

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Nach wie vor orientierten sich die Aktienmärkte an der amerikanischen Geldpolitik. Dabei scheinen die Anleger immer weniger überzeugt, dass die US-Notenbank den Ankauf von US-Staatsanleihen in nächster Zeit zurückfahren könnte. Und solange das so ist, werden die Anlagemärkte weiterhin mit Geld geflutet. In der Folge behielt auch der Deutsche Aktienindex (Dax) sein hohes Niveau bei. Ausgehend von knapp über 8 900 Punkten in den letzten Oktobertagen übersprang der Dax Anfang November die 9 000er Marke. Auch bei den im Deutschen Immobilienaktienindex gelisteten Werten waren überwiegend Kursanstiege zu verzeichnen. Trotzdem wächst der Performance-Abstand zwischen den beiden Indexkurven, wie das Bankhaus Ellwanger & Geiger ermittelt. Derweil hat der Zentrale Immobilienausschuss von Barkow Consulting ermitteln lassen, dass die Immobilienaktie die bedeutendste Form der indirekten Immobilienanlage in Deutschland ist. Demnach halten die Unternehmen Immobilienvermögen in Höhe von 67,6 Milliarden Euro. Offene Immobilien-Publikumsfonds haben dagegen nur 25,7 Milliarden Euro in deutsche Liegenschaften investiert und Geschlossene Fonds etwa 43,1 Milliarden Euro. Treiber dieser Entwicklung waren Börsengänge und Übernahmen großer, ehemals öffentlicher Wohnungsunternehmen. Die Folge: Wohnungen machen inzwischen 77 Prozent des von börsennotierten Liegenschaftsgesellschaften gehaltenen Bruttoimmobilienvermögens aus. Stand 6. November 2013

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.10.2013	Kurse 6.11.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 <sup>st</sup> Red AG	8,00	0,92	0,29	0,46	0,39	- 15,22
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,32	1,84	1,30	1,61	1,68	4,35
Adler Real Estate AG	58,59	3,74	1,12	2,98	3,59	20,47
AGROB Immobilien AG	46,33	12,51	9,85	11,40	12,50	9,65
Alstria Office REIT-AG	741,11	9,80	8,22	9,48	9,60	1,27
Amira Verwaltungs AG	53,87	720,00	584,63	720,00	720,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,50	0,15	0,30	0,30	0,00
Ariston Real Estate AG	8,65	1,02	0,49	0,82	1,00	21,95
AVW Immobilien AG	18,66	3,30	1,35	1,75	1,44	- 17,71
Bastfaserkontor AG	21,33	3 900,00	1 850,00	2 100,00	2 250,00	7,14
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	81,64	17,29	12,48	15,70	15,65	- 0,32
Berliner AG für Beteiligungen	0,90	500,00	22,00	56,00	56,00	0,00
Colonia Real Estate AG	209,20	5,10	3,69	4,83	4,71	- 2,48
CR Capital Real Estate AG	12,59	0,88	0,32	0,77	0,81	5,19
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	8,89	0,80	0,17	0,69	0,74	7,25
Design Bau AG	8,62	1,93	1,43	1,68	1,65	- 1,79
Deutsche Annington Immobilie	4 200,06	20,30	17,07	19,59	18,95	- 3,27
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,05	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 750,26	34,69	29,24	32,77	32,54	- 0,70
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,04	15,11	11,48	13,40	13,15	- 1,87
Deutsche Real Estate AG	8,23	0,73	0,24	0,40	0,40	0,00
Deutsche Wohnen AG	2 394,47	15,80	12,36	13,76	14,03	1,96
DIC Asset AG	373,89	8,44	6,31	8,13	8,17	0,49
Dinkelacker AG	313,50	1 101,00	888,49	1 045,00	1 045,00	0,00
DR Real Estate AG	0,19	0,65	0,02	0,04	0,02	- 50,00
Estavis AG	36,80	2,20	1,54	2,00	2,04	2,00
Fair Value REIT-AG	45,34	4,90	4,01	4,23	4,79	13,24
Franconofurt AG	41,76	8,25	4,88	5,85	5,90	0,85
GAG Immobilien AG	731,93	50,94	34,50	43,75	43,75	0,00
Gagfah S.A.	2 286,94	10,72	7,90	10,66	10,53	- 1,22
Gateway Real Estate AG	1,43	1,20	0,10	0,85	0,60	- 29,41
GBW AG	1 223,59	27,67	18,93	22,35	22,50	0,67
Germania-Epe AG	0,78	1,90	0,20	0,35	0,39	11,43
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,98	1,25	0,44	0,98	0,96	- 2,04
GSW Immobilien AG	1 771,00	36,00	27,88	33,39	34,65	3,77
GWB Immobilien AG	0,20	0,17	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.10.2013	Kurse 6.11.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	93,51	4,94	1,44	3,84	4,38	14,06
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,00	2,40	1,70	1,88	2,06	9,57
Hamborner REIT AG	331,24	7,49	6,63	7,27	7,35	1,10
Hasen-Immobilien AG	50,88	113,00	70,00	105,00	105,01	0,01
Helma Eigenheimbau AG	58,90	19,63	9,05	18,49	19,00	2,76
IC Immobilien Holding AG	8,43	4,50	1,05	2,01	2,80	39,30
IFM Immobilien AG	90,51	13,01	9,38	10,10	9,50	- 5,94
IMW Immobilien SE	55,48	3,80	2,31	3,20	3,60	12,50
Incity Immobilien AG	17,25	2,14	1,10	1,10	1,36	23,64
Informica Real Invest AG	15,82	1,85	1,22	1,63	1,75	7,36
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	56,27	3,70	2,10	2,86	2,81	- 1,75
IVG Immobilien AG	19,54	2,53	0,04	0,06	0,09	50,00
KWG Kommunale Wohnen AG	102,66	7,37	5,11	6,74	6,47	- 4,01
LEG Immobilien AG	2 237,71	46,19	37,63	42,40	41,89	- 1,20
Nymphenburg Immobilien AG	188,82	367,81	311,45	337,50	337,50	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,01	0,99	0,00	0,50	0,50	0,00
Orco Germany S. A.	110,89	0,60	0,35	0,55	0,49	- 10,91
Patrizia Immobilien AG	444,06	9,09	4,82	7,00	7,18	2,57
Polis Immobilien AG	110,51	11,50	9,53	9,95	10,98	10,35
Primag AG	6,36	2,48	1,35	1,55	1,52	- 1,94
Prime Office REIT-AG	164,45	4,31	2,75	3,25	3,15	- 3,08
RCM Beteiligungs AG	22,06	1,75	1,40	1,61	1,70	5,59
Real² Immobilien AG	6,41	1,06	0,82	0,90	0,93	3,33
Rücker Immobilien AG	5,67	2,50	1,70	1,80	1,90	5,56
Schlossgartenbau AG	144,29	740,00	548,83	690,00	692,00	0,29
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	973,86	1 433,61	1 345,54	1 400,00	1 400,00	0,00
Sinner AG	24,69	15,72	13,46	14,10	13,78	- 2,27
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	3,70	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	34,33	24,02	10,00	20,00	21,50	7,50
TAG Immobilien AG	1 142,10	9,70	8,05	8,62	8,95	3,83
VIB Vermögen AG	244,62	11,69	8,61	11,20	11,43	2,05
Vivacon AG	5,07	0,62	0,13	0,22	0,22	0,00
Westgrund AG	81,10	3,83	2,33	3,43	3,50	2,04
Youniq AG	21,12	5,60	2,03	2,33	2,09	- 10,30
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,05	0,90	0,05	0,16	0,30	87,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

