

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Mit dem Durchbruch der 7 800-Punkte-Marke zum Ende des Berichtszeitraums hat der Dax einen neuen Rekordstand erreicht. Der Index wurde durch mehrere positive Nachrichten getragen. Zum einen wurden Anleihen der Euro-Peripheriestaaten wieder verstärkt nachgefragt, zum anderen übertraf die Summe, welche Banken der EZB aus dem ersten Dreijahrestender zurückzahlten, mit 137 Milliarden deutlich die Erwartungen. Darüber hinaus ist der Einkaufsmanager-Index des Euroraums auf den höchsten Stand seit zehn Monaten gestiegen. Zudem lässt der starke Anstieg des Index GPR 250, der die liquidesten Immobilienaktien weltweit abbildet und im letzten Jahr 29,8 Prozent dazu gewann, eine weiterhin positive Entwicklung erwarten. Nach Ansicht des Bankhauses Lampe bedeutet der Kurszuwachs der Aktien nicht nur die Flucht in die Sicherheit, sondern ist auch eine Reaktion auf die Lage auf dem Wohnimmobilienmarkt, wo die Preise in diesem Jahr mindestens stabil bleiben werden. Dieses günstige Umfeld nutzte auch die LEG Immobilien AG, um ihren Börsengang zu initiieren. Nach Einschätzung von Ellwanger & Geiger könnten deutsche Immobiliertitel in diesem Jahr rund zehn Prozent Rendite bringen.

Stand 24. Januar 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2013 in Euro	Kurse 24.1.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	11,00	1,16	0,22	0,71	0,55	- 22,54
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	28,98	2,05	1,17	1,30	1,47	13,08
Adler Real Estate AG	19,95	1,60	0,59	1,37	1,35	- 1,46
AGROB Immobilien AG	40,21	11,40	8,96	11,25	11,40	1,33
AIRE GmbH & Co. KGaA	84,59	22,03	9,00	20,05	20,03	- 0,10
Alstria Office AG	746,79	9,71	7,46	9,42	9,47	0,53
Amira Verwaltungs AG	48,68	621,00	555,00	601,50	611,00	1,58
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	0,97	0,15	0,19	0,50	163,16
Ariston Real Estate AG	5,53	1,82	0,53	0,68	0,60	- 11,76
AVW Immobilien AG	36,45	3,40	2,63	2,84	2,85	0,35
Bastfaserkontor AG	18,49	2 060,00	1 840,00	1 950,00	1 950,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	107,49	4,90	3,84	4,62	4,62	0,00
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	75,69	14,56	9,60	14,21	14,56	2,46
Berliner AG für Beteiligungen	0,64	605,44	26,00	40,00	40,00	0,00
Colonia Real Estate AG	205,92	4,75	2,50	4,64	4,61	- 0,65
CR Capital Real Estate AG	5,41	0,49	0,31	0,35	0,37	5,71
CWI Real Estate AG	6,88	3,90	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,88	2,09	1,42	1,66	1,71	3,01
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,06	0,03	0,00	0,00	0,01	-
Deutsche Euroshop AG	1 709,26	32,45	25,31	30,84	31,47	2,04
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,28	15,50	10,02	14,40	14,50	0,69
Deutsche Immobilien Holding AG	182,21	2,73	1,80	2,44	2,60	6,56
Deutsche Real Estate AG	5,35	0,60	0,16	0,25	0,25	0,00
Deutsche Wohnen AG	2 313,43	14,97	9,40	13,73	14,28	4,01
DIC Asset AG	387,69	8,59	5,30	7,30	8,49	16,30
DR Real Estate AG	3,66	0,64	0,25	0,48	0,43	- 10,42
Estavis AG	26,29	2,26	1,54	1,82	1,80	- 1,10
Fair Value REIT AG	43,74	5,17	3,35	4,43	4,65	4,97
Franconofurt AG	58,25	8,90	6,67	7,96	7,87	- 1,13
GAG Immobilien AG	631,14	38,80	32,64	35,75	36,10	0,98
Gagfah S.A.	1 922,49	9,50	3,72	9,01	9,24	2,55
Gateway Real Estate AG	2,34	2,30	0,10	0,75	0,85	13,33
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 255,80	24,25	15,00	21,50	23,00	6,98
Germania-Epe AG	1,60	1,90	0,25	0,30	0,80	166,67
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,07	1,20	0,75	1,02	0,98	- 3,92
Greta Immobilien AG	0,74	0,35	0,03	0,03	0,03	0,00
GSW Immobilien AG	1 591,83	33,48	22,07	31,06	30,75	- 1,00
GWB Immobilien AG	0,95	0,75	0,02	0,08	0,13	62,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2013 in Euro	Kurse 24.1.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,95	2,52	1,61	2,21	2,16	- 2,26
Hamborner REIT AG	340,11	7,57	6,45	7,52	7,44	- 1,06
Hasen-Immobilien AG	40,08	90,00	65,00	85,40	85,90	0,59
Helma Eigenheimbau AG	37,02	13,08	8,74	10,60	13,08	23,40
IC Immobilien Holding AG	11,14	5,50	3,00	3,70	3,70	0,00
IFM Immobilien AG	108,83	13,25	8,02	11,27	11,55	2,48
IMW Immobilien AG	50,14	6,00	2,25	3,01	3,05	1,33
Incite Immobilien AG	19,94	2,36	1,58	1,78	1,65	- 7,30
Informica Real Invest AG	12,46	1,53	0,99	1,38	1,35	- 2,17
IVG Immobilien AG	496,43	2,64	1,25	2,19	2,30	5,02
JK Wohnbau AG	65,84	5,85	2,94	3,50	3,35	- 4,29
KWG Kommunale Wohnen AG	87,73	6,89	4,82	6,22	5,98	- 3,86
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,47	0,84	0,17	0,25	0,25	0,00
Nymphenburg Immobilien AG	191,63	368,00	315,00	330,00	338,50	2,58
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,14	0,99	0,00	0,44	0,41	- 6,82
Orco Germany	24,39	0,71	0,29	0,47	0,50	6,38
Patrizia Immobilien AG	360,34	6,66	3,26	6,38	6,28	- 1,57
Polis Immobilien AG	114,82	11,38	8,73	11,38	10,39	- 8,70
Primag AG	8,90	2,55	1,84	2,15	2,12	- 1,40
Prime Office AG	188,39	4,65	2,73	3,59	3,59	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,64	1,59	1,36	1,52	1,56	2,63
Real² Immobilien AG	6,70	1,02	0,52	0,97	0,93	- 4,12
Rücker Immobilien AG	4,75	2,00	1,68	1,75	1,85	5,71
Schlossgartenbau AG	136,29	677,00	545,70	610,00	612,00	0,33
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	959,85	1 500,00	1 285,15	1 401,00	1 380,00	- 1,50
Sinner AG	25,25	15,99	13,79	14,51	14,50	- 0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,07	6,70	1,00	2,40	1,00	- 58,33
Stern Immobilien AG	32,14	24,02	15,50	20,60	20,60	0,00
TAG Immobilien AG	1 199,39	9,70	5,79	9,21	9,18	- 0,33
VIB Vermögen AG	209,53	10,30	6,68	9,49	9,78	3,06
Vivacon AG	13,51	1,14	0,45	0,56	0,54	- 3,57
Westgrund AG	57,91	3,33	1,98	3,32	3,16	- 4,82
Windsor AG	29,64	2,15	0,87	1,86	1,75	- 5,91
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	52,05	5,58	4,20	4,80	4,98	3,75
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,02	0,65	0,10	0,14	0,14	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

