

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Für den Dax gab es seit Anfang September im Wesentlichen nur eine Richtung: aufwärts. Zu Beginn der zweiten Septemberwoche unterschritten der Index zwar noch einmal kurzzeitig die Marke von 8 200 Zählern, strebte seitdem allerdings von kleineren Pausen abgesehen beständig nach oben und markierte mit 8 752 Punkten kurz vor Redaktionsschluss ein neues Allzeithoch. Auch der MDax erreichte mit 15 149 Zählern einen neuen Rekordstand. Zur grundsätzlich positiven Grundstimmung an den Börsen hatte beigetragen, dass die USA vorerst doch auf eine militärische Reaktion auf den Chemiewaffeneinsatz in Syrien verzichten und so eine Ausweitung des Konflikts auf die Golfregion vermieden wurde. Auch wiederholt starke Wirtschaftsdaten aus China sind gute Nachrichten für die Weltkonjunktur. Doch endgültig für Euphorie im Aktienmarkt sorgten die führenden Zentralbanken. Zum einen beließ die EZB ihren Leitzins auf 0,5 Prozent und bekräftigte die Fortführung ihrer lockeren Geldpolitik. Zum anderen zog der frühere Wirtschaftsberater des US-Präsidenten, Lawrence Summers, seine Kandidatur für den zum Jahresende frei werdenden Posten des US-Notenbankchefs zurück. Er galt als Fürsprecher einer weniger expansiven Geldpolitik. Als wenig später die Währungshüter bekannt gaben, den Ankauf von Staatsanleihen auf dem bisherigen Niveau fortzusetzen, zündeten sie damit ein Kursfeuerwerk an den Börsen.

Stand 18. September 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2013	Kurse 18.9.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	7,42	1,16	0,22	0,34	0,37	8,82
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,96	1,84	1,30	1,62	1,62	0,00
Adler Real Estate AG	47,44	2,88	1,12	2,27	2,81	23,79
AGROB Immobilien AG	42,28	12,00	9,85	11,20	11,40	1,79
Alstria Office REIT-AG	743,00	9,70	8,22	9,17	9,25	0,87
Amira Verwaltungs AG	54,07	705,00	584,63	673,00	700,00	4,01
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,21	0,50	0,15	0,24	0,24	0,00
Ariston Real Estate AG	6,37	1,14	0,49	0,67	0,68	1,49
AVW Immobilien AG	22,55	3,30	1,44	1,54	1,80	16,88
Bastfaserkontor AG	21,80	3 900,00	1 850,00	2 500,00	2 100,00	- 16,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	80,70	17,00	12,10	15,45	16,30	5,50
Berliner AG für Beteiligungen	8,00	500,00	22,00	320,00	320,00	0,00
Colonia Real Estate AG	213,51	5,10	3,50	4,96	4,82	- 2,82
CR Capital Real Estate AG	7,59	0,65	0,32	0,49	0,51	4,08
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,73	0,80	0,17	0,61	0,64	4,92
Design Bau AG	8,45	1,93	1,43	1,57	1,62	3,18
Deutsche Annington Immobilie	4 191,09	19,50	17,07	18,50	18,50	0,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,03	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 697,67	34,69	28,88	30,72	31,54	2,67
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,38	15,11	11,32	12,91	13,15	1,86
Deutsche Real Estate AG	7,82	0,73	0,24	0,50	0,38	- 24,00
Deutsche Wohnen AG	2 252,63	15,80	12,36	13,15	13,17	0,15
DIC Asset AG	368,13	8,44	6,31	7,65	7,98	4,31
Dinkelacker AG	315,30	1 101,00	888,49	1 035,00	1 100,00	6,28
DR Real Estate AG	0,37	0,65	0,02	0,04	0,04	0,00
Estavis AG	36,12	2,18	1,54	1,97	2,00	1,52
Fair Value REIT-AG	41,39	5,17	4,05	4,24	4,28	0,94
Franconofurt AG	40,54	8,25	4,88	5,59	5,55	- 0,72
GAG Immobilien AG	725,24	50,94	34,50	42,75	43,35	1,40
Gagfah S.A.	2 059,97	10,48	7,55	9,29	9,54	2,69
Gateway Real Estate AG	1,25	2,30	0,10	0,98	0,45	- 54,08
GBW AG	1 242,15	27,67	18,93	20,48	21,81	6,49
Germania-Epe AG	0,54	1,90	0,20	0,65	0,27	- 58,46
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,35	1,20	0,56	0,61	0,57	- 6,56
GSW Immobilien AG	1 658,02	35,30	27,88	32,91	32,66	- 0,76
GWB Immobilien AG	0,24	0,18	0,00	0,04	0,02	- 50,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2013	Kurse 18.9.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	68,36	3,62	1,23	3,28	3,26	- 0,61
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,10	2,40	1,70	1,86	1,85	- 0,54
Hamborner REIT AG	322,82	7,49	6,60	6,97	7,00	0,43
Hasen-Immobilien AG	47,04	113,00	70,00	110,05	103,50	- 5,95
Helma Eigenheimbau AG	51,77	17,29	9,05	16,29	16,80	3,13
IC Immobilien Holding AG	6,02	4,50	1,05	1,67	2,00	19,76
IFM Immobilien AG	92,39	13,01	9,38	9,85	9,91	0,61
IMW Immobilien SE	43,80	4,93	2,25	2,73	2,90	6,23
Incity Immobilien AG	15,77	2,15	1,15	1,24	1,27	2,42
Informica Real Invest AG	14,74	1,85	1,16	1,62	1,61	- 0,62
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	61,25	3,70	2,10	2,95	2,94	- 0,34
IVG Immobilien AG	15,59	2,53	0,04	0,06	0,08	33,33
KWG Kommunale Wohnen AG	106,10	7,37	4,93	6,41	6,70	4,52
LEG Immobilien AG	2,17	46,19	37,63	42,15	40,35	- 4,27
Nymphenburg Immobilien AG	190,50	367,81	311,45	337,50	337,50	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,99	0,00	0,50	0,50	0,00
Orco Germany S. A.	120,78	0,67	0,34	0,51	0,53	3,92
Patrizia Immobilien AG	471,57	9,09	4,00	6,92	7,34	6,07
Polis Immobilien AG	110,51	11,50	9,53	9,56	9,92	3,77
Primag AG	8,21	2,55	1,35	1,60	1,91	19,38
Prime Office REIT-AG	174,00	4,31	2,75	2,95	3,32	12,54
RCM Beteiligungs AG	21,27	1,66	1,40	1,63	1,59	- 2,45
Real² Immobilien AG	6,85	1,06	0,82	0,97	0,96	- 1,03
Rücker Immobilien AG	5,13	2,50	1,70	1,90	1,90	0,00
Schlossgartenbau AG	144,90	740,00	548,83	690,00	690,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	980,87	1 467,86	1 345,54	1 405,00	1 405,00	0,00
Sinner AG	23,91	15,72	13,46	13,71	13,70	- 0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	4,90	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	32,77	24,02	10,00	20,90	21,00	0,48
TAG Immobilien AG	1 209,58	9,70	7,80	8,96	9,22	2,90
VIB Vermögen AG	233,94	11,30	8,58	10,33	10,95	6,00
Vivacon AG	9,93	1,06	0,13	0,29	0,38	31,03
Westgrund AG	75,67	4,00	2,18	3,44	3,44	0,00
Youniq AG	29,14	5,60	2,76	2,90	2,88	- 0,69
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,08	0,90	0,05	0,30	0,45	50,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

