

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Zu Jahresbeginn präsentierten sich die Aktienmärkte in einer ambivalenten Verfassung. Einerseits waren die ersten von großen Unternehmen und Banken vorgelegten Geschäftszahlen für das Schlussquartal und das Gesamtjahr 2013 enttäuschend. Anleger und Analysten hatten sich offensichtlich höhere Erwartungen in die Kurse eingepreist. Andererseits wächst die Hoffnung auf eine neue Belebung der Weltwirtschaft. In den USA wollen die Aktionäre bereits eine Trendwende ausgemacht haben und auch in Europa wähnt man die Talsohle der Krise durchschritten. Spanien, Portugal und Irland könnten sich am Kapitalmarkt wieder in ausreichendem Maße mit frischem Geld versorgen. Und nachdem die deutsche Volkswirtschaft im zurückliegenden Jahr nur schwach gewachsen ist, scheinen die Prognosen für 2014 um so optimistischer zu sein. Dass sich die Federal Reserve ihre Anleihekäufe früher als erwartet zurückfährt, schreckt die Aktieninvestoren derweil nicht mehr. Vielmehr wird die Maßnahme als ein Indiz für die Gesundung der US-amerikanischen Ökonomie gesehen. Der Dow Jones übersprang Anfang Januar kurzzeitig die Marke von 16 500 Zählern, gab dann zwar kräftig nach, erholte sich aber auch rasch wieder auf zuletzt knapp 16 400 Punkte. Für den Dax ging es dagegen seit Monatsmitte kräftig bergauf. Mit 9 742 Zählern wurde einmal ein Rekordergebnis erzielt. Und der fünfstellte Bereich scheint in Reichweite zu sein, wenn da nicht das gleichzeitig steigende Rückschlagspotenzial wäre. Stand 22. Januar 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.1.2014	Kurse 22.1.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	6,02	0,78	0,29	0,30	0,34	13,33
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,57	1,84	1,46	1,61	1,68	4,35
Adler Real Estate AG	62,39	4,27	1,28	3,82	3,70	- 3,14
AGROB Immobilien AG	46,12	13,00	10,24	12,51	12,75	1,92
Alstria Office REIT- AG	771,65	9,84	8,22	9,18	9,77	6,43
Amira Verwaltungs AG	53,87	774,99	594,54	735,00	735,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,05	0,50	0,06	0,21	0,50	138,10
Ariston Real Estate AG	7,27	1,06	0,49	0,81	0,79	- 2,47
AVW Immobilien AG	14,76	2,95	1,15	1,33	1,28	- 3,76
Bastfaserkontor AG	19,91	3 900,00	1 950,00	2 100,00	2 100,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	90,22	17,75	12,83	16,25	17,35	6,77
Berliner AG für Beteiligungen	0,82	500,00	22,00	51,00	51,00	0,00
Colonia Real Estate AG	201,70	5,10	4,31	4,46	4,52	1,35
CR Capital Real Estate AG	12,89	0,91	0,35	0,78	0,86	10,26
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	12,77	0,98	0,20	0,76	0,93	22,37
Design Bau AG	8,57	1,93	1,43	1,79	1,66	- 7,26
Deutsche Annington Immobilie SE	4 224,73	20,30	17,07	18,69	18,75	0,32
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 790,72	34,69	29,24	32,04	33,18	3,56
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,32	15,11	11,48	12,81	12,81	0,00
Deutsche Real Estate AG	10,19	0,73	0,25	0,38	0,49	28,95
