

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Jahrelang hatten die Aktienmärkte unter dem Einfluss einer lockeren Geldpolitik in Europa, den USA und Japan haussiert. Doch seit US-Notenbankchef Ben Bernanke im Mai ein Ende der Liquiditätsschwemme in Aussicht stellte, drehten die Märkte. Tatsächlich erholt sich die amerikanische Volkswirtschaft schneller als gedacht, sodass eine Fortsetzung der ultra-expansiven Maßnahmen unwahrscheinlicher wird. Hinzu kommt, dass sich Chinas Prosperität abschwächt und in Europa die konjunkturelle Trendwende noch immer nicht vollzogen ist. In diesem Umfeld beginnen auch die Anleger, wieder auf die zuletzt weniger beachteten fundamentalen Unternehmensdaten zu schauen. Folglich wurden in den vergangenen Tagen die Zukunftsaussichten der Industrie und die Perspektiven der Aktien neu bewertet und Korrekturen vollzogen. Darüber hinaus nutzten die Anleger die Gelegenheit, Kursgewinne zu realisieren. So gab der Dax in der zweiten Juni-Hälfte zunächst um etwa 500 Zähler auf rund 7700 Punkte nach, erholte sich dann wieder, ohne jedoch die 8000er Marke zu überspringen. Angesichts der eingetrübten Stimmung haben es Börsenaspiranten schwer, selbst wenn diese in die begehrten deutschen Wohnungen investieren. So scheiterte der für den 3. Juli vorgesehene IPO der Deutschen Annington. Auch unter den Dimax-Werten überwiegen die Kursverluste. Zwei Unternehmen im Index firmierten zwischenzeitlich um: Aus der JK Wohnbau AG wurde Isaria Wohnbau AG und die einstige Windsor AG heißt jetzt Haemato AG. Stand 3. Juli 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.6.2013	Kurse 3.7.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	8,00	1,16	0,22	0,54	0,40	- 25,93
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,28	2,05	1,30	1,64	1,53	- 6,71
Adler Real Estate AG	30,01	2,17	0,99	2,14	2,05	- 4,21
AGROB Immobilien AG	38,54	11,82	9,01	10,50	10,50	0,00
Alstria Office REIT-AG	662,25	9,70	7,47	8,76	8,41	- 4,00
Amira Verwaltungs AG	53,47	705,00	574,72	670,00	670,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,22	0,50	0,15	0,21	0,25	19,05
Ariston Real Estate AG	6,49	1,55	0,49	0,76	0,73	- 3,95
AVW Immobilien AG	22,61	3,40	1,63	1,91	1,85	- 3,14
Bastfaserkontor AG	19,91	2 150,00	1 850,00	2 101,00	2 100,00	- 0,05
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	70,79	17,00	9,80	14,58	14,50	- 0,55
Berliner AG für Beteiligungen	1,44	150,00	22,00	90,00	100,00	11,11
Colonia Real Estate AG	204,14	5,08	2,54	4,80	4,50	- 6,25
CR Capital Real Estate AG	7,05	0,52	0,31	0,51	0,49	- 3,92
Design Bau AG	8,98	2,09	1,43	1,49	1,72	15,44
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 640,21	34,69	28,15	31,90	30,39	- 4,73
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,98	15,11	10,06	13,33	13,20	- 0,98
Deutsche Real Estate AG	7,27	0,73	0,16	0,48	0,35	- 27,08
Deutsche Wohnen AG	2 066,55	15,80	12,36	13,50	13,04	- 3,41
DIC Asset AG	353,31	8,89	6,09	8,06	8,00	- 0,74
