

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Aktien haussieren. Auch der Dax setzte im Betrachtungszeitraum zunächst sein Streben in neue Höhen fort und übersprang kurzzeitig sogar die Marke von 7 450 Zählern. Dass nach so viel Aufwind Gewinnmitnahmen wieder etwas Luft aus dem Index lassen, war absehbar. Um mehr als 200 Punkte ging es anschließend nach unten. Doch wohin dann mit der Liquidität? Weil es davon im Markt immer noch zu viel – respektive passende Anlagen zu wenig – gibt, wandern die Erträge doch wieder in Börsenwerte. Folglich schraubte sich die Kurskurve wieder in neue Höhen, auch wenn das vorangegangene Absinken noch nicht vollständig aufgeholt wurde. Dabei sind die gesamtwirtschaftlichen Daten alles andere als befriedigend. So sind zum sechsten Mal in Folge die Arbeitslosenzahlen gestiegen, wenn auch die offizielle Quote mit 6,8 Prozent noch als moderat bezeichnet werden kann. Auch die sich eintrübenden Stimmungsindikatoren und verhaltenen Zukunftserwartungen der Wirtschaft rechtfertigen wohl kaum eine solche Aktien-Rallye. Davon profitierten auch die Papiere der börsennotierten Immobiliengesellschaften. Für fast zwei Drittel der 73 im Dimax erfassten Werte ging es aufwärts.

Stand 4. Oktober 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2012 in Euro	Kurse 4.10.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	9,80	0,90	0,20	0,35	0,49	40,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	28,03	2,05	1,17	1,40	1,46	4,29
Adler Real Estate AG	20,85	60,00	0,38	1,16	1,35	16,38
AGROB Immobilien AG	36,19	11,80	0,50	10,68	10,45	- 2,15
AIRE GmbH & Co. KGaA	85,49	22,03	7,57	21,33	20,24	- 5,11
Alstria Office AG	729,58	9,97	7,46	9,12	9,23	1,21
Amira Verwaltungs AG	47,88	621,00	501,00	607,25	607,25	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	0,75	0,10	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	9,69	2,03	0,92	1,03	1,06	2,91
AVW Immobilien AG	40,40	4,24	2,25	3,11	3,25	4,50
Bastfaserkontor AG	17,54	2 060,00	1 840,00	1 925,00	1 850,00	- 3,90
Bauverein zu Hamburg AG	107,75	4,85	3,48	4,66	4,66	0,00
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	63,82	13,92	9,60	13,31	13,10	- 1,58
Berliner AG für Beteiligungen	0,72	950,00	20,00	40,00	40,00	0,00
Colonia Real Estate AG	168,11	4,18	2,50	3,82	3,81	- 0,26
CR Capital Real Estate AG	5,55	0,60	0,31	0,40	0,37	- 7,50
CWI Real Estate AG	6,88	4,96	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,18	2,40	1,42	1,62	1,61	- 0,62
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,58	0,03	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 527,00	31,40	22,89	29,29	29,63	1,16
Deutsche Grundstücksauktionen AG	19,57	12,82	9,76	12,50	12,39	- 0,88
Deutsche Immobilien Holding AG	170,10	2,73	1,30	2,51	2,50	- 0,40
Deutsche Real Estate AG	5,15	0,94	0,04	0,34	0,32	- 5,88
Deutsche Wohnen AG	2 067,15	14,50	8,69	13,45	14,23	5,80
DIC Asset AG	339,83	8,00	4,71	7,31	7,53	3,01
DR Real Estate AG	2,27	32,00	0,23	0,30	0,29	- 3,33
Estavis AG	26,12	2,26	1,63	1,81	1,81	0,00
Fair Value REIT AG	45,63	5,05	3,35	4,63	4,89	5,62
Franconofurt AG	58,17	8,90	6,05	7,85	7,86	0,13
GAG Immobilien AG	658,24	38,80	30,45	37,85	37,90	0,13
Gagfah S.A.	1 703,03	9,08	3,63	8,03	8,27	2,99
Gateway Real Estate AG	4,52	2,30	0,93	1,91	1,75	- 8,38
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 285,83	23,55	12,42	21,90	23,55	7,53
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,60	1,85	0,80	- 56,76
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,25	1,31	0,75	1,02	1,04	1,96
Greta Immobilien AG	3,84	0,35	0,16	0,22	0,17	- 22,73
GSW Immobilien AG	1 496,08	31,22	19,51	29,54	29,79	0,85
GWB Immobilien AG	0,77	0,87	0,04	0,11	0,09	- 18,18

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2012 in Euro	Kurse 4.10.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,97	2,52	1,61	2,07	2,20	6,28
Hamborner REIT AG	327,55	7,66	3,76	7,06	7,14	1,13
Hasen-Immobilien AG	39,36	90,00	58,00	85,80	83,05	- 3,21
Helma Eigenheimbau AG	27,77	11,05	7,32	9,99	9,70	- 2,90
IC Immobilien Holding AG	11,44	5,50	3,00	3,88	3,90	0,52
IFM Immobilien AG	111,02	13,25	7,71	11,69	11,66	- 0,26
IMW Immobilien AG	49,73	6,37	2,31	2,90	3,01	3,79
Incitey Immobilien AG	25,25	2,66	1,95	2,01	2,02	0,50
Informica Real Invest AG	10,96	1,34	0,99	1,19	1,20	0,84
IVG Immobilien AG	377,52	3,79	1,25	1,93	1,83	- 5,18
JK Wohnbau AG	66,24	7,55	3,00	3,69	3,40	- 7,86
KWG Kommunale Wohnen AG	72,48	5,62	4,78	5,07	5,08	0,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	4,74	0,85	0,21	0,38	0,37	- 2,63
Nymphenburg Immobilien AG	191,07	368,00	3,15	360,00	340,00	- 5,56
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,90	0,80	0,00	0,69	0,69	0,00
Orco Germany	19,51	0,89	0,29	0,35	0,36	2,86
Patrizia Immobilien AG	273,81	5,24	2,79	4,60	4,74	3,04
Polis Immobilien AG	108,30	10,15	8,73	9,89	9,90	0,10
Primag AG	10,23	2,55	1,75	2,40	2,41	0,42
Prime Office AG	174,16	4,93	2,73	3,26	3,37	3,37
RCM Beteiligungs AG	20,12	1,58	1,36	1,52	1,55	1,97
Real² Immobilien AG	6,41	1,02	0,50	0,92	0,92	0,00
Rücker Immobilien AG	4,75	2,00	1,68	1,79	1,80	0,56
Schlossgartenbau AG	129,15	670,00	540,92	613,00	615,00	0,33
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 026,41	1 465,00	1 249,16	1 425,00	1 464,00	2,74
Sinner AG	25,80	16,47	13,40	14,82	14,83	0,07
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,25	6,80	2,50	4,00	3,90	- 2,50
Stern Immobilien AG	28,87	18,50	15,50	18,50	18,50	0,00
TAG Immobilien AG	830,94	8,45	5,58	8,38	8,40	0,24
VIB Vermögen AG	189,83	9,30	6,40	8,88	8,96	0,90
Vivacon AG	17,41	1,14	0,57	0,86	0,63	- 26,74
Westgrund AG	45,06	2,84	1,79	2,34	2,45	4,70
Windsor AG	23,55	1,91	0,87	1,32	1,70	28,79
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	54,08	6,63	4,20	5,32	5,22	- 1,88
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,25	0,65	0,05	0,14	0,14	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

