

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Auch an den Börsen kennzeichnet ein Wechsel aus großer Hitze und heftigen Gewittern den Sommer 2013. So fiel der Dax in der letzten Juli-Woche dieses Jahres zunächst um 100 Zähler auf knapp unter 8 250 Punkte, um zum Monatswechsel wieder auf über 8 400 Punkte zu klettern. Kurz darauf wurde dieser Zugewinn wieder abgegeben. Doch das absehbare Ende der lockeren Geldpolitik schreckt Aktieninvestoren heute kaum noch. Sie spekulieren vielmehr darauf, dass die Unternehmen nach der Finanzkrise effizienter aufgestellt und mit reichlich Liquidität ausgestattet sind, um wieder verstärkt zu forschen, zu entwickeln und zu expandieren. Darin sehen Marktbeobachter eine Erklärung, warum wieder verstärkt Beteiligungen an Unternehmen aus Industrieländern gefragt sind, obwohl Wirtschaftswachstum derzeit vor allem in den großen Schwellenländern stattfindet. Die im Dimax enthaltenen Immobilienaktien können von der Nachfrage nach deutschen Unternehmenswerten jedoch kaum profitieren. Erneut büßte die IVG-Aktie kräftig an Wert ein, nachdem die Gläubiger einen Schuldenschnitt verweigerten. Neu im Dimax: die Dinkelacker AG aus Stuttgart verwaltet, entwickelt und verkauft Büro-, Einzelhandels-, Gastronomie- und Wohnimmobilien in Baden-Württemberg und Sachsen. Ein neuer Name, aber eine bekannte Gesellschaft im Dimax ist die Demire Deutsche Mittelstand Real Estate AG – einst Magnat Real Estate AG.

Stand 7. August 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.7.2013	Kurse 7.8.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	7,60	1,16	0,22	0,39	0,32	- 17,95
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	34,80	1,84	1,30	1,57	1,76	12,10
Adler Real Estate AG	29,40	2,17	1,04	2,00	2,00	0,00
AGROB Immobilien AG	41,74	12,00	9,38	11,99	11,20	- 6,59
Alstria Office REIT-AG	723,98	9,70	7,95	8,81	9,06	2,84
Amira Verwaltungs AG	53,87	705,00	584,63	671,00	672,00	0,15
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,31	0,50	0,15	0,30	0,35	16,67
Ariston Real Estate AG	7,35	1,20	0,49	0,83	0,80	- 3,61
AVW Immobilien AG	21,04	3,40	1,57	1,66	1,65	- 0,60
Bastfaserkontor AG	21,80	2 300,00	1 850,00	2 100,00	2 300,00	9,52
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	77,48	17,00	12,10	13,93	14,90	6,96
Berliner AG für Beteiligungen	5,12	320,00	22,00	295,00	320,00	8,47
Colonia Real Estate AG	217,28	5,10	3,26	4,47	4,95	10,74
CR Capital Real Estate AG	6,38	0,52	0,32	0,40	0,43	7,50
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,06	0,80	0,17	0,68	0,65	- 4,41
Design Bau AG	8,53	2,00	1,43	1,56	1,62	3,85
Deutsche Annington Immobilie	4 075,61	18,52	17,07	18,10	18,29	1,05
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,05	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 762,40	34,69	28,53	31,04	32,60	5,03
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,41	15,11	10,31	11,86	13,05	10,03
Deutsche Real Estate AG	7,82	0,73	0,24	0,36	0,38	5,56
