

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Dass Italien endlich eine Regierung hat, wird von den Börsen bereits als positive Nachricht aufgefasst. Dabei ist längst noch nicht klar, wie handlungs- und vor allem wie durchsetzungsfähig die fragile Koalition überhaupt ist. Fraglich scheint auch, ob Regierungschef Letta den unter Monti eingeschlagenen Kurs zur Haushaltskonsolidierung fortsetzen wird. Immerhin hat er bereits angekündigt die Austeritätspolitik seines Amtsvorgängers aufweichen zu wollen. Derweil bleiben die Konjunkturdaten aus den südlichen Eurostaaten äußerst schwach. Aber auch die volkswirtschaftlichen Entwicklungen in den USA und China sind schwächer als erwartet. Für die Aktienmärkte scheinen das positive Signale zu sein, weil mit einer Beibehaltung der absoluten Niedrigzinsphase zu rechnen ist. Das heißt, die Notenbanken fluten die Märkte weltweit weiterhin mit billigem Geld, das wiederum in Aktien drängt. Indem die EZB den Leitzins um 25 Basispunkte auf nunmehr 0,5 Prozent senkte, heizt sie diese Entwicklung weiter an. So sprang der Dax im Berichtszeitraum von unter 7 500 Punkten auf über 8 100 Zähler. Daran partizipierten jedoch nur einige Immobilienaktien. Etwa die Hälfte der in den Dimax eingehenden Werte wiesen keine Kurssteigerungen auf.

Stand 3. Mai 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 22.4.2013 | Kurse 3.5.2013 | Veränderung |
|---|---|------------------|----------|--------------------|-------------------|-------------|
| | | Hoch | Tief | in Euro | in Euro | in Prozent |
| | | (52 Wochen) | | | | |
| 1 st Red AG | 10,00 | 1,16 | 0,22 | 0,53 | 0,49 | - 7,55 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 29,85 | 2,05 | 1,17 | 1,59 | 1,55 | - 2,52 |
| Adler Real Estate AG | 24,00 | 1,83 | 0,74 | 1,59 | 1,58 | - 0,63 |
| AGROB Immobilien AG | 38,22 | 11,55 | 9,15 | 10,50 | 10,50 | 0,00 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 84,61 | 22,03 | 16,61 | 20,09 | 20,11 | 0,10 |
| Alstria Office AG | 741,82 | 9,71 | 7,46 | 9,01 | 9,37 | 4,00 |
| Amira Verwaltungs AG | 49,16 | 621,00 | 580,00 | 616,00 | 616,00 | 0,00 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,18 | 0,50 | 0,15 | 0,40 | 0,27 | - 32,50 |
| Ariston Real Estate AG | 5,72 | 1,67 | 0,49 | 0,60 | 0,61 | 1,67 |
| AVW Immobilien AG | 24,35 | 3,40 | 1,80 | 2,34 | 2,05 | - 12,39 |
| Bastfaserkontor AG | 18,49 | 2 150,00 | 1 840,00 | 1 950,00 | 1 950,00 | 0,00 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 70,78 | 17,00 | 9,80 | 13,60 | 14,50 | 6,62 |
| Berliner AG für Beteiligungen | 0,40 | 381,27 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| Colonia Real Estate AG | 204,59 | 4,75 | 2,50 | 4,60 | 4,60 | 0,00 |
| CR Capital Real Estate AG | 5,76 | 0,51 | 0,31 | 0,45 | 0,38 | - 15,56 |
| Design Bau AG | 8,13 | 2,09 | 1,42 | 1,50 | 1,49 | - 0,67 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,07 | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Deutsche Euroshop AG | 1 810,41 | 33,68 | 26,55 | 30,84 | 33,55 | 8,79 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 23,68 | 15,95 | 10,21 | 14,60 | 14,46 | - 0,96 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 219,10 | 3,20 | 2,07 | 2,89 | 3,19 | 10,38 |
| Deutsche Real Estate AG | 11,73 | 0,73 | 0,16 | 0,43 | 0,57 | 32,56 |
| Deutsche Wohnen AG | 2 244,98 | 15,20 | 10,56 | 13,29 | 13,86 | 4,29 |
| DIC Asset AG | 391,90 | 8,85 | 5,77 | 7,97 | 8,50 | 6,65 |
| DR Real Estate AG | 2,91 | 0,65 | 0,25 | 0,39 | 0,33 | - 15,38 |
| Estavis AG | 35,58 | 2,18 | 1,54 | 1,94 | 1,98 | 2,06 |
| Fair Value REIT AG | 40,26 | 5,17 | 3,35 | 4,30 | 4,30 | 0,00 |
| Franconofurt AG | 58,40 | 8,67 | 7,02 | 7,88 | 8,30 | 5,33 |
