

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Nachdem der deutsche Leitindex mit einem Plus von knapp 30 Prozent das vergangene Jahr beendet hat, sind Börsenanalysten auch für 2013 zuversichtlich. Nach ihrem Beginn im ersten Quartal 2009 ist die laufende Hausse mit fast vier Jahren aber schon in einem reifen Stadium. Nach leichten Einbußen bereits zum Ende des Jahres und zum Jahresbeginn, hält sich der Dax noch deutlich über der 7 700-Punkte-Marke. Zum Ende des Berichtszeitraums wurde er durch die Aktien der Finanzwirtschaft gestützt. Diese haben deutlich zugelegt, nachdem sich der Baseler Ausschuss der Bankaufseher darauf geeinigt hatte, die kurzfristige Liquiditätsquote für Kreditinstitute nicht wie ursprünglich geplant schon ab 2015, sondern erst ab 2019 in Kraft treten zu lassen. Unter Abgabedruck standen dagegen Immobilientitel. Neben den Investitionsentscheidungen der Marktteilnehmer zugunsten anderer Branchen spielten auch Vorbereitungen des Börsengangs der Unternehmen aus dem Immobiliensektor eine Rolle. Als IPO-Kandidaten werden zum Beispiel die LEG NRW und die Deutsche Annington gehandelt. Unter anderem Anleger der GSW Immobilien sowie der TAG Immobilien sollen durch Aktienverkäufe Kapital für Neulinge frei gemacht haben.

Stand 7. Januar 2013

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.12.2012 in Euro	Kurse 7.1.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	12,20	1,16	0,22	0,72	0,71	- 1,39
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,05	2,05	1,17	1,36	1,30	- 4,41
Adler Real Estate AG	20,55	1,60	0,57	1,25	1,37	9,60
AGROB Immobilien AG	39,49	11,35	8,18	10,68	11,25	5,34
AIRE GmbH & Co. KGaA	84,68	22,03	9,00	20,46	20,05	- 2,00
Alstria Office AG	747,34	9,70	7,46	9,29	9,42	1,40
Amira Verwaltungs AG	48,00	621,00	525,00	612,00	601,50	- 1,72
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,19	0,97	0,15	0,21	0,19	- 9,52
Ariston Real Estate AG	6,12	1,82	0,53	0,68	0,68	0,00
AVW Immobilien AG	36,56	3,40	2,63	2,86	2,84	- 0,70
Bastfaserkontor AG	18,49	2 060,00	1 840,00	1 950,00	1 950,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	107,49	4,90	3,81	4,62	4,62	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	73,87	14,56	9,60	13,53	14,21	5,03
Berliner AG für Beteiligungen	0,64	605,44	26,00	74,00	40,00	- 45,95
Colonia Real Estate AG	205,96	4,75	2,50	4,61	4,64	0,65
CR Capital Real Estate AG	5,63	0,49	0,31	0,37	0,35	- 5,41
CWI Real Estate AG	6,88	3,90	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,84	2,10	1,42	1,61	1,66	3,11
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,03	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Deutsche Euroshop AG	1 679,59	32,45	23,74	30,95	30,84	- 0,36
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,12	14,80	10,01	14,10	14,40	2,13
Deutsche Immobilien Holding AG	174,44	2,73	1,54	2,38	2,44	2,52
Deutsche Real Estate AG	5,04	0,60	0,16	0,25	0,25	0,00
Deutsche Wohnen AG	1 993,60	14,97	9,21	14,34	13,73	- 4,25
DIC Asset AG	336,03	8,00	5,04	7,32	7,30	- 0,27
DR Real Estate AG	4,16	0,64	0,25	0,50	0,48	- 4,00
Estavis AG	27,10	2,26	1,54	1,62	1,82	12,35
Fair Value REIT AG	41,30	5,17	3,35	4,35	4,43	1,84
Franconofurt AG	58,46	8,90	6,43	8,15	7,96	- 2,33
GAG Immobilien AG	620,65	38,80	32,64	36,15	35,75	- 1,11
Gagfah S.A.	1 855,39	9,28	3,63	8,88	9,01	1,46
Gateway Real Estate AG	2,06	2,30	0,10	1,00	0,75	- 25,00
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 201,20	24,00	15,00	22,65	21,50	- 5,08
Germania-Epe AG	0,80	1,90	0,25	0,35	0,30	- 14,29
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,32	1,20	0,75	1,04	1,02	- 1,92
Greta Immobilien AG	0,74	0,35	0,03	0,03	0,03	0,00
GSW Immobilien AG	1 547,12	33,48	20,65	32,67	31,06	- 4,93
GWB Immobilien AG	0,61	0,75	0,02	0,05	0,08	60,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.12.2012 in Euro	Kurse 7.1.2013 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	30,29	2,52	1,61	2,09	2,21	5,74
Hamborner REIT AG	340,84	7,57	6,13	7,55	7,52	- 0,40
Hasen-Immobilien AG	40,08	90,00	65,00	84,80	85,40	0,71
Helma Eigenheimbau AG	29,23	10,92	7,66	10,50	10,60	0,95
IC Immobilien Holding AG	11,14	5,50	3,00	3,83	3,70	- 3,39
IFM Immobilien AG	106,12	13,25	8,02	10,82	11,27	4,16
IMW Immobilien AG	49,48	6,00	2,25	2,88	3,01	4,51
Incify Immobilien AG	21,13	2,45	1,68	1,68	1,78	5,95
Informica Real Invest AG	12,57	1,53	0,99	1,38	1,38	0,00
IVG Immobilien AG	461,71	2,64	1,25	1,87	2,19	17,11
JK Wohnbau AG	72,03	5,90	2,94	3,16	3,50	10,76
KWG Kommunale Wohnen AG	91,28	6,65	4,82	6,06	6,22	2,64
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,96	0,84	0,20	0,25	0,25	0,00
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	368,00	315,00	320,00	330,00	3,13
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,40	0,99	0,00	0,75	0,44	- 41,33
Orco Germany	25,36	0,80	0,29	0,47	0,47	0,00
Patrizia Immobilien AG	361,26	6,66	2,98	6,23	6,38	2,41
Polis Immobilien AG	119,35	11,38	8,73	10,71	11,38	6,26
Primag AG	9,82	2,55	1,84	2,20	2,15	- 2,27
Prime Office AG	185,430	4,65	2,73	3,31	3,59	8,46
RCM Beteiligungs AG	20,32	1,59	1,36	1,46	1,52	4,11
Real ² Immobilien AG	6,93	1,02	0,52	0,96	0,97	1,04
Rücker Immobilien AG	5,24	2,00	1,68	1,70	1,75	2,94
Schlossgartenbau AG	128,10	677,00	545,70	633,00	610,00	- 3,63
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	984,37	1 500,00	1 283,20	1 400,20	1 401,00	0,06
Sinner AG	25,25	15,99	13,79	14,90	14,51	- 2,62
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,16	6,80	2,00	2,40	2,40	0,00
Stern Immobilien AG	32,14	24,02	15,50	20,60	20,60	0,00
TAG Immobilien AG	1 200,44	9,70	5,74	9,44	9,21	- 2,44
VIB Vermögen AG	202,62	9,65	6,57	9,23	9,49	2,82
Vivacon AG	14,45	1,14	0,45	0,54	0,56	3,70
Westgrund AG	61,99	3,33	1,98	2,99	3,32	11,04
Windsor AG	25,63	1,91	0,87	1,67	1,86	11,38
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	51,47	5,60	4,20	4,69	4,80	2,35
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,02	0,65	0,10	0,14	0,14	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

