

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Seit Wochen schon bleiben die Konjunkturindikatoren in den wichtigsten Regionen der Weltwirtschaft – USA, Europa, Japan und China – hinter den Erwartungen zurück und sprechen für eine Abkühlung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen. Jüngst gaben auch die Einkaufsmanagerindizes nach, was eine sinkende Investitionstätigkeit erwarten lässt. Trotzdem erklommen die Aktienindizes historische Höchststände. So übersprang der Dax kurz nach Pfingsten die Marke von 8 530 Punkten. Dafür verantwortlich sind die Notenbanken, deren großzügig in die Volkswirtschaften geschüttete Liquidität nach Anlagen sucht. Da Gold und Immobilien zu knapp sind, greifen die Investoren zu Aktien. Als jetzt jedoch in der Europäischen Zentralbank laut über die Möglichkeiten eines Ausstiegs aus dem unbegrenzten Geldmengenwachstum nachgedacht wurde, reagierten die Börsen prompt. Bis zum Ende der Berichtsperiode gab der wichtigste deutsche Aktienindex wieder um 300 Zähler nach. Davon blieben auch die Immobilienaktien nicht verschont. So verzeichnen die Wertpapiere von knapp der Hälfte der im Dimax gelisteten Unternehmen Kursrückgänge. Darunter finden sich auch Schwergewichte wie Deutsche Euroshop, GSW, LEG, Gagfah, TAG und Deutsche Wohnen.

Stand 5. Juni 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 21.5.2013 | Kurse 5.6.2013 | Veränderung |
|---|---|------------------|----------|--------------------|-------------------|-------------|
| | | Hoch | Tief | in Euro | in Euro | in Prozent |
| | | (52 Wochen) | | | | |
| 1 st Red AG | 6,66 | 1,16 | 0,22 | 0,40 | 0,33 | - 17,50 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 33,48 | 2,05 | 1,17 | 1,73 | 1,70 | - 1,73 |
| Adler Real Estate AG | 27,65 | 1,87 | 0,95 | 1,84 | 1,83 | - 0,54 |
| AGROB Immobilien AG | 38,38 | 11,55 | 9,15 | 10,50 | 10,50 | 0,00 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 83,32 | 22,03 | 17,93 | 19,95 | 19,95 | 0,00 |
| Alstria Office REIT-AG | 732,50 | 9,70 | 7,20 | 9,83 | 9,25 | - 5,90 |
| Amira Verwaltungs AG | 47,88 | 659,00 | 580,00 | 652,00 | 659,00 | 1,07 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,18 | 0,50 | 0,15 | 0,21 | 0,21 | 0,00 |
| Ariston Real Estate AG | 7,08 | 1,62 | 0,49 | 0,76 | 0,80 | 5,26 |
| AVW Immobilien AG | 24,73 | 3,40 | 1,80 | 1,96 | 1,93 | - 1,53 |
| Bastfaserkontor AG | 19,91 | 2 150,00 | 1 850,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 72,02 | 17,00 | 9,80 | 13,75 | 14,00 | 1,82 |
| Berliner AG für Beteiligungen | 0,80 | 150,00 | 22,00 | 22,00 | 40,00 | 81,82 |
| Colonia Real Estate AG | 213,46 | 5,08 | 2,50 | 4,85 | 4,80 | - 1,03 |
| CR Capital Real Estate AG | 6,74 | 0,51 | 0,31 | 0,42 | 0,46 | 9,52 |
| Design Bau AG | 7,90 | 2,09 | 1,42 | 1,51 | 1,48 | - 1,99 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,08 | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Deutsche Euroshop AG | 1 762,67 | 34,69 | 26,63 | 34,35 | 32,65 | - 4,95 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 24,00 | 15,95 | 10,21 | 15,50 | 15,45 | - 0,32 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 223,30 | 3,20 | 2,08 | 3,14 | 3,19 | 1,59 |
| Deutsche Real Estate AG | 9,26 | 0,73 | 0,16 | 0,35 | 0,45 | 28,57 |
| Deutsche Wohnen AG | 2 239,46 | 15,80 | 11,14 | 15,72 | 13,95 | - 11,26 |
| DIC Asset AG | 362,46 | 8,89 | 5,83 | 8,65 | 7,85 | - 9,25 |
| DR Real Estate AG | 0,45 | 0,65 | 0,05 | 0,09 | 0,05 | - 44,44 |
| Estavis AG | 36,84 | 2,18 | 1,54 | 2,05 | 2,02 | - 1,46 |
| Fair Value REIT-AG | 40,45 | 5,17 | 3,35 | 4,37 | 4,40 | 0,69 |