Deutsche Wohnen AG	4 141,83	15,80	12,36	13,99	14,55	4,00
DIC Asset AG	477,71	7,96	6,27	6,72	6,97	3,72
Dinkelacker AG	330,60	1 240,00	938,29	1 200,00	1 102,00	- 8,17
DR Real Estate AG	0,03	0,65	0,00	0,00	0,00	-
Estavis AG	36,85	2,20	1,70	2,05	2,04	- 0,49
Fair Value REIT- AG	51,41	5,89	4,01	5,43	5,59	2,95
Franconofurt AG	42,70	8,25	4,88	5,73	5,78	0,87
GAG Immobilien AG	757,02	50,94	35,30	42,00	44,65	6,31
Gagfah S.A.	2 384,12	11,11	8,11	10,75	11,00	2,33
Gateway Real Estate AG	2,20	1,20	0,40	0,75	0,80	6,67
GBW AG	1 217,58	27,67	18,93	23,05	22,58	- 2,04
Germania- Epe AG	0,66	0,95	0,20	0,44	0,33	- 25,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,01	1,25	0,44	0,73	0,75	2,74
GSW Immobilien AG	1 675,37	36,91	26,75	27,90	29,54	5,88
GWB Immobilien AG	0,08	0,16	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.1.2014	Kurse 22.1.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	88,77	4,94	1,72	4,33	4,23	- 2,31
Hahn- Immobilien- Beteiligungs- AG	26,91	2,40	1,70	2,07	2,09	0,97
Hamborner REIT AG	338,47	7,49	6,65	7,32	7,39	0,96
Hasen- Immobilien AG	56,76	119,95	79,00	103,00	106,10	3,01
Helma Eigenheimbau AG	62,75	20,64	11,09	19,08	20,64	8,18
IC Immobilien Holding AG	7,53	4,05	1,05	1,48	2,00	35,14
IFM Immobilien AG	98,59	13,01	9,38	10,35	10,36	0,10
IMW Immobilien SE	56,02	3,80	2,31	3,27	3,40	3,98
Incity Immobilien AG	16,63	1,83	1,10	1,33	1,30	- 2,26
Informica Real Invest AG	17,72	1,99	1,31	1,75	1,94	10,86
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	57,56	3,35	2,10	2,81	2,70	- 3,91
IVG Immobilien AG	16,01	2,53	0,04	0,08	0,08	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	101,31	7,37	5,98	6,50	6,40	- 1,54
LEG Immobilien AG	2 276,37	46,19	37,63	43,32	42,00	- 3,05
Nymphenburg Immobilien AG	177,58	367,81	305,11	312,00	316,00	1,28
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	7,00	2,35	0,00	0,60	0,70	16,67
Orco Germany S. A.	167,16	0,60	0,35	0,47	0,49	4,26
Patrizia Immobilien AG	507,33	9,09	5,56	7,59	8,13	7,11
Polis Immobilien AG	118,91	11,50	9,53	10,51	11,00	4,66
Primag AG	4,83	2,09	1,08	1,25	1,14	- 8,80
Prime Office REIT- AG	-	-	-	3,14	3,25	3,50
RCM Beteiligungs AG	22,30	1,76	1,40	1,70	1,70	0,00
Real² Immobilien AG	6,56	1,06	0,82	0,90	0,94	4,44
Rücker Immobilien AG	5,67	2,50	1,20	1,90	2,11	11,05
Schlossgartenbau AG	157,61	750,50	589,27	701,01	750,50	7,06
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	981,57	1 432,00	1 345,54	1 410,00	1 401,00	- 0,64
Sinner AG	24,19	14,95	13,46	13,90	13,90	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	-	2,01	0,98	-	-	-
Stern Immobilien AG	35,11	23,20	10,00	22,50	22,50	0,00
TAG Immobilien AG	1 181,68	9,62	8,05	8,69	9,03	3,91
VIB Vermögen AG	251,46	12,42	9,03	11,70	11,82	1,03
Vivacon AG	7,04	0,56	0,13	0,30	0,29	- 3,33
Westgrund AG	83,11	3,83	2,65	3,49	3,49	0,00
Youniq AG	23,41	5,60	1,47	2,30	2,25	- 2,17
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,05	0,90	0,05	0,30	0,31	3,33

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

