

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Zwei Faktoren bestimmen in diesen Tagen das Börsengeschehen. Zum einen ist es die Frage, wie lange die US-Notenbank ihre ultralockere Geldpolitik und insbesondere den Ankauf amerikanischer Staatsanleihen noch fortsetzt. Je länger die Federal Reserve den Ausstieg hinauszögert, desto schwieriger und teurer wird er. Denn es wächst die Gefahr, dass sich Unternehmen, Konsumenten und Anleger an die üppige Liquidität und die niedrigen Zinsen gewöhnen. In der Folge nehmen Fehlallokationen zu, die nur noch mit hohen Verlusten zu korrigieren sind. Im vergangenen Monat kannte der Dow Jones im Wesentlichen nur eine Richtung: aufwärts. Seit Mitte November steht er auf über 15 900 Zählern. Zum anderen hat die Europäische Zentralbank mit ihrer Leitzinssenkung auf 0,25 Prozent die Aktienmärkte zu neuen Höhen getrieben. Unmittelbar nach der Entscheidung aus Frankfurt schnellte der vorher knapp über 9 000 Punkte pendelnde Dax auf zeitweise mehr als 9 200 Zähler und stellte damit alle bisherigen Rekorde ein. Auch hier ist klar, dass den Märkten die Droge Liquidität irgendwann auch wieder behutsam entzogen werden muss. Je länger damit gewartet wird, desto größer wird dann die Abhängigkeit sein. In der allgemeinen Euphorie an den Börsen zog auch die Nachfrage nach deutschen Immobilienaktien an. Im Dimax überwogen die Wertpapiere mit Kursgewinnen klar jene, die zu geringeren Kursen gehandelt wurden.

Stand 20. November 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.11.2013	Kurse 20.11.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,64	0,92	0,29	0,39	0,32	- 17,95
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,32	1,84	1,30	1,68	1,64	- 2,38
Adler Real Estate AG	69,79	4,27	1,12	3,59	4,22	17,55
AGROB Immobilien AG	45,58	12,55	10,22	12,50	12,50	0,00
Alstria Office REIT-AG	732,27	9,80	8,22	9,60	9,23	- 3,85
Amira Verwaltungs AG	53,87	735,00	584,63	720,00	734,00	1,94
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	0,50	0,15	0,30	0,50	66,67
Ariston Real Estate AG	8,50	1,06	0,49	1,00	0,88	- 12,00
AVW Immobilien AG	18,21	3,20	1,33	1,44	1,42	- 1,39
Bastfaserkontor AG	21,33	3 900,00	1 850,00	2 250,00	2 250,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	86,62	17,75	12,64	15,65	17,75	13,42
Berliner AG für Beteiligungen	0,89	500,00	22,00	56,00	56,00	0,00
Colonia Real Estate AG	206,85	5,10	3,82	4,71	4,67	- 0,85
CR Capital Real Estate AG	11,99	0,88	0,32	0,81	0,81	0,00
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	8,90	0,80	0,17	0,74	0,73	- 1,35
Design Bau AG	8,72	1,93	1,43	1,65	1,66	0,61
Deutsche Annington Immobilie SE	4 341,33	20,30	17,07	18,95	19,40	2,37
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,05	0,02	0,00	0,00	0,01	-
Deutsche Euroshop AG	1 768,87	34,69	29,24	32,54	32,91	1,14
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,52	15,11	11,48	13,15	13,14	- 0,08
Deutsche Real Estate AG	8,23	0,73	0,24	0,40	0,40	0,00
Deutsche Wohnen AG	2 410,55	15,80	12,36	14,03	14,40	2,64
DIC Asset AG	413,52	7,96	6,24	8,17	6,78	- 17,01
Dinkelacker AG	325,50	1 169,00	888,49	1 045,00	1 085,00	3,83
DR Real Estate AG	0,17	0,65	0,02	0,02	0,02	0,00
Estavis AG	36,50	2,20	1,59	2,04	2,03	- 0,49
Fair Value REIT-AG	45,16	4,90	4,01	4,79	4,78	- 0,21
Franconofurt AG	41,95	8,25	4,88	5,90	5,79	- 1,86
GAG Immobilien AG	725,24	50,94	34,50	43,75	43,80	0,11
Gagfah S.A.	2 258,86	10,80	8,06	10,53	10,52	- 0,09
Gateway Real Estate AG	1,92	1,20	0,10	0,60	0,70	16,67
GBW AG	1 231,23	27,67	18,93	22,50	22,58	0,36
Germania-Epe AG	0,78	1,90	0,20	0,39	0,39	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,34	1,25	0,44	0,96	0,82	- 14,58
GSW Immobilien AG	1 746,19	36,91	27,88	34,65	34,92	0,78
GWB Immobilien AG	0,21	0,17	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.11.2013	Kurse 20.11.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	94,34	4,94	1,58	4,38	4,55	3,88
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,30	2,40	1,70	2,06	2,10	1,94
Hamborner REIT AG	333,47	7,49	6,65	7,35	7,29	- 0,82
Hasen-Immobilien AG	50,88	113,00	70,00	105,01	106,00	0,94
Helma Eigenheimbau AG	60,30	19,63	9,05	19,00	19,57	3,00
IC Immobilien Holding AG	8,70	4,50	1,05	2,80	3,00	7,14
IFM Immobilien AG	95,31	13,01	9,38	9,50	10,12	6,53
IMW Immobilien SE	50,72	3,80	2,31	3,60	3,08	- 14,44
Incity Immobilien AG	16,43	2,14	1,10	1,36	1,31	- 3,68
Informica Real Invest AG	16,70	1,85	1,23	1,75	1,84	5,14
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	60,42	3,70	2,10	2,81	2,91	3,56
IVG Immobilien AG	14,55	2,53	0,04	0,09	0,07	- 22,22
KWG Kommunale Wohnen AG	99,99	7,37	5,19	6,47	6,14	- 5,10
LEG Immobilien AG	2 250,00	46,19	37,63	41,89	42,60	1,69
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	367,81	316,39	337,50	339,99	0,74
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,01	0,99	0,00	0,50	0,50	0,00
Orco Germany S. A.	112,27	0,60	0,35	0,49	0,49	0,00
Patrizia Immobilien AG	479,07	9,09	5,03	7,18	7,85	9,33
Polis Immobilien AG	119,35	11,50	9,53	10,98	10,80	- 1,64
Primag AG	6,27	2,48	1,35	1,52	1,50	- 1,32
Prime Office REIT-AG	154,21	4,31	2,75	3,15	2,95	- 6,35
RCM Beteiligungs AG	22,62	1,75	1,40	1,70	1,73	1,76
Real² Immobilien AG	6,98	1,06	0,82	0,93	0,98	5,38
Rücker Immobilien AG	5,40	2,50	1,70	1,90	2,00	5,26
Schlossgartenbau AG	147,00	740,00	548,83	692,00	707,02	2,17
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	970,36	1 431,65	1 345,54	1 400,00	1 399,00	- 0,07
Sinner AG	24,10	15,72	13,46	13,78	13,85	0,51
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	3,60	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	35,50	24,02	10,00	21,50	22,75	5,81
TAG Immobilien AG	1 130,85	9,70	8,05	8,95	8,66	- 3,24
VIB Vermögen AG	250,50	11,99	8,76	11,43	11,81	3,32
Vivacon AG	4,70	0,62	0,13	0,22	0,21	- 4,55
Westgrund AG	82,30	3,83	2,46	3,50	3,50	0,00
Youniq AG	18,20	5,60	1,68	2,09	1,71	- 18,18
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,05	0,90	0,05	0,30	0,30	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