DR Real Estate AG	0,65	0,65	0,05	0,06	0,08	33,33
Estavis AG	35,92	2,18	1,54	2,00	1,97	- 1,50
Fair Value REIT-AG	39,52	5,17	3,35	4,40	4,24	- 3,64
Franconofurt AG	57,52	8,67	7,02	7,94	7,91	- 0,38
GAG Immobilien AG	744,47	50,94	34,50	46,60	44,50	- 4,51
Gagfah S.A.	1 882,85	10,48	7,40	10,04	9,34	- 6,97
Gateway Real Estate AG	2,23	2,30	0,10	0,87	0,81	- 6,90
GBW AG	1 176,63	27,67	18,93	19,50	21,55	10,51
Germania-Epe AG	1,40	1,90	0,25	0,70	0,70	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,78	1,20	0,79	1,00	1,00	0,00
GSW Immobilien AG	1 457,94	33,80	27,38	28,40	29,30	3,17
GWB Immobilien AG	0,25	0,42	0,01	0,03	0,03	0,00
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	37,54	3,62	0,87	2,86	2,71	- 5,24
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,09	2,40	1,68	2,00	1,93	- 3,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.6.2013	Kurse 3.7.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Hamborner REIT AG	318,45	7,49	6,14	7,00	7,05	0,71
Hasen-Immobilien AG	40,80	99,80	67,00	94,50	85,00	- 10,05
Helma Eigenheimbau AG	48,56	17,05	9,25	16,51	15,65	- 5,21
IC Immobilien Holding AG	7,20	4,80	1,50	1,55	1,80	16,13
IFM Immobilien AG	100,50	13,01	9,54	9,65	10,82	12,12
IMW Immobilien SE	50,22	4,93	2,25	3,21	3,08	- 4,05
Incity Immobilien AG	18,32	2,17	1,15	1,40	1,37	- 2,14
Informica Real Invest AG	14,15	1,61	1,12	1,45	1,56	7,59
IVG Immobilien AG	57,10	4,17	2,59	0,28	0,24	- 14,29
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	47,81	2,53	0,19	2,86	2,75	- 3,85
KWG Kommunale Wohnen AG	109,50	7,37	4,89	7,13	6,90	- 3,23
LEG Immobilien AG	2 066,90	46,68	38,68	41,58	40,01	- 3,78
Magnat Real Estate AG	11,05	0,80	0,17	0,62	0,65	4,84
Nymphenburg Immobilien AG	192,75	367,81	311,45	355,00	355,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,60	0,99	0,20	0,46	0,46	0,00
Orco Germany S. A.	84,04	0,67	0,29	0,50	0,41	- 18,00
Patrizia Immobilien AG	442,86	10,00	4,12	8,37	7,74	- 7,53
Polis Immobilien AG	110,29	11,50	8,73	9,98	9,98	0,00
Primag AG	8,13	2,55	1,82	1,96	1,82	- 7,14
Prime Office REIT-AG	180,34	4,31	2,94	3,69	3,65	- 1,08
RCM Beteiligungs AG	20,86	1,66	1,36	1,58	1,57	- 0,63
Real ² Immobilien AG	6,70	1,02	0,82	0,85	0,94	10,59
Rücker Immobilien AG	6,07	2,50	1,70	2,02	2,10	3,96
Schlossgartenbau AG	145,95	740,00	548,83	725,00	695,00	- 4,14
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	973,16	1 467,86	1 311,29	1 378,00	1 389,00	0,80
Sinner AG	23,93	15,72	13,59	14,15	14,12	- 0,21
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,10	5,00	0,98	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	31,52	24,02	17,00	20,00	20,20	1,00
TAG Immobilien AG	1 072,45	9,70	7,32	8,38	8,34	- 0,48
VIB Vermögen AG	205,20	10,30	8,03	9,91	9,74	- 1,72
Vivacon AG	6,24	1,06	0,20	0,25	0,24	- 4,00
Westgrund AG	76,10	4,00	1,98	3,92	3,70	- 5,61
Youniq AG	47,84	5,60	4,31	4,31	4,48	3,94
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,28	0,90	0,10	0,30	0,16	- 46,67

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