Deutsche Wohnen AG	2 321,89	15,80	12,36	12,60	13,64	8,25
DIC Asset AG	351,44	8,70	6,38	7,63	7,66	0,39
Dinkelacker AG	312,30	1 100,00	858,71	-	1 041,00	-
DR Real Estate AG	0,41	0,65	0,02	0,06	0,05	- 16,67
Estavis AG	34,85	2,18	1,54	1,94	1,94	0,00
Fair Value REIT-AG	39,55	5,17	3,74	4,35	4,19	- 3,68
Franconofurt AG	42,35	8,25	4,71	8,20	5,99	- 26,95
GAG Immobilien AG	717,71	50,94	34,50	43,50	42,50	- 2,30
Gagfah S.A.	1 860,43	10,48	7,55	8,64	8,51	- 1,50
Gateway Real Estate AG	1,92	2,30	0,10	0,65	0,70	7,69
GBW AG	1 179,36	27,67	18,93	22,38	21,79	- 2,64
Germania-Epe AG	0,40	1,90	0,20	0,70	0,70	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,65	1,20	0,63	0,73	0,64	- 12,33
GSW Immobilien AG	1 580,21	33,80	27,88	30,00	30,84	2,80
GWB Immobilien AG	0,24	0,19	0,01	0,03	0,03	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.7.2013	Kurse 7.8.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	41,97	3,62	0,87	2,92	3,05	4,45
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,40	2,40	1,70	1,93	1,80	- 6,74
Hamborner REIT AG	321,68	7,49	6,44	7,07	7,09	0,28
Hasen-Immobilien AG	44,88	107,00	70,00	98,00	93,50	- 4,59
Helma Eigenheimbau AG	50,31	16,68	9,05	16,50	16,38	- 0,73
IC Immobilien Holding AG	6,02	4,80	1,50	2,70	2,00	- 25,93
IFM Immobilien AG	103,07	13,01	9,54	10,31	11,03	6,98
IMW Immobilien SE	41,58	4,93	2,25	2,90	2,64	- 8,97
Incity Immobilien AG	16,97	2,15	1,15	1,32	1,34	1,52
Informica Real Invest AG	14,15	1,61	1,12	1,57	1,57	0,00
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	60,22	3,97	2,10	2,94	2,90	- 1,36
IVG Immobilien AG	45,53	2,53	0,12	0,27	0,20	- 25,93
KWG Kommunale Wohnen AG	106,61	7,37	4,93	6,83	6,79	- 0,59
LEG Immobilien AG	2 112,18	46,19	37,63	38,55	39,96	3,66
Nymphenburg Immobilien AG	188,31	367,81	311,45	331,00	341,00	3,02
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,60	0,99	0,00	0,46	0,46	0,00
Orco Germany S. A.	88,89	0,67	0,29	0,48	0,44	- 8,33
Patrizia Immobilien AG	476,11	9,09	3,97	7,88	7,50	- 4,82
Polis Immobilien AG	108,31	11,50	9,30	9,90	9,80	- 1,01
Primag AG	6,59	2,55	1,53	1,61	1,69	4,97
Prime Office REIT-AG	177,80	4,31	2,94	3,49	3,50	0,29
RCM Beteiligungs AG	20,07	1,66	1,36	1,57	1,50	- 4,46
Real² Immobilien AG	7,37	1,06	0,82	1,06	1,04	- 1,89
Rücker Immobilien AG	6,07	2,50	1,70	1,90	1,90	0,00
Schlossgartenbau AG	144,90	740,00	548,83	685,00	690,00	0,73
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	980,87	1 467,86	1 325,96	1 390,00	1 403,00	0,94
Sinner AG	24,36	15,72	13,59	13,98	13,99	0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	5,00	0,98	1,00	2,00	100,00
Stern Immobilien AG	15,60	24,02	10,00	20,60	10,00	- 51,46
TAG Immobilien AG	1 196,25	9,70	7,45	8,38	9,11	8,71
VIB Vermögen AG	215,53	10,50	8,37	9,78	10,16	3,89
Vivacon AG	4,68	1,06	0,13	0,26	0,19	- 26,92
Westgrund AG	66,81	4,00	2,03	3,49	3,24	- 7,16
Youniq AG	40,66	5,60	3,89	4,33	3,93	- 9,24
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,03	0,90	0,05	0,20	0,18	- 10,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

