

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Nachdem sich der Deutsche Aktienindex Ende Januar noch um die Marke von 7 800 Punkten bewegte, gab er Anfang Februar doch merklich auf zeitweise unter 7 600 Zähler nach. Dennoch darf die Börsenstimmung nach wie vor als gut bezeichnet werden. Hiobsbotschaften aus den Peripherie-Ländern sind zuletzt ausgeblieben. Gleichzeitig sorgt die anhaltende Niedrigzinspolitik der maßgeblichen Notenbanken dafür, dass Investoren auf der Suche nach ein Quantum mehr Rendite auch etwas höhere Risiken einzugehen bereit sind. Reale Werte wie Immobilien und Aktien bleiben daher gefragt. Aber trifft das auch auf die Immobilien-Aktien zu? Zumindest fördert eine Umfrage des Beratungsunternehmens Zitelmann zutage, dass die Analysten börsennotierter Immobilienunternehmen durchaus eine weiter positive Entwicklung der Werte erwarten. Die gute Stimmung auf dem Parkett nutzte die LEG Immobilien für ihre Erstnotierung. Dabei war der Emissionspreis mit 44 Euro pro Aktie durchaus ambitioniert. Weitere Grundstücksunternehmen bereiten dem Vernehmen nach ebenfalls den Gang an die Börse vor. Als aussichtsreichster Aspirant gilt derzeit die Deutsche Annington.

Stand 7. Februar 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2013 in Euro	Kurse 7.2.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	12,00	1,16	0,22	0,55	0,56	1,82
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,33	2,05	1,17	1,47	1,59	8,16
Adler Real Estate AG	23,58	1,60	0,65	1,35	1,55	14,81
AGROB Immobilien AG	42,50	11,41	8,96	11,40	10,40	- 8,77
AIRE GmbH Et Co. KGaA	84,44	22,03	9,30	20,03	20,03	0,00
Alstria Office AG	702,50	9,71	7,46	9,47	8,88	- 6,23
Amira Verwaltungs AG	48,68	621,00	560,00	611,00	612,00	0,16
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,20	0,97	0,15	0,50	0,23	- 54,00
Ariston Real Estate AG	6,02	1,82	0,49	0,60	0,65	8,33
AVW Immobilien AG	33,54	3,40	2,48	2,85	2,80	- 1,75
Bastfaserkontor AG	18,96	2 060,00	1 840,00	1 950,00	2 000,00	2,56
Bauverein zu Hamburg AG	107,49	4,90	4,24	4,62	4,62	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	73,58	17,00	9,60	14,56	14,67	0,76
Berliner AG für Beteiligungen	0,64	605,44	26,00	40,00	40,00	0,00
Colonia Real Estate AG	206,36	4,75	2,50	4,61	4,60	- 0,22
CR Capital Real Estate AG	6,63	0,49	0,31	0,37	0,44	18,92
CWI Real Estate AG	6,88	3,70	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	9,60	2,09	1,42	1,71	1,79	4,68
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,05	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 689,84	32,45	25,31	31,47	31,06	- 1,30
Deutsche Grundstücksauktionen AG	24,13	15,50	10,02	14,50	15,14	4,41
Deutsche Immobilien Holding AG	182,56	2,75	1,80	2,60	2,62	0,77
Deutsche Real Estate AG	7,82	0,60	0,16	0,25	0,36	44,00
Deutsche Wohnen AG	2 231,45	14,97	9,40	14,28	13,77	- 3,57
DIC Asset AG	383,44	8,85	5,77	8,49	8,36	- 1,53
DR Real Estate AG	3,12	0,64	0,25	0,43	0,36	- 16,28
Estavis AG	29,08	2,26	1,54	1,80	1,93	7,22
Fair Value REIT AG	42,43	5,17	3,35	4,65	4,51	- 3,01
Franconofurt AG	57,35	8,90	6,89	7,87	7,75	- 1,52
GAG Immobilien AG	625,89	38,80	32,64	36,10	35,55	- 1,52
Gagfah S.A.	1 878,72	9,68	3,94	9,24	9,11	- 1,41
Gateway Real Estate AG	2,47	2,30	0,10	0,85	0,85	0,00
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 474,20	28,00	15,00	23,00	27,75	20,65
Germania-Epe AG	1,10	1,90	0,25	0,80	0,80	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,76	1,20	0,77	0,98	0,93	- 5,10
Greta Immobilien AG	0,74	0,35	0,03	0,03	0,03	0,00
GSW Immobilien AG	1 532,21	33,48	22,07	30,75	30,27	- 1,56
GWB Immobilien AG	732,38	0,75	0,02	0,13	0,09	- 30,77

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2013 in Euro	Kurse 7.2.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,60	2,52	1,61	2,16	2,20	1,85
Hamborner REIT AG	337,20	7,57	6,48	7,44	7,49	0,67
Hasen-Immobilien AG	40,08	90,00	65,00	85,90	83,50	- 2,79
Helma Eigenheimbau AG	37,90	13,80	8,74	13,08	13,16	0,61
IC Immobilien Holding AG	12,17	5,50	3,00	3,70	4,04	9,19
IFM Immobilien AG	121,27	13,25	8,29	11,55	13,00	12,55
IMW Immobilien AG	49,98	6,00	2,25	3,05	3,40	11,48
Incity Immobilien AG	21,19	2,26	1,58	1,65	1,68	1,82
Informica Real Invest AG	13,33	1,53	0,99	1,35	1,38	2,22
IVG Immobilien AG	491,85	2,64	1,25	2,30	2,37	3,04
JK Wohnbau AG	64,58	5,60	2,94	3,35	3,20	- 4,48
KWG Kommunale Wohnen AG	89,16	6,89	4,82	5,98	6,29	5,18
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,75	0,79	0,17	0,25	0,31	24,00
Nymphenburg Immobilien AG	192,75	368,00	315,00	338,50	330,00	- 2,51
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,14	0,99	0,00	0,41	0,46	12,20
Orco Germany	23,41	0,71	0,29	0,50	0,48	- 4,00
Patrizia Immobilien AG	371,58	6,70	3,37	6,28	6,43	2,39
Polis Immobilien AG	114,71	11,38	8,73	10,39	10,78	3,75
Primag AG	9,20	2,55	1,84	2,12	1,99	- 6,13
Prime Office AG	183,15	4,65	2,73	3,59	3,47	- 3,34
RCM Beteiligungs AG	20,87	1,60	1,36	1,56	1,57	0,64
Real² Immobilien AG	6,70	1,02	0,52	0,93	0,95	2,15
Rücker Immobilien AG	4,86	2,00	1,68	1,85	1,80	- 2,70
Schlossgartenbau AG	147,61	725,00	545,70	612,00	702,00	14,71
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	980,87	1 500,00	1 285,15	1 380,00	1 395,00	1,09
Sinner AG	25,26	15,94	13,79	14,50	14,51	0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	00,7	6,50	1,00	1,00	1,00	0,00
Stern Immobilien AG	32,14	24,02	16,50	20,60	20,60	0,00
TAG Immobilien AG	1 145,14	9,70	5,96	9,18	8,69	- 5,34
VIB Vermögen AG	208,79	10,30	7,00	9,78	9,75	- 0,31
Vivacon AG	13,77	1,14	0,45	0,54	0,54	0,00
Westgrund AG	56,23	3,33	1,98	3,16	3,06	- 3,16
Windsor AG	35,32	2,62	0,87	1,75	2,52	44,00
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	57,62	5,58	4,20	4,98	5,38	8,03
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,03	0,50	0,10	0,14	0,20	42,86

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

