

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Auffällig eifrig bemüht sich die Europäische Zentralbank die konjunkturellen Wendesignale in der Eurozone klein zu reden. Aus gutem Grund: Gäbe die Notenbank zu, dass die Wirtschaft – auch außerhalb Deutschlands – wieder den Vorwärtsgang einlegt, ginge ihr das (vorgeschobene) Hauptargumente für die Niedrigzinspolitik verloren. Zudem könnten dann Haushaltspolitiker dazu verleitet werden, es mit der anstrengenden und ohnehin unpopulären Konsolidierung der Staatsfinanzen nicht mehr ganz so ernst zu meinen. Das aber brächte die Währungshüter in Bedrängnis, lindern sie doch notgedrungen und zulasten der Sparer die Schuldenlast der Staaten mit Niedrigzinsen und Anleihekäufen. Trotzdem wird immer deutlicher, dass die langfristigen Zinsen steigen werden. Und auch die Aktionäre wännen das Ende der liquiditätsgetriebenen Party an den Börsen nahen. Erste Kurskorrekturen sind bereits erkennbar. Für den Dax ging es im Berichtszeitraum zwar noch einmal auf 8 435 Punkte nach oben, gab danach aber wieder 200, zwischenzeitlich sogar 300 Zähler ab. Für Verunsicherung an den Märkten sorgte zudem, ob und wie die USA in den syrischen Bürgerkrieg eingreifen. Steigende Ölpreise wären dann zu erwarten und würden die Weltwirtschaft belasten. Hinzu kommt, dass ein militärisches Engagement die ohnehin auf eine Lösung wartenden Haushaltsprobleme der Amerikaner noch verstärken würde.

Stand 5. September 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.8.2013	Kurse 5.9.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1st Red AG	7,00	1,16	0,22	0,35	0,34	- 2,86
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,96	1,84	1,30	1,66	1,62	- 2,41
Adler Real Estate AG	34,78	2,39	1,12	2,32	2,27	- 2,16
AGROB Immobilien AG	40,87	12,00	9,85	11,20	11,20	0,00
Alstria Office REIT-AG	730,13	9,70	8,22	8,99	9,17	2,00
Amira Verwaltungs AG	53,87	705,00	584,63	673,00	673,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,21	0,50	0,15	0,35	0,24	- 31,43
Ariston Real Estate AG	6,12	1,14	0,49	0,77	0,67	- 12,99
AVW Immobilien AG	19,19	3,40	1,45	1,61	1,54	- 4,35
Bastfaserkontor AG	19,91	3 900,00	1 850,00	3 200,00	2 500,00	- 21,88
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	80,34	17,00	12,10	15,00	15,45	3,00
Berliner AG für Beteiligungen	8,00	500,00	22,00	320,00	320,00	0,00
Colonia Real Estate AG	214,79	5,10	3,42	4,81	4,96	3,12
CR Capital Real Estate AG	7,51	0,65	0,32	0,51	0,49	- 3,92
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,73	0,80	0,17	0,70	0,61	- 12,86
Design Bau AG	8,34	1,93	1,43	1,60	1,57	- 1,88
Deutsche Annington Immobilie	4 128,30	19,50	17,07	18,70	18,50	- 1,07
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,02	0,02	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Deutsche Euroshop AG	1 646,96	34,69	28,54	31,39	30,72	- 2,13
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,78	15,11	10,85	13,10	12,91	- 1,45
Deutsche Real Estate AG	7,82	0,73	0,24	0,45	0,50	11,11