| Franconofurt AG | 58,40 | 8,67 | 7,02 | 7,95 | 8,01 | 0,75 |
| GAG Immobilien AG | 808,05 | 50,94 | 34,50 | 46,50 | 49,00 | 5,38 |
| Gagfah S.A. | 1 959,23 | 10,48 | 6,95 | 10,15 | 9,47 | - 6,70 |
| Gateway Real Estate AG | 2,75 | 2,30 | 0,10 | 1,20 | 1,00 | - 16,67 |
| GBW AG | 1 135,68 | 27,67 | 14,82 | 20,00 | 20,75 | 3,75 |
| Germania-Epe AG | 1,40 | 1,90 | 0,25 | 0,70 | 0,70 | 0,00 |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG | 4,05 | 1,20 | 0,77 | 0,94 | 0,94 | 0,00 |
| GSW Immobilien AG | 1 486,48 | 33,80 | 26,23 | 33,80 | 29,61 | - 12,40 |
| GWB Immobilien AG | 0,29 | 0,54 | 0,01 | 0,03 | 0,04 | 33,33 |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 26,00 | 2,40 | 1,61 | 1,97 | 2,00 | 1,52 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 21.5.2013 | Kurse 5.6.2013 | Veränderung in Prozent |
|--|---|------------------|----------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | in Euro | in Euro | |
| | | (52 Wochen) | | | | |
| Hamborner REIT AG | 327,82 | 7,49 | 6,14 | 7,49 | 7,21 | - 3,74 |
| Hasen-Immobilien AG | 41,76 | 97,00 | 66,11 | 84,00 | 87,00 | 3,57 |
| Helma Eigenheimbau AG | 51,68 | 16,90 | 9,14 | 16,59 | 16,41 | - 1,08 |
| IC Immobilien Holding AG | 7,23 | 4,80 | 1,50 | 2,70 | 2,40 | - 11,11 |
| IFM Immobilien AG | 93,35 | 13,25 | 9,80 | 10,25 | 10,00 | - 2,44 |
| IMW Immobilien SE | 52,20 | 6,00 | 2,25 | 3,15 | 3,17 | 0,63 |
| Incity Immobilien AG | 16,28 | 2,17 | 1,15 | 1,49 | 1,32 | - 11,41 |
| Informica Real Invest AG | 13,24 | 1,61 | 1,00 | 1,42 | 1,46 | 2,82 |
| IVG Immobilien AG | 68,60 | 2,53 | 0,24 | 0,38 | 0,30 | - 21,05 |
| JK Wohnbau AG | 59,18 | 4,81 | 2,68 | 3,01 | 2,85 | - 5,32 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 114,19 | 7,37 | 4,85 | 7,00 | 7,00 | 0,00 |
| LEG Immobilien AG | 2 281,93 | 46,68 | 40,22 | 46,27 | 42,80 | - 7,50 |
| Magnat Real Estate AG | 8,20 | 0,70 | 0,17 | 0,58 | 0,59 | 1,72 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 196,69 | 372,00 | 315,00 | 349,95 | 338,00 | - 3,41 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 4,60 | 0,99 | 0,00 | 0,46 | 0,46 | 0,00 |
| Orco Germany S. A. | 87,88 | 0,67 | 0,29 | 0,39 | 0,44 | 12,82 |
| Patrizia Immobilien AG | 516,72 | 10,00 | 3,82 | 8,90 | 8,98 | 0,90 |
| Polis Immobilien AG | 112,61 | 11,50 | 8,73 | 9,83 | 10,43 | 6,10 |
| Primag AG | 8,43 | 2,55 | 1,84 | 2,00 | 1,96 | - 2,00 |
| Prime Office REIT-AG | 204,13 | 4,31 | 2,75 | 4,08 | 4,07 | - 0,25 |
| RCM Beteiligungs AG | 21,00 | 1,66 | 1,36 | 1,56 | 1,58 | 1,28 |
| Real² Immobilien AG | 6,23 | 1,02 | 0,82 | 0,87 | 0,88 | 1,15 |
| Rücker Immobilien AG | 6,34 | 2,50 | 1,70 | 2,30 | 2,40 | 4,35 |
| Schlossgartenbau AG | 155,40 | 740,00 | 539,20 | 700,00 | 720,00 | 2,86 |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA | 966,86 | 1 467,86 | 1 311,29 | 1 380,50 | 1 381,00 | 0,04 |
| Sinner AG | 24,55 | 15,94 | 13,79 | 14,60 | 14,51 | - 0,62 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,07 | 5,00 | 0,98 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Stern Immobilien AG | 33,86 | 24,02 | 17,00 | 22,00 | 21,50 | - 2,27 |
| TAG Immobilien AG | 1 143,44 | 9,70 | 7,10 | 9,50 | 8,71 | - 8,32 |
| VIB Vermögen AG | 209,88 | 10,30 | 7,46 | 10,04 | 9,85 | - 1,89 |
| Vivacon AG | 7,77 | 1,06 | 0,24 | 0,32 | 0,27 | - 15,63 |
| Westgrund AG | 70,90 | 3,80 | 1,98 | 3,19 | 3,60 | 12,85 |
| Windsor AG | 41,16 | 3,62 | 0,87 | 3,26 | 3,08 | - 5,52 |
| Youniq AG | 47,32 | 5,60 | 4,40 | 4,77 | 4,54 | - 4,82 |
| Zucker Et Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,06 | 0,90 | 0,10 | 0,35 | 0,35 | 0,00 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

