

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Am politischen Willen, die überschuldeten Staatshaushalte zu konsolidieren, musste dieser Tage erneut gezweifelt werden. Nach wie vor scheuen die USA Steuererhöhungen und Ausgabensenkungen, sondern lassen stattdessen die Geldpresse schneller arbeiten. Auch Japan wertete den Yen überraschend stark ab, sodass Beobachter bereits von einem „Währungskrieg“ sprechen. Auch in Europa wird ein nachlassender Eifer beim Schuldenabbau befürchtet, weil in Spanien Ministerpräsident Mariano Rajoy sich mehr der Abwehr des Korruptionsverdachts als der Haushaltskonsolidierung widmen könnte. Dagegen will in Italien Silvio Berlusconi wieder die Regierungsgeschäfte leiten und verspricht seinen Landsleuten im Falle des Wahlerfolgs die Abschaffung und sogar Rückzahlung der unter Mario Monti eingeführten Eigenheimsteuer. Im Gegensatz dazu gibt die Entwicklung des Ifo-Geschäftsklimaindex wieder Anlass zur Zuversicht. Mit 107,4 Indexpunkten erreichte der Stimmungsindikator für die deutsche Volkswirtschaft den höchsten Stand seit zehn Monaten. Dies sollte auch den Dax stimulieren, der zuletzt mehrfach die Marke von 7 700 Zählern überstieg, seine Gewinne aber immer wieder bis auf unter 7 600 Punkte abgab.

Stand 20. Februar 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 7.2.2013 in Euro | Kurse 20.2.2013 in Euro | Veränderung in Prozent |
|---|---|------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| 1 st Red AG | 11,40 | 1,16 | 0,22 | 0,56 | 0,57 | 1,79 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 32,53 | 2,05 | 1,17 | 1,59 | 1,69 | 6,29 |
| Adler Real Estate AG | 23,10 | 1,60 | 0,66 | 1,55 | 1,56 | 0,65 |
| AGROB Immobilien AG | 40,21 | 11,44 | 8,96 | 10,40 | 10,40 | 0,00 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 84,44 | 22,03 | 9,75 | 20,03 | 20,06 | 0,15 |
| Alstria Office AG | 713,00 | 9,71 | 7,46 | 8,88 | 9,12 | 2,70 |
| Amira Verwaltungs AG | 48,68 | 621,00 | 560,00 | 612,00 | 612,00 | 0,00 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,20 | 0,97 | 0,15 | 0,23 | 0,23 | 0,00 |
| Ariston Real Estate AG | 6,31 | 1,78 | 0,49 | 0,65 | 0,67 | 3,08 |
| AVW Immobilien AG | 34,21 | 3,40 | 2,48 | 2,80 | 2,67 | - 4,64 |
| Bastfaserkontor AG | 18,96 | 2 060,00 | 1 840,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| Bauverein zu Hamburg AG | 107,49 | 4,90 | 4,24 | 4,62 | 4,62 | 0,00 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 73,58 | 17,00 | 9,60 | 14,67 | 14,15 | - 3,54 |
| Berliner AG für Beteiligungen | 0,64 | 605,44 | 26,00 | 40,00 | 40,00 | 0,00 |
| Colonia Real Estate AG | 204,23 | 4,75 | 2,50 | 4,60 | 4,63 | 0,65 |
| CR Capital Real Estate AG | 6,90 | 0,49 | 0,31 | 0,44 | 0,46 | 4,55 |
| CWI Real Estate AG | 6,88 | 3,70 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| Design Bau AG | 9,77 | 2,09 | 1,42 | 1,79 | 1,82 | 1,68 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | 0,48 | 0,02 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Deutsche Euroshop AG | 1 699,55 | 32,45 | 25,35 | 31,06 | 31,69 | 2,03 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 24,68 | 15,95 | 10,02 | 15,14 | 15,50 | 2,38 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 190,40 | 2,77 | 2,03 | 2,62 | 2,72 | 3,82 |
| Deutsche Real Estate AG | 7,22 | 0,60 | 0,16 | 0,36 | 0,35 | - 2,78 |
| Deutsche Wohnen AG | 2 307,73 | 14,97 | 9,40 | 13,77 | 14,44 | 4,87 |
| DIC Asset AG | 371,28 | 8,85 | 5,77 | 8,36 | 8,33 | - 0,36 |
| DR Real Estate AG | 4,09 | 0,78 | 0,24 | 0,36 | 0,48 | 33,33 |
| Estavis AG | 29,75 | 2,26 | 1,54 | 1,93 | 1,98 | 2,59 |