| GAG Immobilien AG | 749,49 | 47,00 | 34,50 | 40,00 | 44,95 | 12,38 |
| Gagfah S.A. | 2 030,46 | 9,95 | 6,36 | 8,98 | 9,80 | 9,13 |
| Gateway Real Estate AG | 2,20 | 2,30 | 0,10 | 0,80 | 0,80 | 0,00 |
| GBW AG Bayerische Wohnungs-AG | 1 092,00 | 28,00 | 15,00 | 19,15 | 20,38 | 6,42 |
| Germania-Epe AG | 1,40 | 1,90 | 0,25 | 0,78 | 0,70 | - 10,26 |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG | 3,68 | 1,20 | 0,77 | 0,91 | 0,88 | - 3,30 |
| GSW Immobilien AG | 1 560,76 | 33,48 | 24,74 | 28,61 | 30,74 | 7,44 |
| GWB Immobilien AG | 0,47 | 0,72 | 0,02 | 0,06 | 0,05 | - 16,67 |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 25,48 | 2,40 | 1,61 | 2,20 | 1,95 | - 11,36 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 22.4.2013 | Kurse 3.5.2013 | Veränderung |
|--|---|------------------|----------|--------------------|-------------------|-------------|
| | | Hoch | Tief | in Euro | in Euro | in Prozent |
| | | (52 Wochen) | | | | |
| Hamborner REIT AG | 345,07 | 7,59 | 6,48 | 7,12 | 7,47 | 4,92 |
| Hasen-Immobilien AG | 40,08 | 95,00 | 66,11 | 83,50 | 83,50 | 0,00 |
| Helma Eigenheimbau AG | 45,54 | 15,84 | 8,74 | 14,05 | 14,36 | 2,21 |
| IC Immobilien Holding AG | 7,23 | 5,50 | 2,00 | 2,70 | 2,70 | 0,00 |
| IFM Immobilien AG | 102,79 | 13,25 | 9,82 | 11,70 | 11,12 | - 4,96 |
| IMW Immobilien AG | 51,87 | 6,00 | 2,25 | 3,15 | 3,15 | 0,00 |
| Incity Immobilien AG | 15,33 | 2,19 | 1,15 | 1,49 | 1,19 | - 20,13 |
| Informica Real Invest AG | 13,69 | 1,61 | 0,99 | 1,50 | 1,48 | - 1,33 |
| IVG Immobilien AG | 125,77 | 2,53 | 0,56 | 0,66 | 0,60 | - 9,09 |
| JK Wohnbau AG | 60,63 | 5,32 | 2,68 | 2,90 | 3,02 | 4,14 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 108,15 | 6,91 | 4,82 | 6,35 | 6,66 | 4,88 |
| LEG Immobilien AG | 2 235,85 | 44,50 | 40,22 | 41,50 | 42,00 | 1,20 |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA | 7,09 | 0,68 | 0,17 | 0,55 | 0,51 | - 7,27 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 191,07 | 372,00 | 315,00 | 330,00 | 340,00 | 3,03 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 5,10 | 0,99 | 0,00 | 0,50 | 0,51 | 2,00 |
| Orco Germany | 79,80 | 0,67 | 0,29 | 0,42 | 0,40 | - 4,76 |
| Patrizia Immobilien AG | 438,10 | 8,14 | 3,82 | 7,71 | 7,58 | - 1,69 |
| Polis Immobilien AG | 108,30 | 11,50 | 8,73 | 9,90 | 9,80 | - 1,01 |
| Primag AG | 8,08 | 2,55 | 1,84 | 1,90 | 1,84 | - 3,16 |
| Prime Office AG | 166,89 | 3,94 | 2,73 | 3,03 | 3,25 | 7,26 |
| RCM Beteiligungs AG | 20,48 | 1,60 | 1,36 | 1,50 | 1,53 | 2,00 |
| Real² Immobilien AG | 6,20 | 1,02 | 0,83 | 0,90 | 0,89 | - 1,11 |
| Rücker Immobilien AG | 5,40 | 2,00 | 1,70 | 1,90 | 2,00 | 5,26 |
| Schlossgartenbau AG | 137,13 | 700,00 | 539,20 | 610,00 | 653,00 | 7,05 |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA | 970,36 | 1 467,86 | 1 296,61 | 1 400,00 | 1 399,00 | - 0,07 |
| Sinner AG | 25,32 | 15,94 | 13,79 | 14,67 | 14,52 | - 1,02 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,06 | 5,00 | 0,98 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Stern Immobilien AG | 33,55 | 24,02 | 17,00 | 20,30 | 21,50 | 5,91 |
| TAG Immobilien AG | 1 215,86 | 9,70 | 7,03 | 8,71 | 9,22 | 5,86 |
| VIB Vermögen AG | 208,57 | 10,30 | 7,46 | 9,60 | 9,83 | 2,40 |
| Vivacon AG | 8,64 | 1,06 | 0,27 | 0,41 | 0,30 | - 26,83 |
| Westgrund AG | 69,66 | 3,48 | 1,98 | 3,20 | 3,22 | 0,63 |
| Windsor AG | 45,85 | 3,62 | 0,87 | 3,38 | 3,30 | - 2,37 |
| Young AG (zuvor Alta Fides AG) | 50,87 | 5,60 | 4,40 | 4,97 | 4,96 | - 0,20 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,06 | 0,90 | 0,10 | 0,59 | 0,35 | - 40,68 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

