

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Aktionäre, so scheint es, kann derzeit nichts schrecken. Dabei besteht an Negativ-Meldungen kein Mangel: Das zyprische Parlament lässt das Rettungspaket platzen und riskiert die ungeordnete Insolvenz des Inselstaates samt seines Banksektors. Die deutschen Industrieaufträge sind zu Jahresbeginn unerwartet stark eingebrochen und auch die Produktionszahlen in Europa sind unverändert schwach. In den USA sinkt die Zuversicht der Konsumenten. Und Nordkorea übt sich weiter in Kriegsrhetorik. Dass alles beeindruckte die Börsen in den vergangenen Wochen erstaunlich wenig. Vielmehr streben die Aktienindizes neuen Spitzenständen entgegen. So übersprang der Dax Mitte März die Marke von 8 000 Punkten und hielt sich bis Redaktionsschluss auf diesem Niveau. Allerdings fehlt dafür die konjunkturelle Basis. Zwar dürften einige Anleger aufgrund der konjunkturellen Frühindikatoren auf eine bessere Stimmung und einen baldigen Aufschwung hoffen, doch vor allem drücken die Zentralbanken extrem viel Liquidität in den Markt, die angelegt werden muss. So bleiben reale Werte wie Gold, Immobilien und eben auch Aktien gefragt. Davon haben Immobilienaktien in der Breite allerdings nicht profitiert. Von den mittlerweile 70 Gesellschaften im Dimax verzeichneten nur 23 Werte einen Zuwachs. Nicht mehr im Index enthalten sind die Bau-Verein zu Hamburg AG, die CWI Real Estate AG und die Greta AG. Stand 19. März 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.2.2013	Kurse 19.3.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	7,00	1,16	0,22	0,57	0,35	- 38,60
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,60	2,05	1,17	1,69	1,55	- 8,28
Adler Real Estate AG	25,03	1,69	0,67	1,56	1,69	8,33
AGROB Immobilien AG	41,80	11,55	9,15	10,40	10,40	0,00
AIRE GmbH & Co. KGaA	84,67	22,03	9,75	20,06	20,07	0,05
Alstria Office AG	713,09	9,71	7,46	9,12	8,99	- 1,43
Amira Verwaltungs AG	48,84	621,00	580,00	612,00	615,00	0,49
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,18	0,72	0,15	0,23	0,21	- 8,70
Ariston Real Estate AG	5,82	1,73	0,49	0,67	0,63	- 5,97
AVW Immobilien AG	33,86	3,40	2,48	2,67	2,66	- 0,37
Bastfaserkontor AG	18,96	2 150,00	1 840,00	2 000,00	2 000,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	69,68	17,00	9,60	14,15	13,30	- 6,01
Berliner AG für Beteiligungen	0,48	605,44	26,00	40,00	30,00	- 25,00
Colonia Real Estate AG	201,04	4,75	2,50	4,63	4,55	- 1,73
CR Capital Real Estate AG	6,30	0,51	0,31	0,46	0,43	- 6,52
Design Bau AG	7,97	2,09	1,42	1,82	1,54	- 15,38
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,58	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 716,55	32,45	25,36	31,69	31,81	0,38
Deutsche Grundstücksauktionen AG	22,40	15,95	10,02	15,50	14,29	- 7,81
Deutsche Immobilien Holding AG	194,60	2,80	2,07	2,72	2,80	2,94
Deutsche Real Estate AG	9,88	0,60	0,16	0,35	0,37	5,71
Deutsche Wohnen AG	2 396,98	15,20	10,22	14,44	14,92	3,32
DIC Asset AG	366,66	8,85	5,77	8,33	8,02	- 3,72
DR Real Estate AG	4,88	0,65	0,25	0,48	0,60	25,00
Estavis AG	35,65	2,20	1,54	1,98	1,97	- 0,51
Fair Value REIT AG	41,39	5,17	3,35	4,70	4,40	- 6,38
Franconofurt AG	54,69	8,90	7,02	7,79	7,42	- 4,75
GAG Immobilien AG	683,59	40,00	33,90	35,80	39,40	10,06
Gagfah S.A.	1 856,83	9,68	5,80	8,84	8,99	1,70
Gateway Real Estate AG	2,47	2,30	0,10	0,90	0,90	0,00
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 312,58	28,00	15,00	27,50	24,10	- 12,36
Germania-Epe AG	1,40	1,90	0,25	0,80	0,80	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	0,38	1,20	0,77	0,94	0,91	- 3,19
GSW Immobilien AG	1 624,93	33,48	23,16	31,44	32,38	2,99
GWB Immobilien AG	472,50	0,72	0,02	0,08	0,06	- 25,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,46	2,52	1,61	2,30	2,15	- 6,52

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.2.2013	Kurse 19.3.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Hamborner REIT AG	326,64	7,57	6,48	7,38	7,19	- 2,57
Hasen-Immobilien AG	41,28	90,00	65,00	83,50	83,50	0,00
Helma Eigenheimbau AG	44,27	15,84	8,74	12,27	15,63	27,38
IC Immobilien Holding AG	10,54	5,50	2,50	2,50	3,50	40,00
IFM Immobilien AG	112,98	13,25	9,82	12,35	12,09	- 2,11
IMW Immobilien AG	51,95	6,00	2,25	3,12	3,16	1,28
Incity Immobilien AG	17,29	2,26	1,44	1,66	1,44	- 13,25
Informica Real Invest AG	13,06	1,53	0,99	1,44	1,43	- 0,69
IVG Immobilien AG	318,06	2,64	1,25	2,36	1,54	- 34,75
JK Wohnbau AG	63,31	5,32	2,94	3,10	3,02	- 2,58
KWG Kommunale Wohnen AG	87,73	6,90	4,82	6,18	6,12	- 0,97
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	6,31	0,75	0,17	0,28	0,47	67,86
Nymphenburg Immobilien AG	189,38	372,00	315,00	330,00	337,00	2,12
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,50	0,99	0,00	0,46	0,45	- 2,17
Orco Germany	21,70	0,67	0,29	0,45	0,45	0,00
Patrizia Immobilien AG	436,27	7,77	3,82	6,46	7,60	17,65
Polis Immobilien AG	118,58	11,50	8,73	11,25	9,88	- 12,18
Primag AG	8,54	2,55	1,84	1,99	2,00	0,50
Prime Office AG	190,26	4,65	2,73	3,77	3,71	- 1,59
RCM Beteiligungs AG	19,92	1,60	1,36	1,53	1,50	- 1,96
Real² Immobilien AG	6,47	1,02	0,71	0,94	0,92	- 2,13
Rücker Immobilien AG	4,83	2,00	1,70	1,83	1,79	- 2,19
Schlossgartenbau AG	147,00	725,00	545,71	702,00	700,00	- 0,28
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	970,36	1 500,00	1 325,00	1 410,00	1 390,00	- 1,42
Sinner AG	25,49	15,94	13,79	14,61	14,65	0,27
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,07	5,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	29,80	24,02	17,00	21,00	19,00	- 9,52
TAG Immobilien AG	1 164,75	9,70	6,22	8,92	8,96	0,45
VIB Vermögen AG	200,49	10,30	7,20	9,60	9,49	- 1,15
Vivacon AG	12,50	1,06	0,45	0,50	0,49	- 2,00
Westgrund AG	65,96	3,48	1,98	3,13	3,24	3,51
Windsor AG	35,19	2,95	0,87	2,86	2,53	- 11,54
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	56,83	5,60	4,40	5,41	5,41	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,10	0,90	0,10	0,60	0,45	- 25,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

