

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Dass Italien endlich eine Regierung hat, wird von den Börsen bereits als positive Nachricht aufgefasst. Dabei ist längst noch nicht klar, wie handlungs- und vor allem wie durchsetzungsfähig die fragile Koalition überhaupt ist. Fraglich scheint auch, ob Regierungschef Letta den unter Monti eingeschlagenen Kurs zur Haushaltskonsolidierung fortsetzen wird. Immerhin hat er bereits angekündigt die Austeritätspolitik seines Amtsvorgängers aufweichen zu wollen. Derweil bleiben die Konjunkturdaten aus den südlichen Eurostaaten äußerst schwach. Aber auch die volkswirtschaftlichen Entwicklungen in den USA und China sind schwächer als erwartet. Für die Aktienmärkte scheinen das positive Signale zu sein, weil mit einer Beibehaltung der absoluten Niedrigzinsphase zu rechnen ist. Das heißt, die Notenbanken fluten die Märkte weltweit weiterhin mit billigem Geld, das wiederum in Aktien drängt. Indem die EZB den Leitzins um 25 Basispunkte auf nunmehr 0,5 Prozent senkte, heizt sie diese Entwicklung weiter an. So sprang der Dax im Berichtszeitraum von unter 7 500 Punkten auf über 8 100 Zähler. Daran partizipierten jedoch nur einige Immobilienaktien. Etwa die Hälfte der in den Dimax eingehenden Werte wiesen keine Kurssteigerungen auf. Stand 3. Mai 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.4.2013	Kurse 3.5.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	10,00	1,16	0,22	0,53	0,49	- 7,55
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	29,85	2,05	1,17	1,59	1,55	- 2,52
Adler Real Estate AG	24,00	1,83	0,74	1,59	1,58	- 0,63
AGROB Immobilien AG	38,22	11,55	9,15	10,50	10,50	0,00
AIRE GmbH & Co. KGaA	84,61	22,03	16,61	20,09	20,11	0,10
Alstria Office AG	741,82	9,71	7,46	9,01	9,37	4,00
Amira Verwaltungs AG	49,16	621,00	580,00	616,00	616,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,18	0,50	0,15	0,40	0,27	- 32,50
Ariston Real Estate AG	5,72	1,67	0,49	0,60	0,61	1,67
AVW Immobilien AG	24,35	3,40	1,80	2,34	2,05	- 12,39
Bastfaserkontor AG	18,49	2 150,00	1 840,00	1 950,00	1 950,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	70,78	17,00	9,80	13,60	14,50	6,62
Berliner AG für Beteiligungen	0,40	381,27	25,00	25,00	25,00	0,00
Colonia Real Estate AG	204,59	4,75	2,50	4,60	4,60	0,00
CR Capital Real Estate AG	5,76	0,51	0,31	0,45	0,38	- 15,56
Design Bau AG	8,13	2,09	1,42	1,50	1,49	- 0,67
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 810,41	33,68	26,55	30,84	33,55	8,79
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,68	15,95	10,21	14,60	14,46	- 0,96
Deutsche Immobilien Holding AG	219,10	3,20	2,07	2,89	3,19	10,38
Deutsche Real Estate AG	11,73	0,73	0,16	0,43	0,57	32,56
Deutsche Wohnen AG	2 244,98	15,20	10,56	13,29	13,86	4,29
DIC Asset AG	391,90	8,85	5,77	7,97	8,50	6,65
DR Real Estate AG	2,91	0,65	0,25	0,39	0,33	- 15,38
Estavis AG	35,58	2,18	1,54	1,94	1,98	2,06
Fair Value REIT AG	40,26	5,17	3,35	4,30	4,30	0,00
Franconofurt AG	58,40	8,67	7,02	7,88	8,30	5,33
GAG Immobilien AG	749,49	47,00	34,50	40,00	44,95	12,38
Gagfah S.A.	2 030,46	9,95	6,36	8,98	9,80	9,13
Gateway Real Estate AG	2,20	2,30	0,10	0,80	0,80	0,00
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 092,00	28,00	15,00	19,15	20,38	6,42
Germania-Epe AG	1,40	1,90	0,25	0,78	0,70	- 10,26
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,68	1,20	0,77	0,91	0,88	- 3,30
GSW Immobilien AG	1 560,76	33,48	24,74	28,61	30,74	7,44
GWB Immobilien AG	0,47	0,72	0,02	0,06	0,05	- 16,67
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,48	2,40	1,61	2,20	1,95	- 11,36

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.4.2013	Kurse 3.5.2013	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Hamborner REIT AG	345,07	7,59	6,48	7,12	7,47	4,92
Hasen-Immobilien AG	40,08	95,00	66,11	83,50	83,50	0,00
Helma Eigenheimbau AG	45,54	15,84	8,74	14,05	14,36	2,21
IC Immobilien Holding AG	7,23	5,50	2,00	2,70	2,70	0,00
IFM Immobilien AG	102,79	13,25	9,82	11,70	11,12	- 4,96
IMW Immobilien AG	51,87	6,00	2,25	3,15	3,15	0,00
Incity Immobilien AG	15,33	2,19	1,15	1,49	1,19	- 20,13
Informica Real Invest AG	13,69	1,61	0,99	1,50	1,48	- 1,33
IVG Immobilien AG	125,77	2,53	0,56	0,66	0,60	- 9,09
JK Wohnbau AG	60,63	5,32	2,68	2,90	3,02	4,14
KWG Kommunale Wohnen AG	108,15	6,91	4,82	6,35	6,66	4,88
LEG Immobilien AG	2 235,85	44,50	40,22	41,50	42,00	1,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	7,09	0,68	0,17	0,55	0,51	- 7,27
Nymphenburg Immobilien AG	191,07	372,00	315,00	330,00	340,00	3,03
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,10	0,99	0,00	0,50	0,51	2,00
Orco Germany	79,80	0,67	0,29	0,42	0,40	- 4,76
Patrizia Immobilien AG	438,10	8,14	3,82	7,71	7,58	- 1,69
Polis Immobilien AG	108,30	11,50	8,73	9,90	9,80	- 1,01
Primag AG	8,08	2,55	1,84	1,90	1,84	- 3,16
Prime Office AG	166,89	3,94	2,73	3,03	3,25	7,26
RCM Beteiligungs AG	20,48	1,60	1,36	1,50	1,53	2,00
Real² Immobilien AG	6,20	1,02	0,83	0,90	0,89	- 1,11
Rücker Immobilien AG	5,40	2,00	1,70	1,90	2,00	5,26
Schlossgartenbau AG	137,13	700,00	539,20	610,00	653,00	7,05
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	970,36	1 467,86	1 296,61	1 400,00	1 399,00	- 0,07
Sinner AG	25,32	15,94	13,79	14,67	14,52	- 1,02
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,06	5,00	0,98	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	33,55	24,02	17,00	20,30	21,50	5,91
TAG Immobilien AG	1 215,86	9,70	7,03	8,71	9,22	5,86
VIB Vermögen AG	208,57	10,30	7,46	9,60	9,83	2,40
Vivacon AG	8,64	1,06	0,27	0,41	0,30	- 26,83
Westgrund AG	69,66	3,48	1,98	3,20	3,22	0,63
Windsor AG	45,85	3,62	0,87	3,38	3,30	- 2,37
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	50,87	5,60	4,40	4,97	4,96	- 0,20
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,06	0,90	0,10	0,59	0,35	- 40,68

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

