

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Im Oktober schauten die Börsen nach Amerika: Bis 17. Oktober und damit buchstäblich bis zur letzten Minute rangen Demokraten und Republikaner in den USA um die Anhebung der Schuldenobergrenze. Herausgekommen ist ein befristeter Minimalkompromiss, der zumindest bis Anfang 2014 ein Weiterverhandeln erlaubt. Ansonsten wäre die weltgrößte und mit 17 Billionen US-Dollar verschuldete Volkswirtschaft am folgenden Tag zahlungsunfähig gewesen. Dass bereits zuvor Bundesbehörden ihre Mitarbeiter in unbezahlten Zwangsurlaub schicken mussten, belastete auch die Privatwirtschaft und damit zugleich die Konjunktur. So wurden landesweit deutlich weniger neue Stellen geschaffen, als Analysten erwartet hatten und die Notenbank als durchschnittliche Zielmarke definiert hat. Damit steigt die Wahrscheinlichkeit, dass die Federal Reserve weiterhin Monat für Monat US-Staatsanleihen in Höhe von 85 Milliarden US-Dollar ankauft und den Markt wie bisher mit Liquidität flutet. Das feiern die Börsen. So kletterte der Dow Jones zwischen 2. und 22. Oktober von rund 15 100 auf über 15 400 Zähler. Auch der Dax zog im gleichen Zeitraum kräftig von etwa 8 600 auf mehr als 8 900 Punkte an – Tendenz weiter steigend. Es scheint nur noch eine Frage der Zeit, dass der deutsche Leitindex die 9 000er Marke überspringt. Von dieser „Euphorie“ sind deutsche Immobilienaktien jedoch noch nicht erfasst worden. Im Dimax halten sich Kurssteigerungen und -verluste die Waage. Stand 22. Oktober 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 2.10.2013	Kurse 22.10.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1st Red AG	8,22	1,16	0,28	0,34	0,46	35,29
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,78	1,84	1,30	1,61	1,61	0,00
Adler Real Estate AG	51,15	3,17	1,12	3,00	2,98	- 0,67
AGROB Immobilien AG	42,20	12,00	9,85	12,00	11,40	- 5,00
Alstria Office REIT-AG	749,08	9,70	8,22	9,34	9,48	1,50
Amira Verwaltungs AG	53,87	720,00	584,63	675,11	720,00	6,65
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,50	0,15	0,24	0,30	25,00
Ariston Real Estate AG	7,66	1,03	0,49	0,68	0,82	20,59
AVW Immobilien AG	21,46	3,30	1,44	1,73	1,75	1,16
Bastfaserkontor AG	19,91	3 900,00	1 850,00	2 100,00	2 100,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	83,26	17,29	12,10	16,35	15,70	- 3,98
Berliner AG für Beteiligungen	0,90	500,00	22,00	200,00	56,00	- 72,00
Colonia Real Estate AG	213,46	5,10	3,69	4,88	4,83	- 1,02
CR Capital Real Estate AG	11,19	0,87	0,32	0,57	0,77	35,09
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,59	0,80	0,17	0,69	0,69	0,00
Design Bau AG	8,45	1,93	1,43	1,64	1,68	2,44
Deutsche Annington Immobilie	4 351,42	20,30	17,07	19,65	19,59	- 0,31
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 765,91	34,69	29,24	32,04	32,77	2,28
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,82	15,11	11,48	13,01	13,40	3,00
Deutsche Real Estate AG	8,23	0,73	0,24	0,38	0,40	5,26
Deutsche Wohnen AG	2 323,98	15,80	12,36	13,17	13,76	4,48
