | 47,06       |
| Deutsche Wohnen AG                            | 4 462,33                                  | 15,92            | 6,27     | 15,87             | 15,80              | - 0,44      |
| DIC Asset AG                                  | 491,02                                    | 7,92             | 976,99   | 6,72              | 7,01               | 4,32        |
| Dinkelacker AG                                | 370,50                                    | 1 240,77         | 0,00     | 1 270,00          | 1 235,00           | - 2,76      |
| DR Real Estate AG                             | 0,70                                      | 0,36             | 1,70     | 0,02              | 0,01               | - 50,00     |
| Estavis AG                                    | 48,40                                     | 2,79             | 4,01     | 2,43              | 2,71               | 11,52       |
| Fair Value REIT-AG                            | 47,98                                     | 5,89             | 5,04     | 5,13              | 5,02               | - 2,14      |
| Franconofurt AG                               | 41,62                                     | 8,25             | 40,00    | 5,73              | 5,73               | 0,00        |
| GAG Immobilien AG                             | 823,10                                    | 51,49            | 8,48     | 50,00             | 48,35              | - 3,30      |
| Gagfah S. A.                                  | 2 464,02                                  | 11,49            | 0,40     | 10,98             | 11,35              | 3,37        |
| Gateway Real Estate AG                        | 3,60                                      | 1,69             | 18,93    | 1,29              | 1,31               | 1,55        |
| GBW AG  | k. A.                                     | 24,98            | 0,20     | k. A.             | k. A.              | -           |
| Germania-Epe AG                               | 0,88                                      | 0,80             | 0,20     | 0,44              | 0,44               | 0,00        |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG      | 2,73                                      | 1,25             | 26,75    | k.A.              | k. A.              | -           |
| GSW Immobilien AG                             | 2 044,90                                  | 36,91            | 0,00     | 34,30             | 34,53              | 0,67        |

| Titel  | Marktkapitalisierung<br>in Millionen Euro | Kurse<br>in Euro |          | Kurse<br>3.4.2014 | Kurse<br>22.4.2014 | Veränderung |
|--|---|------------------|----------|-------------------|--------------------|-------------|
|  |   | Hoch             | Tief     | in Euro           | in Euro            | in Prozent  |
|  |   | (52 Wochen)      |          |                   |                    |             |
| GWB Immobilien AG                            | 0,12                                      | 0,07             | 2,60     | 0,02              | 0,02               | 0,00        |
| Haemato AG                                   | 99,74                                     | 4,94             | 1,70     | 4,51              | 4,78               | 5,99        |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG              | 28,29                                     | 2,20             | 6,74     | 2,14              | 2,15               | 0,47        |
| Hamborner REIT AG                            | 358,58                                    | 7,91             | 83,50    | 7,87              | 7,80               | - 0,89      |
| Hasen-Immobilien AG                          | 59,04                                     | 132,00           | 13,69    | 123,00            | 123,00             | 0,00        |
| Helma Eigenheimbau AG                        | 74,48                                     | 24,40            | 1,00     | 23,95             | 23,82              | - 0,54      |
| IC Immobilien Holding AG                     | 4,52                                      | 3,00             | 9,24     | 1,50              | 1,50               | 0,00        |
| IFM Immobilien AG                            | 94,31                                     | 12,04            | 2,31     | 10,25             | 9,85               | - 3,90      |
| IMW Immobilien SE                            | 65,87                                     | 4,15             | 1,10     | 3,86              | 4,00               | 3,63        |
| Incity Immobilien AG                         | 14,53                                     | 1,56             | 1,42     | 1,19              | 1,13               | - 5,04      |
| Informica Real Invest AG                     | 15,37                                     | 1,99             | 2,10     | 1,72              | 1,68               | - 2,33      |
| Isaria Wohnbau AG                            | 52,95                                     | 3,19             | 0,01     | 2,60              | 2,54               | - 2,31      |
| IVG Immobilien AG                            | 1,46                                      | 0,67             | 6,11     | 0,01              | 0,01               | 0,00        |
| KWG Kommunale Wohnen AG                      | 107,98                                    | 7,37             | 37,63    | 6,55              | 6,62               | 1,07        |
| LEG Immobilien AG                            | 2 557,60                                  | 49,00            | 0,44     | 48,37             | 48,16              | - 0,43      |
| Nymphenburg Immobilien AG                    | 178,14                                    | 355,00           | 305,11   | 316,10            | 317,00             | 0,28        |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 7,60                                      | 2,35             | 0,00     | 0,76              | 0,76               | 0,00        |
| Orco Germany S. A.                           | 211,05                                    | 0,65             | 0,38     | 0,50              | 0,50               | 0,00        |
| Patrizia Immobilien AG                       | 520,70                                    | 9,09             | 6,41     | 8,34              | 8,20               | - 1,68      |
| Polis Immobilien AG                          | 124,43                                    | 11,51            | 9,56     | 10,84             | 11,27              | 3,97        |
| Primag AG                                    | 4,66                                      | 2,09             | 1,04     | 1,04              | 1,10               | 5,77        |
| Prime Office AG                              | 537,80                                    | 3,33             | 2,72     | 2,83              | 2,96               | 4,59        |
| RCM Beteiligungs AG                          | 23,83                                     | 1,80             | 1,45     | 1,69              | 1,74               | 2,96        |
| Real² Immobilien AG                          | 6,41                                      | 1,06             | 0,82     | 0,93              | 0,89               | - 4,30      |
| Rücker Immobilien AG                         | 4,86                                      | 2,50             | 1,20     | 1,90              | 2,00               | 5,26        |
| Schlossgartenbau AG                          | 149,10                                    | 787,00           | 626,03   | 760,00            | 710,00             | - 6,58      |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA           | 1 041,12                                  | 1 485,00         | 1 366,00 | 1 480,00          | 1 500,00           | 1,35        |
| Sinner AG                                    | 23,51                                     | 14,95            | 13,23    | 13,89             | 13,52              | - 2,66      |
| Stern Immobilien AG                          | 49,93                                     | 35,80            | 10,00    | 31,30             | 32,00              | 2,24        |
| TAG Immobilien AG                            | 1 199,94                                  | 9,74             | 8,05     | 8,78              | 9,13               | 3,99        |
| VIB Vermögen AG                              | 270,04                                    | 13,02            | 9,23     | 12,70             | 12,70              | 0,00        |
| Vivacon AG                                   | 1,66                                      | 0,47             | 0,06     | 0,17              | 0,06               | - 64,71     |
| Westgrund AG                                 | 91,42                                     | 3,95             | 2,75     | 3,45              | 3,48               | 0,87        |
| Youniq AG                                    | 15,19                                     | 5,00             | 1,45     | 1,71              | 1,46               | - 14,62     |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,06                                      | 0,65             | 0,05     | 0,35              | 0,35               | 0,00        |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