Deutsche Wohnen AG	2 207,90	15,80	12,36	13,50	13,15	- 2,59
DIC Asset AG	351,58	8,44	6,31	8,05	7,65	- 4,97
Dinkelacker AG	310,50	1 100,00	888,49	1 050,00	1 035,00	- 1,43
DR Real Estate AG	0,34	0,65	0,02	0,05	0,04	- 20,00
Estavis AG	35,27	2,18	1,54	1,92	1,97	2,60
Fair Value REIT-AG	39,99	5,17	4,05	4,20	4,24	0,95
Franconofurt AG	40,73	8,25	4,88	5,86	5,59	- 4,61
GAG Immobilien AG	715,20	50,94	34,50	42,50	42,75	0,59
Gagfah S.A.	1,997,99	10,48	7,55	9,63	9,29	- 3,53
Gateway Real Estate AG	2,70	2,30	0,10	0,85	0,98	15,29
GBW AG	1 105,65	27,67	18,93	22,20	20,48	- 7,75
Germania-Epe AG	1,30	1,90	0,20	0,65	0,65	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,48	1,20	0,57	0,65	0,61	- 6,15
GSW Immobilien AG	1 660,29	35,30	27,88	33,36	32,91	- 1,35
GWB Immobilien AG	0,20	0,18	0,00	0,04	0,04	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.8.2013	Kurse 5.9.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	67,86	3,62	1,16	2,95	3,28	11,19
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,08	2,40	1,70	1,87	1,86	- 0,53
Hamborner REIT AG	318,45	7,49	6,52	7,05	6,97	- 1,13
Hasen-Immobilien AG	49,68	113,00	70,00	100,10	110,05	9,94
Helma Eigenheimbau AG	49,96	16,68	9,05	15,61	16,29	4,36
IC Immobilien Holding AG	5,03	4,50	1,05	1,55	1,67	7,74
IFM Immobilien AG	92,69	13,01	9,54	10,41	9,85	- 5,38
IMW Immobilien SE	42,81	4,93	2,25	2,45	2,73	11,43
Incity Immobilien AG	16,90	2,15	1,15	1,34	1,24	- 7,46
Informica Real Invest AG	15,06	1,85	1,16	1,73	1,62	- 6,36
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	59,61	3,90	2,10	2,89	2,95	2,08
IVG Immobilien AG	11,85	2,53	0,04	0,09	0,06	- 33,33
KWG Kommunale Wohnen AG	106,88	7,37	4,93	7,10	6,41	- 9,72
LEG Immobilien AG	2 239,29	46,19	37,63	41,72	42,15	1,03
Nymphenburg Immobilien AG	189,66	367,81	311,45	340,00	337,50	- 0,74
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,99	0,00	0,46	0,50	8,70
Orco Germany S. A.	115,03	0,67	0,32	0,44	0,51	15,91
Patrizia Immobilien AG	437,38	9,09	3,97	6,77	6,92	2,22
Polis Immobilien AG	108,24	11,50	9,31	9,80	9,56	- 2,45
Primag AG	6,31	2,55	1,43	1,55	1,60	3,23
Prime Office REIT-AG	153,85	4,31	2,75	3,01	2,95	- 1,99
RCM Beteiligungs AG	21,49	1,66	1,38	1,56	1,63	4,49
Real² Immobilien AG	6,91	1,06	0,82	0,99	0,97	- 2,02
Rücker Immobilien AG	5,13	2,50	1,70	1,90	1,90	0,00
Schlossgartenbau AG	144,90	740,00	548,83	690,00	690,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	973,86	1 467,86	1 345,54	1 405,00	1 405,00	0,00
Sinner AG	23,86	15,72	13,46	13,70	13,71	0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	5,00	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	32,69	24,02	10,00	20,20	20,90	3,47
TAG Immobilien AG	1 161,45	9,70	7,71	8,77	8,96	2,17
VIB Vermögen AG	220,80	10,62	8,58	10,42	10,33	- 0,86
Vivacon AG	9,35	1,06	0,13	0,25	0,29	16,00
Westgrund AG	74,47	4,00	2,06	3,09	3,44	11,33
Youniq AG	32,72	5,60	2,90	3,83	2,90	- 24,28
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,04	0,90	0,05	0,30	0,30	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

