

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Der europäische Aktienmarkt profitierte in der zweiten Woche des Betrachtungszeitraums von positiven Wirtschaftszahlen aus den USA und den Hoffnungen auf eine Lösung der Eurokrise auf dem EU-Gipfel in Brüssel. Der Dax erreichte sogar ein neues Monatshoch von 7 437 Punkten, nachdem er eine Woche zuvor unter der Marke von 7 300 Punkten verweilte. Einen Kurszuwachs von 3,4 Prozent erzielte der europäische Immobilienaktienmarkt, wobei insbesondere in Spanien und Italien das zurückkehrende Vertrauen der Anleger die Aktien der Immobiliengesellschaften beflügelt hat. Zudem sorgten Spekulationen über einen baldigen Hilfsantrag Spaniens für außergewöhnlich hohe Kursgewinne, beispielsweise für ein Plus von 11,5 Prozent bei Realia oder 10,8 Prozent bei der Immobiliaria Colonial. Die erfolgreiche Platzierung von italienischen Anleihen im Volumen von 18 Milliarden Euro hat Beni Stabili und IGD zu deutlichen Kurssprüngen verholfen. Zum Ende des Betrachtungszeitraums hat der deutsche Aktienindex jedoch die Gewinne wieder abgegeben und sogar die Marke von 7 200 Punkten unterschritten. Im Dimax verzeichneten dagegen rund zwei Drittel der deutschen Immobilienwerte eine positive Entwicklung.

Stand 24. Oktober 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.10.2012 in Euro	Kurse 24.10.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	5,60	0,90	0,22	0,49	0,50	2,04
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	28,03	2,05	1,17	1,46	1,42	- 2,74
Adler Real Estate AG	22,13	60,00	0,43	1,35	1,45	7,41
AGROB Immobilien AG	36,19	11,80	0,50	10,45	10,81	3,44
AIRE GmbH & Co. KGaA	86,16	22,03	7,57	20,24	20,40	0,79
Alstria Office AG	741,18	9,97	7,46	9,23	9,42	2,06
Amira Verwaltungs AG	47,88	621,00	525,00	607,25	610,00	0,45
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	0,64	0,10	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	9,02	2,03	0,92	1,06	0,98	- 7,55
AVW Immobilien AG	39,21	3,80	2,25	3,25	3,05	- 6,15
Bastfaserkontor AG	17,54	2 060,00	1 840,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	108,63	4,85	3,48	4,66	4,74	1,72
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	68,12	13,92	9,60	13,10	12,71	- 2,98
Berliner AG für Beteiligungen	0,24	950,00	20,00	40,00	75,00	87,50
Colonia Real Estate AG	172,68	4,18	2,50	3,81	4,00	4,99
CR Capital Real Estate AG	5,63	0,59	0,31	0,37	0,39	5,41
CWI Real Estate AG	6,88	4,51	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,40	2,30	1,42	1,61	1,60	- 0,62
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,77	0,03	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 554,88	31,40	22,89	29,63	30,26	2,13
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,32	14,30	9,76	12,39	13,25	6,94
Deutsche Immobilien Holding AG	160,02	2,73	1,30	2,50	2,28	- 8,80
Deutsche Real Estate AG	7,20	0,94	0,04	0,32	0,40	25,00
Deutsche Wohnen AG	2 017,04	14,74	8,83	14,23	14,21	- 0,14
DIC Asset AG	328,72	8,00	4,71	7,53	7,28	- 3,32
DR Real Estate AG	2,18	32,00	0,23	0,29	0,30	3,45
Estavis AG	25,52	2,26	1,63	1,81	1,77	- 2,21
Fair Value REIT AG	43,27	5,17	3,35	4,89	4,74	- 3,07
Franconofurt AG	56,95	8,90	6,43	7,86	7,77	- 1,15
GAG Immobilien AG	652,99	38,80	30,80	37,90	37,60	- 0,79
Gagfah S.A.	1 769,09	9,08	3,63	8,27	8,61	4,11
Gateway Real Estate AG	4,13	2,30	0,93	1,75	1,48	- 15,43
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 119,30	23,55	15,00	23,55	22,13	- 6,03
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,60	0,80	1,15	43,75
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,43	1,30	0,75	1,04	1,04	0,00
Greta Immobilien AG	3,88	0,35	0,16	0,17	0,17	0,00
GSW Immobilien AG	1 551,41	31,65	20,32	29,79	30,80	3,39
GWB Immobilien AG	0,71	0,85	0,04	0,09	0,09	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.10.2012 in Euro	Kurse 24.10.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,00	2,52	1,61	2,20	2,02	- 8,18
Hamborner REIT AG	315,41	7,66	3,76	7,14	6,99	- 2,10
Hasen-Immobilien AG	39,37	90,00	58,00	83,05	84,30	1,51
Helma Eigenheimbau AG	28,46	10,92	7,22	9,70	9,93	2,37
IC Immobilien Holding AG	11,44	5,50	3,00	3,90	4,15	6,41
IFM Immobilien AG	110,98	13,25	7,85	11,66	11,68	0,17
IMW Immobilien AG	37,05	6,00	2,25	3,01	3,00	- 0,33
Incify Immobilien AG	25,48	2,66	1,95	2,02	2,10	3,96
Informica Real Invest AG	11,18	1,34	0,99	1,20	1,23	2,50
IVG Immobilien AG	386,25	3,79	1,25	1,83	1,90	3,83
JK Wohnbau AG	64,74	7,50	3,00	3,40	3,26	- 4,12
KWG Kommunale Wohnen AG	71,75	5,62	4,78	5,08	4,97	- 2,17
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,89	0,85	0,21	0,37	0,28	- 24,32
Nymphenburg Immobilien AG	182,72	368,00	3,15	340,00	329,00	- 3,24
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,21	0,80	0,00	0,69	0,52	- 24,64
Orco Germany	28,29	0,89	0,29	0,36	0,57	58,33
Patrizia Immobilien AG	274,16	5,24	2,79	4,74	4,80	1,27
Polis Immobilien AG	108,30	10,25	8,73	9,90	10,17	2,73
Primag AG	10,32	2,55	1,84	2,41	2,40	- 0,41
Prime Office AG	173,64	4,93	2,73	3,37	3,37	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,72	1,59	1,36	1,55	1,56	0,65
Real² Immobilien AG	6,63	1,02	0,50	0,92	0,92	0,00
Rücker Immobilien AG	4,83	2,00	1,68	1,80	1,81	0,56
Schlossgartenbau AG	136,50	670,00	540,92	615,00	650,00	5,69
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	970,92	1 500,00	1 249,16	1 464,00	1 410,00	- 3,69
Sinner AG	26,43	16,47	13,40	14,83	15,19	2,43
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,25	6,80	2,50	3,90	3,90	0,00
Stern Immobilien AG	28,87	18,50	15,50	18,50	18,50	0,00
TAG Immobilien AG	850,62	8,98	5,74	8,40	8,63	2,74
VIB Vermögen AG	194,09	9,30	6,40	8,96	9,08	1,34
Vivacon AG	13,77	1,14	0,51	0,63	0,55	- 12,70
Westgrund AG	52,10	2,84	1,85	2,45	2,75	12,24
Windsor AG	21,32	1,91	0,87	1,70	1,59	- 6,47
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	53,04	6,38	4,20	5,22	5,11	- 2,11
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,25	0,65	0,05	0,14	0,14	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

