

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Mit dem Verlust des Spitzenratings für die Euro-Rettungsschirme ESM und EFSF senkte sich erneut ein Schatten über Europa. Der Bonitätsverlust ist ein Rückschlag nach den Fortschritten bei der Griechenland-Hilfe. Daran änderte die jüngste Entscheidung der Europäischen Zentralbank wenig, Hellas den Rückkauf eigener Schuldverschreibungen zu finanzieren. Der Dax verzeichnet im Betrachtungszeitraum insgesamt eine positive Entwicklung. Am 4. Dezember schloss er bei 7 435 Punkten, nachdem er am 3. Dezember mit 7 487 ein neues Hoch markiert hatte. Rückblickend auf das Jahr 2012 hat der Index um knapp 28 Prozent zugelegt. Eine Jahresend-Rallye scheint zudem noch möglich. Derweil zeigt sich der Dimax robust und von den Negativschlagzeilen weitgehend unbeeindruckt. Rund zwei Drittel der im Index notierten Unternehmen entwickelten sich positiv – große Immobiliengesellschaften verzeichneten sogar zum Teil deutliche Wertzuwächse. Gewinner in diesem Kurswettbewerb waren mit 8,39 Prozent die GSW Immobilien AG, gefolgt von der Deutschen Euroshop AG mit 5,09 Prozent und der Deutschen Wohnen AG mit 4,78 Prozent.

Stand 4. Dezember 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2012 in Euro	Kurse 4.12.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	12,00	1,16	0,22	0,75	0,62	- 17,33
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,34	2,05	1,17	1,39	1,39	0,00
Adler Real Estate AG	17,99	1,60	0,53	1,25	1,18	- 5,60
AGROB Immobilien AG	38,62	11,35	8,18	10,38	10,90	5,01
AIRE GmbH & Co. KGaA	85,80	22,03	7,74	20,32	20,32	0,00
Alstria Office AG	751,13	9,70	7,46	8,96	9,52	6,25
Amira Verwaltungs AG	47,88	621,00	525,00	611,10	612,00	0,15
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,18	0,97	0,15	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	5,86	2,03	0,53	0,69	0,65	- 5,80
AVW Immobilien AG	36,36	3,40	2,25	3,20	3,00	- 6,25
Bastfaserkontor AG	18,49	2 060,00	1 840,00	2 000,00	1 950,00	- 2,50
Bauverein zu Hamburg AG	107,49	4,90	3,69	4,62	4,62	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	69,00	13,94	9,60	13,48	13,94	3,41
Berliner AG für Beteiligungen	1,20	950,00	26,00	75,00	75,00	0,00
Colonia Real Estate AG	190,74	4,36	2,50	3,99	4,25	6,52
CR Capital Real Estate AG	5,70	0,49	0,31	0,38	0,43	13,16
CWI Real Estate AG	6,88	4,20	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,51	2,10	1,42	1,64	1,68	2,44
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,03	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Deutsche Euroshop AG	1 690,38	32,07	23,61	29,87	31,39	5,09
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,08	14,30	9,76	13,26	13,35	0,68
Deutsche Immobilien Holding AG	166,04	2,73	1,46	2,27	2,36	3,96
Deutsche Real Estate AG	5,19	0,60	0,16	0,40	0,25	- 37,50
Deutsche Wohnen AG	2 163,04	14,96	8,93	14,23	14,91	4,78
DIC Asset AG	333,11	8,00	4,71	6,83	7,29	6,73
DR Real Estate AG	2,14	0,50	0,25	0,41	0,32	- 21,95
Estavis AG	24,94	2,26	1,54	1,75	1,66	- 5,14
Fair Value REIT AG	41,88	5,17	3,35	4,36	4,39	0,69
Franconofurt AG	60,18	8,90	6,43	8,18	8,25	0,86
GAG Immobilien AG	612,78	38,80	32,45	36,35	35,48	- 2,39
Gagfah S.A.	1 733,99	9,08	3,63	8,24	8,33	1,09
Gateway Real Estate AG	1,65	2,30	0,55	0,95	0,55	- 42,11
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 206,66	23,55	15,00	22,95	22,50	- 1,96
Germania-Epe AG	3,60	2,39	0,50	1,90	1,90	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,83	1,20	0,75	1,07	1,07	0,00
Greta Immobilien AG	0,86	0,35	0,04	0,12	0,04	- 66,67
GSW Immobilien AG	1 646,40	33,00	20,32	30,17	32,70	8,39
GWB Immobilien AG	0,55	0,82	0,04	0,07	0,06	- 14,29

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2012 in Euro	Kurse 4.12.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,85	2,52	1,61	2,09	2,02	- 3,35
Hamborner REIT AG	337,51	7,47	5,82	7,17	7,45	3,91
Hasen-Immobilien AG	33,60	90,00	65,00	82,05	84,30	2,74
Helma Eigenheimbau AG	26,25	10,92	7,22	9,71	9,35	- 3,71
IC Immobilien Holding AG	10,84	5,50	3,00	3,80	3,90	2,63
IFM Immobilien AG	103,60	13,25	8,02	11,52	10,84	- 5,90
IMW Immobilien AG	48,58	6,00	2,25	2,80	2,95	5,36
Incity Immobilien AG	24,10	2,50	1,81	1,95	2,09	7,18
Informica Real Invest AG	12,87	1,53	0,99	1,23	1,41	14,63
IVG Immobilien AG	378,76	2,64	1,25	1,81	1,82	0,55
JK Wohnbau AG	64,62	6,50	3,00	3,10	3,10	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	75,63	5,62	4,78	5,28	5,26	- 0,38
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,20	0,84	0,20	0,30	0,28	- 6,67
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	368,00	305,00	325,00	325,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	9,00	0,99	0,00	0,52	0,90	73,08
Orco Germany	20,73	0,89	0,29	0,52	0,46	- 11,54
Patrizia Immobilien AG	360,69	6,56	2,79	5,56	6,35	14,21
Polis Immobilien AG	114,27	10,62	8,73	9,76	10,45	7,07
Primag AG	10,32	2,55	1,84	2,42	2,45	1,24
Prime Office AG	167,10	4,65	2,73	3,14	3,20	1,91
RCM Beteiligungs AG	20,08	1,59	1,36	1,54	1,51	- 1,95
Real² Immobilien AG	7,02	1,02	0,50	0,90	1,01	12,22
Rücker Immobilien AG	4,73	2,00	1,68	1,82	1,82	0,00
Schlossgartenbau AG	130,62	677,00	540,92	622,00	640,00	2,89
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	983,67	1 500,00	1 282,22	1 400,00	1 403,00	0,21
Sinner AG	25,79	16,47	14,08	14,82	14,82	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,19	6,80	2,50	3,60	3,00	- 16,67
Stern Immobilien AG	36,67	24,00	15,50	22,51	23,50	4,40
TAG Immobilien AG	1 191,61	9,44	5,74	8,75	9,09	3,89
VIB Vermögen AG	193,03	9,40	6,42	9,04	9,01	- 0,33
Vivacon AG	13,10	1,14	0,45	0,54	0,51	- 5,56
Westgrund AG	55,93	3,09	1,98	2,97	2,92	- 1,68
Windsor AG	22,86	1,91	0,87	1,70	1,68	- 1,18
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	49,92	6,23	4,20	4,76	4,81	1,05
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,02	0,65	0,05	0,16	0,14	- 12,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