| Fair Value REIT AG | 42,43 | 5,17 | 3,35 | 4,51 | 4,70 | 4,21 |
| Franconofurt AG | 57,35 | 8,90 | 6,89 | 7,75 | 7,79 | 0,52 |
| GAG Immobilien AG | 625,89 | 38,80 | 33,85 | 35,55 | 35,80 | 0,70 |
| Gagfah S.A. | 1 792,63 | 9,68 | 4,03 | 9,11 | 8,84 | - 2,96 |
| Gateway Real Estate AG | 2,47 | 2,30 | 0,10 | 0,85 | 0,90 | 5,88 |
| GBW AG Bayerische Wohnungs-AG | 1 416,87 | 28,00 | 15,00 | 27,75 | 27,50 | - 0,90 |
| Germania-Epe AG | 1,60 | 1,90 | 0,25 | 0,80 | 0,80 | 0,00 |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG | 3,82 | 1,20 | 0,77 | 0,93 | 0,94 | 1,08 |
| Greta Immobilien AG | 0,74 | 0,32 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,00 |
| GSW Immobilien AG | 1 579,20 | 33,48 | 22,07 | 30,27 | 31,44 | 3,87 |
| GWB Immobilien AG | 669,38 | 0,74 | 0,02 | 0,09 | 0,08 | - 11,11 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 7.2.2013 in Euro | Kurse 20.2.2013 in Euro | Veränderung in Prozent |
|--|---|------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 28,60 | 2,52 | 1,61 | 2,20 | 2,30 | 4,55 |
| Hamborner REIT AG | 335,06 | 7,57 | 6,48 | 7,49 | 7,38 | - 1,47 |
| Hasen-Immobilien AG | 40,08 | 90,00 | 65,00 | 83,50 | 83,50 | 0,00 |
| Helma Eigenheimbau AG | 35,75 | 13,80 | 8,74 | 13,16 | 12,27 | - 6,76 |
| IC Immobilien Holding AG | 7,53 | 5,50 | 2,50 | 4,04 | 2,50 | - 38,12 |
| IFM Immobilien AG | 117,27 | 13,25 | 9,62 | 13,00 | 12,35 | - 5,00 |
| IMW Immobilien AG | 51,29 | 6,00 | 2,25 | 3,40 | 3,12 | - 8,24 |
| Incite Immobilien AG | 19,69 | 2,26 | 1,54 | 1,68 | 1,66 | - 1,19 |
| Informica Real Invest AG | 12,83 | 1,53 | 0,99 | 1,38 | 1,44 | 4,35 |
| IVG Immobilien AG | 468,78 | 2,64 | 1,25 | 2,37 | 2,36 | - 0,42 |
| JK Wohnbau AG | 62,50 | 5,32 | 2,94 | 3,20 | 3,10 | - 3,13 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 89,16 | 6,89 | 4,82 | 6,29 | 6,18 | - 1,75 |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA | 3,64 | 0,77 | 0,17 | 0,31 | 0,28 | - 9,68 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 192,75 | 368,00 | 315,00 | 330,00 | 330,00 | 0,00 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 4,60 | 0,99 | 0,00 | 0,46 | 0,46 | 0,00 |
| Orco Germany | 21,80 | 0,71 | 0,29 | 0,48 | 0,45 | - 6,25 |
| Patrizia Immobilien AG | 366,36 | 6,73 | 3,57 | 6,43 | 6,46 | 0,47 |
| Polis Immobilien AG | 124,32 | 11,50 | 8,73 | 10,78 | 11,25 | 4,36 |
| Primag AG | 8,60 | 2,55 | 1,84 | 1,99 | 1,99 | 0,00 |
| Prime Office AG | 194,10 | 4,65 | 2,73 | 3,47 | 3,77 | 8,65 |
| RCM Beteiligungs AG | 20,48 | 1,60 | 1,36 | 1,57 | 1,53 | - 2,55 |
| Real² Immobilien AG | 6,70 | 1,02 | 0,52 | 0,95 | 0,94 | - 1,05 |
| Rücker Immobilien AG | 4,94 | 2,00 | 1,70 | 1,80 | 1,83 | 1,67 |
| Schlossgartenbau AG | 147,42 | 725,00 | 545,70 | 702,00 | 702,00 | 0,00 |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA | 966,86 | 1 500,00 | 1 287,11 | 1 395,00 | 1 410,00 | 1,08 |
| Sinner AG | 25,40 | 15,94 | 13,79 | 14,51 | 14,61 | 0,69 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,07 | 5,40 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Stern Immobilien AG | 32,77 | 24,02 | 16,50 | 20,60 | 21,00 | 1,94 |
| TAG Immobilien AG | 1 151,15 | 9,70 | 5,96 | 8,69 | 8,92 | 2,65 |
| VIB Vermögen AG | 202,82 | 10,30 | 7,00 | 9,75 | 9,60 | - 1,54 |
| Vivacon AG | 12,99 | 1,06 | 0,45 | 0,54 | 0,50 | - 7,41 |
| Westgrund AG | 56,04 | 3,33 | 1,98 | 3,06 | 3,13 | 2,29 |
| Windsor AG | 38,79 | 2,95 | 0,87 | 2,52 | 2,86 | 13,49 |
| Young AG (zuvor Alta Fides AG) | 56,16 | 5,58 | 4,20 | 5,38 | 5,41 | 0,56 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,01 | 0,90 | 0,10 | 0,20 | 0,60 | 200,00 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

