

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Ungewöhnlich robust präsentierten sich die Börsen in der zweiten Märzhälfte. Dass es in Italien noch immer keine handlungsfähige Regierung gibt, dass Zypern von den anderen Mitgliedern der Währungsunion gestützt werden muss, dass die Konsolidierung Portugals wieder in Gefahr ist – Aktienanleger schien das kalt zu lassen. Der Dax überschritt kurzzeitig sogar die Marke von 8 000 Punkten, an die er sich nach den Osterfeiertagen erneut annäherte. Doch die Party fand Anfang April ein abruptes Ende, als die EZB weder die Leitzinsen wie erwartet weiter absenkte noch signalisieren wollte, dass ein solcher Schritt in nächster Zeit erfolgen könnte. Da auch aus den USA schwache Arbeitsmarktzahlen gemeldet wurden, gab der deutsche Leitindex binnen weniger Tage 300 Zähler ab. Dem konnten sich auch die Immobilienaktien nicht entziehen. Mehr als die Hälfte der im Dimax erfassten Werte haben im Betrachtungszeitraum nachgegeben, darunter waren unter anderem die großen Gesellschaften und die REITs. Dabei gehören Immobilienaktien nach Meinung des Bankhauses Lampe derzeit zu den besonders attraktiven Titeln, weil Sachwerte weiterhin gefragt seien und sich die traditionell stark fremdfinanzierten Unternehmen aktuell ihre Fremdkapitalkosten senken können. Und schließlich würden vor allem REITs mit hohen Dividendenrenditen überzeugen.

Stand 8. April 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2013	Kurse 8.4.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	13,90	1,16	0,22	0,35	0,70	100,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,16	2,05	1,17	1,55	1,63	5,16
Adler Real Estate AG	23,70	1,83	0,68	1,69	1,58	- 6,51
AGROB Immobilien AG	40,49	11,55	9,15	10,40	11,00	5,77
AIRE GmbH & Co. KGaA	84,84	22,03	11,01	20,07	20,11	0,20
Alstria Office AG	705,27	9,71	7,46	8,99	8,86	- 1,45
Amira Verwaltungs AG	48,84	621,00	580,00	615,00	612,00	- 0,49
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,18	0,50	0,15	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	5,75	1,73	0,49	0,63	0,64	1,59
AVW Immobilien AG	31,98	3,40	2,43	2,66	2,53	- 4,89
Bastfaserkontor AG	18,49	2 150,00	1 840,00	2 000,00	1 950,00	- 2,50
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	74,46	17,00	9,60	13,30	13,37	0,53
Berliner AG für Beteiligungen	0,40	520,00	25,00	30,00	25,00	- 16,67
Colonia Real Estate AG	204,41	4,75	2,50	4,55	4,60	1,10
CR Capital Real Estate AG	6,06	0,51	0,31	0,43	0,40	- 6,98
Design Bau AG	7,76	2,09	1,42	1,54	1,49	- 3,25
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,06	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 657,21	32,45	25,36	31,81	30,74	- 3,36
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,98	15,95	10,21	14,29	14,88	4,13
Deutsche Immobilien Holding AG	197,40	3,20	2,07	2,80	2,80	0,00
Deutsche Real Estate AG	9,88	0,60	0,16	0,37	0,48	29,73
Deutsche Wohnen AG	2 198,55	15,20	10,22	14,92	13,67	- 8,38
DIC Asset AG	335,80	8,85	5,77	8,02	7,46	- 6,98
DR Real Estate AG	3,49	0,65	0,25	0,60	0,40	- 33,33
Estavis AG	36,39	2,18	1,54	1,97	1,96	- 0,51
Fair Value REIT AG	41,43	5,17	3,35	4,40	4,39	- 0,23
Franconofurt AG	56,46	8,67	7,02	7,42	7,48	0,81
GAG Immobilien AG	683,94	40,00	33,90	39,40	39,02	- 0,96
Gagfah S.A.	1 856,21	9,68	6,11	8,99	8,96	- 0,33
Gateway Real Estate AG	2,20	2,30	0,10	0,90	0,80	- 11,11
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 419,60	28,00	15,00	24,10	24,20	0,41
Germania-Epe AG	1,56	1,90	0,25	0,80	0,78	- 2,50
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,90	1,20	0,77	0,91	0,99	8,79
GSW Immobilien AG	1 498,86	33,48	23,16	32,38	29,64	- 8,46
GWB Immobilien AG	0,48	0,72	0,02	0,06	0,06	0,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,69	2,52	1,61	2,15	2,19	1,86

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2013	Kurse 8.4.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Hamborner REIT AG	328,46	7,57	6,48	7,19	7,29	1,39
Hasen-Immobilien AG	43,20	92,00	66,00	83,50	90,00	7,78
Helma Eigenheimbau AG	40,47	15,84	8,74	15,63	14,80	- 5,31
IC Immobilien Holding AG	6,02	5,50	2,00	3,50	2,00	- 42,86
IFM Immobilien AG	112,41	13,25	9,82	12,09	12,01	- 0,66
IMW Immobilien AG	51,89	6,00	2,25	3,16	3,15	- 0,32
Incity Immobilien AG	17,04	2,26	1,19	1,44	1,34	- 6,94
Informica Real Invest AG	13,55	1,61	0,99	1,43	1,49	4,20
IVG Immobilien AG	128,89	2,53	0,58	1,54	0,62	- 59,74
JK Wohnbau AG	62,98	5,32	2,94	3,02	3,04	0,66
KWG Kommunale Wohnen AG	101,00	6,90	4,82	6,12	6,40	4,58
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	7,50	0,75	0,17	0,47	0,58	23,40
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	372,00	315,00	337,00	330,00	- 2,08
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,10	0,99	0,00	0,45	0,51	13,33
Orco Germany	73,13	0,67	0,29	0,45	0,36	- 20,00
Patrizia Immobilien AG	407,42	7,77	3,82	7,60	7,07	- 6,97
Polis Immobilien AG	115,81	11,50	8,73	9,88	10,23	3,54
Primag AG	8,17	2,55	1,84	2,00	1,90	- 5,00
Prime Office AG	175,25	4,32	2,73	3,71	3,37	- 9,16
RCM Beteiligungs AG	19,17	1,60	1,36	1,50	1,48	- 1,33
Real² Immobilien AG	6,56	1,02	0,73	0,92	0,90	- 2,17
Rücker Immobilien AG	5,27	2,00	1,70	1,79	1,90	6,15
Schlossgartenbau AG	147,00	725,00	545,80	700,00	700,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	967,91	1 500,00	1 325,00	1 390,00	1 381,50	- 0,61
Sinner AG	25,51	15,94	13,79	14,65	14,65	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,06	5,00	0,99	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	30,82	24,02	17,00	19,00	19,75	3,95
TAG Immobilien AG	1 135,07	9,70	6,98	8,96	8,62	- 3,79
VIB Vermögen AG	201,92	10,30	7,38	9,49	9,41	- 0,84
Vivacon AG	11,56	1,06	0,42	0,49	0,49	0,00
Westgrund AG	64,65	3,48	1,98	3,24	3,15	- 2,78
Windsor AG	40,19	3,10	0,87	2,53	2,97	17,39
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	54,96	5,60	4,25	5,41	5,21	- 3,70
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,07	0,90	0,10	0,45	0,40	- 11,11

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