DIC Asset AG	372,15	8,44	6,31	8,14	8,13	- 0,12
Dinkelacker AG	313,50	1 101,00	888,49	1 035,00	1 045,00	0,97
DR Real Estate AG	0,22	0,65	0,02	0,04	0,04	0,00
Estavis AG	36,12	2,20	1,54	2,04	2,00	- 1,96
Fair Value REIT-AG	40,45	4,98	4,01	4,20	4,23	0,71
Franconofurt AG	42,71	8,25	4,88	5,65	5,85	3,54
GAG Immobilien AG	731,93	50,94	34,50	44,50	43,75	- 1,69
Gagfah S.A.	2 279,38	10,72	7,90	9,69	10,66	10,01
Gateway Real Estate AG	2,34	1,61	0,10	0,95	0,85	- 10,53
GBW AG	1 243,79	27,67	18,93	21,81	22,35	2,48
Germania-Epe AG	0,70	1,90	0,20	0,40	0,35	- 12,50
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,65	1,25	0,44	0,75	0,98	30,67
GSW Immobilien AG	1 685,56	35,30	27,88	32,18	33,39	3,76
GWB Immobilien AG	0,20	0,17	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 2.10.2013	Kurse 22.10.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	79,77	3,95	1,43	3,30	3,84	16,36
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,57	2,40	1,70	1,90	1,88	- 1,05
Hamborner REIT AG	332,10	7,49	6,62	7,32	7,27	- 0,68
Hasen-Immobilien AG	50,40	113,00	70,00	101,01	105,00	3,95
Helma Eigenheimbau AG	56,99	18,53	9,05	16,48	18,49	12,20
IC Immobilien Holding AG	6,05	4,50	1,05	2,00	2,01	0,50
IFM Immobilien AG	95,26	13,01	9,38	9,87	10,10	2,33
IMW Immobilien SE	52,69	3,80	2,25	3,10	3,20	3,23
Incify Immobilien AG	14,56	2,14	1,10	1,25	1,10	- 12,00
Informica Real Invest AG	15,17	1,85	1,21	1,61	1,63	1,24
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	59,39	3,70	2,10	2,96	2,86	- 3,38
IVG Immobilien AG	13,10	2,53	0,04	0,07	0,06	- 14,29
KWG Kommunale Wohnen AG	106,66	7,37	4,93	6,90	6,74	- 2,32
LEG Immobilien AG	2 228,97	46,19	37,63	42,55	42,40	- 0,35
Nymphenburg Immobilien AG	188,26	367,81	311,45	337,50	337,50	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,01	0,99	0,00	0,45	0,50	11,11
Orco Germany S. A.	126,53	0,63	0,35	0,53	0,55	3,77
Patrizia Immobilien AG	441,23	9,09	4,32	7,39	7,00	- 5,28
Polis Immobilien AG	109,97	11,50	9,53	9,95	9,95	0,00
Primag AG	6,62	2,48	1,35	1,59	1,55	- 2,52
Prime Office REIT-AG	169,74	4,31	2,75	3,32	3,25	- 2,11
RCM Beteiligungs AG	21,31	1,70	1,40	1,60	1,61	0,63
Real? Immobilien AG	6,28	1,06	0,82	0,91	0,90	- 1,10
Rücker Immobilien AG	4,86	2,50	1,70	1,90	1,80	- 5,26
Schlossgartenbau AG	145,32	740,00	548,83	700,00	690,00	- 1,43
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	974,56	1 433,61	1 345,54	1 409,00	1 400,00	- 0,64
Sinner AG	24,19	15,72	13,46	13,80	14,10	2,17
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	4,25	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	31,21	24,02	10,00	21,00	20,00	- 4,76
TAG Immobilien AG	1 119,22	9,70	8,05	9,25	8,62	- 6,81
VIB Vermögen AG	238,64	11,55	8,61	11,09	11,20	0,99
Vivacon AG	5,22	0,63	0,13	0,19	0,22	15,79
Westgrund AG	82,52	3,83	2,33	3,70	3,43	- 7,30
Youniq AG	23,95	5,60	2,30	2,82	2,33	- 17,38
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,05	0,90	0,05	0,45	0,16	- 64,44

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

