

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Zwischen Hoffen und Bangen schwankten die Börsen in den letzten September- und den ersten Oktobertagen 2013. War zunächst der hohe Stimmenzuwachs für die Union bei der Bundestagswahl positiv an den Börsen aufgenommen worden, griff danach Ernüchterung um sich, weil sich die Regierungsbildung trotzdem als schwierig erweist und noch längst nicht sicher ist, welche Koalition künftig Europas größte Volkswirtschaft lenkt. Derweil sorgte auch die Haushaltsblockade in den USA für Verunsicherung an den Börsen. Als dann am 1. Oktober dieses Jahres tatsächlich die Staatsausgaben weitgehend gestoppt, zahlreiche Staatsbedienstete in den unbezahlten Zwangsurlaub geschickt und öffentliche Einrichtungen geschlossen wurden, wuchs an den Aktienmärkten die Erwartung, dass sich Republikaner und Demokraten jetzt doch auf eine Anhebung der gesetzlich festgesetzten Schuldenobergrenze einigen. Die ambivalente Stimmung hinterließ auch bei Immobilienaktien Spuren. So beklagt Schroder Property, dass sich Anleger bei ihren Investitionsentscheidungen weniger an Fundamentaldaten, sondern politischen Entwicklungen orientieren, wobei Immobiliertitel und insbesondere REITs weltweit abgestraft würden. Auch das Immobilienaktien-Barometer der Dr. Zitellmann-PB GmbH registriert einen sinkenden Stimmungsindikator. Demnach erwartet die Mehrheit der spezialisierten Analysten, dass die Kurse deutscher, börsennotierter Immobilienunternehmen kurzfristig stagnieren. Stand 2. Oktober 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.9.2013	Kurse 2.10.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	7,80	1,16	0,22	0,37	0,34	- 8,11
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,78	1,84	1,30	1,62	1,61	- 0,62
Adler Real Estate AG	48,67	3,17	1,12	2,81	3,00	6,76
AGROB Immobilien AG	43,59	12,00	9,85	11,40	12,00	5,26
Alstria Office REIT-AG	728,24	9,70	8,22	9,25	9,34	0,97
Amira Verwaltungs AG	53,87	720,00	584,63	700,00	675,11	- 3,56
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,21	0,50	0,15	0,24	0,24	0,00
Ariston Real Estate AG	6,28	1,10	0,49	0,68	0,68	0,00
AVW Immobilien AG	22,10	3,30	1,44	1,80	1,73	- 3,89
Bastfaserkontor AG	19,91	3 900,00	1 850,00	2 100,00	2 100,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	85,02	17,00	12,10	16,30	16,35	0,31
Berliner AG für Beteiligungen	2,40	500,00	22,00	320,00	200,00	- 37,50
Colonia Real Estate AG	216,43	5,10	3,56	4,82	4,88	1,24
CR Capital Real Estate AG	8,45	0,65	0,32	0,51	0,57	11,76
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,31	0,80	0,17	0,64	0,69	7,81
Design Bau AG	8,35	1,93	1,43	1,62	1,64	1,23
Deutsche Annington Immobilie	4 355,91	20,30	17,07	18,50	19,65	6,22
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 720,05	34,69	29,20	31,54	32,04	1,59
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,12	15,11	11,32	13,15	13,01	- 1,06
Deutsche Real Estate AG	8,44	0,73	0,24	0,38	0,38	0,00
Deutsche Wohnen AG	2 214,65	15,80	12,36	13,17	13,17	0,00
DIC Asset AG	372,61	8,44	6,31	7,98	8,14	2,01
Dinkelacker AG	310,50	1 101,00	888,49	1 100,00	1 035,00	- 5,91
DR Real Estate AG	0,19	0,65	0,02	0,04	0,04	0,00
Estavis AG	36,50	2,20	1,54	2,00	2,04	2,00
Fair Value REIT-AG	39,00	5,17	4,05	4,28	4,20	- 1,87
Franconofurt AG	40,91	8,25	4,88	5,55	5,65	1,80
GAG Immobilien AG	741,55	50,94	34,50	43,35	44,50	2,65
Gagfah S.A.	2 088,26	10,48	7,90	9,54	9,69	1,57
Gateway Real Estate AG	2,61	1,75	0,10	0,45	0,95	111,11
GBW AG	1 190,83	27,67	18,93	21,81	21,81	0,00
Germania-Epe AG	0,80	1,90	0,20	0,27	0,40	48,15
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,36	1,20	0,44	0,57	0,75	31,58
GSW Immobilien AG	1 626,95	35,30	27,88	32,66	32,18	- 1,47
GWB Immobilien AG	0,24	0,17	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.9.2013	Kurse 2.10.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	68,15	3,62	1,40	3,26	3,30	1,23
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,70	2,40	1,70	1,85	1,90	2,70
Hamborner REIT AG	334,38	7,49	6,62	7,00	7,32	4,57
Hasen-Immobilien AG	48,48	113,00	70,00	103,50	101,01	- 2,41
Helma Eigenheimbau AG	51,15	17,29	9,05	16,80	16,48	- 1,90
IC Immobilien Holding AG	6,02	4,50	1,05	2,00	2,00	0,00
IFM Immobilien AG	94,21	13,01	9,38	9,91	9,87	- 0,40
IMW Immobilien SE	55,33	3,99	2,25	2,90	3,10	6,90
Incify Immobilien AG	15,21	2,14	1,15	1,27	1,25	- 1,57
Informica Real Invest AG	14,52	1,85	1,19	1,61	1,61	0,00
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	61,69	3,70	2,10	2,94	2,96	0,68
IVG Immobilien AG	14,34	2,53	0,04	0,08	0,07	- 12,50
KWG Kommunale Wohnen AG	111,01	7,37	4,93	6,70	6,90	2,99
LEG Immobilien AG	2 250,95	46,19	37,63	40,35	42,55	5,45
Nymphenburg Immobilien AG	186,01	367,81	311,45	337,50	337,50	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,01	0,99	0,00	0,50	0,45	- 10,00
Orco Germany S. A.	121,93	0,67	0,35	0,53	0,53	0,00
Patrizia Immobilien AG	471,19	9,09	4,05	7,34	7,39	0,68
Polis Immobilien AG	109,97	11,50	9,53	9,92	9,95	0,30
Primag AG	6,73	2,50	1,35	1,91	1,59	- 16,75
Prime Office REIT-AG	171,67	4,31	2,75	3,32	3,32	0,00
RCM Beteiligungs AG	21,37	1,66	1,40	1,59	1,60	0,63
Real² Immobilien AG	6,31	1,06	0,82	0,96	0,91	- 5,21
Rücker Immobilien AG	5,13	2,50	1,70	1,90	1,90	0,00
Schlossgartenbau AG	147,00	740,00	548,83	690,00	700,00	1,45
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	967,56	1 467,86	1 345,54	1 405,00	1 409,00	0,28
Sinner AG	23,98	15,72	13,46	13,70	13,80	0,73
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	4,90	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	32,77	24,02	10,00	21,00	21,00	0,00
TAG Immobilien AG	1 203,30	9,70	8,05	9,22	9,25	0,33
VIB Vermögen AG	237,25	11,55	8,61	10,95	11,09	1,28
Vivacon AG	5,20	0,71	0,13	0,38	0,19	- 50,00
Westgrund AG	84,05	3,74	2,15	3,44	3,70	7,56
Youniq AG	28,09	5,60	2,57	2,88	2,82	- 2,08
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,08	0,90	0,05	0,45	0,45	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

