

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Lange ließ der Sommer hierzulande auf sich warten, bis er im Juli mit einer Hitzewelle auftrumpfte. Lange ließ auch die wirtschaftliche Erholung in Europa auf sich warten, jetzt scheint sich ein Ende der Rezession anzukündigen. So mehren sich die positiven Nachrichten auch der europäischen Kreditwirtschaft. Hier zeichnet sich auch in den am stärksten von der Krise betroffenen Ländern eine wenn auch langsame Erholung ab. Insbesondere in Spanien lassen die Sanierungsmaßnahmen erste Erfolge erkennen. So ziehen auch die Stimmungsindizes der europäischen Einkaufsmanager stärker als von vielen erwartet an, was Marktanalysten als ein Signal für neues Wachstum deuten. Auch der vom Ifo-Institut ermittelte Geschäftsklimaindex verbesserte sich im dritten Monat in Folge und steht aktuell bei 106,2 Punkten. Diese Nachrichten beflügeln auch die Aktienmärkte. Nachdem der Dax Anfang Juli noch bei knapp über 7 800 Punkten stand, kletterte der Index innerhalb von drei Wochen auf fast 8 400 Zähler. Der Stimmungsumschwung erfasste auch die deutschen Immobilienaktien. Vor allem die großen Bestandshalter verzeichneten überwiegend Kursgewinne. Und mit der Deutschen Annington Immobilien SE hat es nun auch Deutschlands größtes Wohnungsunternehmen an die Börse geschafft – wenn auch erst im zweiten Anlauf und nur unter hohen Zugeständnissen der Eigentümer.

Stand 24. Juli 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.7.2013	Kurse 24.7.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	8,00	1,16	0,22	0,40	0,39	- 2,50
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,03	1,77	1,30	1,53	1,57	2,61
Adler Real Estate AG	28,22	2,17	1,04	2,05	2,00	- 2,44
AGROB Immobilien AG	43,41	12,00	9,38	10,50	11,99	14,19
Alstria Office REIT-AG	686,48	9,70	7,95	8,41	8,81	4,76
Amira Verwaltungs AG	53,47	705,00	584,63	670,00	671,00	0,15
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,50	0,15	0,25	0,30	20,00
Ariston Real Estate AG	6,87	1,23	0,49	0,73	0,83	13,70
AVW Immobilien AG	20,27	3,40	1,57	1,85	1,66	- 10,27
Bastfaserkontor AG	19,91	2 150,00	1 850,00	2 100,00	2 100,00	0,00
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	72,41	17,00	11,38	14,50	13,93	- 3,93
Berliner AG für Beteiligungen	4,72	295,00	22,00	100,00	295,00	195,00
Colonia Real Estate AG	194,07	5,08	3,11	4,50	4,47	- 0,67
CR Capital Real Estate AG	6,03	0,52	0,32	0,49	0,40	- 18,37
Design Bau AG	8,27	2,09	1,43	1,72	1,56	- 9,30
Deutsche Annington Immobilie	4 025,15	18,50	17,07	-	18,10	-
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 677,17	34,69	28,53	30,39	31,04	2,14
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,77	15,11	10,14	13,20	11,86	- 10,15
Deutsche Real Estate AG	10,29	0,73	0,21	0,35	0,36	2,86
Deutsche Wohnen AG	2 123,46	15,80	12,36	13,04	12,60	- 3,37
DIC Asset AG	352,95	8,70	5,97	8,00	7,63	- 4,63
DR Real Estate AG	0,35	0,65	0,05	0,08	0,06	- 25,00
Estavis AG	34,49	2,18	1,54	1,97	1,94	- 1,52
Fair Value REIT-AG	40,61	5,17	3,45	4,24	4,35	2,59
Franconofurt AG	59,48	8,67	7,02	7,91	8,20	3,67
GAG Immobilien AG	723,63	50,94	34,50	44,50	43,50	- 2,25
Gagfah S.A.	1 911,18	10,48	7,55	9,34	8,64	- 7,49
Gateway Real Estate AG	1,79	2,30	0,10	0,81	0,65	- 19,75
GBW AG	1 221,95	27,67	18,93	21,55	22,38	3,85
Germania-Epe AG	0,40	1,90	0,20	0,70	0,70	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,99	1,20	0,70	1,00	0,73	- 27,00
GSW Immobilien AG	1 516,29	33,80	27,88	29,30	30,00	2,39
GWB Immobilien AG	0,24	0,29	0,01	0,03	0,03	0,00
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	39,05	3,62	0,87	2,71	2,92	7,75
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,22	2,40	1,68	1,93	1,93	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.7.2013	Kurse 24.7.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Hamborner REIT AG	319,36	7,49	6,27	7,05	7,07	0,28
Hasen-Immobilien AG	47,04	99,80	70,00	85,00	98,00	15,29
Helma Eigenheimbau AG	50,06	16,68	9,05	15,65	16,50	5,43
IC Immobilien Holding AG	7,23	4,80	1,50	1,80	2,70	50,00
IFM Immobilien AG	97,31	13,01	9,54	10,82	10,31	- 4,71
IMW Immobilien SE	50,22	4,93	2,25	3,08	2,90	- 5,84
Incite Immobilien AG	16,78	2,17	1,15	1,37	1,32	- 3,65
Informica Real Invest AG	14,15	1,61	1,12	1,56	1,57	0,64
IVG Immobilien AG	60,42	4,17	2,10	0,24	2,94	1125,00
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	55,71	2,53	0,19	2,75	0,27	- 90,18
KWG Kommunale Wohnen AG	107,36	7,37	4,93	6,90	6,83	- 1,01
LEG Immobilien AG	2 025,85	46,19	37,90	40,01	38,55	- 3,65
Magnat Real Estate AG	10,14	0,80	0,17	0,65	0,68	4,62
Nymphenburg Immobilien AG	186,01	367,81	311,45	355,00	331,00	- 6,76
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,60	0,99	0,36	0,46	0,46	0,00
Orco Germany S. A.	87,88	0,67	0,29	0,41	0,48	17,07
Patrizia Immobilien AG	498,31	9,09	3,97	7,74	7,88	1,81
Polis Immobilien AG	108,84	11,50	9,24	9,98	9,90	- 0,80
Primag AG	6,72	2,55	1,56	1,82	1,61	- 11,54
Prime Office REIT-AG	178,89	4,31	2,94	3,65	3,49	- 4,38
RCM Beteiligungs AG	20,31	1,66	1,36	1,57	1,57	0,00
Real² Immobilien AG	7,24	1,06	0,82	0,94	1,06	12,77
Rücker Immobilien AG	5,13	2,50	1,70	2,10	1,90	- 9,52
Schlossgartenbau AG	143,85	740,00	548,83	695,00	685,00	- 1,44
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	963,35	1 467,86	1 321,07	1 389,00	1 390,00	0,07
Sinner AG	24,33	15,72	13,59	14,12	13,98	- 0,99
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	5,00	0,98	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	32,30	24,02	18,00	20,20	20,60	1,98
TAG Immobilien AG	1 092,45	9,70	7,45	8,34	8,38	0,48
VIB Vermögen AG	205,76	10,21	7,97	9,74	9,78	0,41
Vivacon AG	6,50	1,06	0,19	0,24	0,26	8,33
Westgrund AG	71,68	4,00	1,98	3,70	3,49	- 5,68
Youniq AG	45,92	5,60	4,31	4,48	4,33	- 3,35
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,21	0,90	0,05	0,16	0,20	25,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

