

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Während noch darüber spekuliert wird, ob und wie die Europäische Zentralbank über Interventionen am Bondmarkt den hochverschuldeten Staaten der Eurozone helfen kann, reagierte der Markt bereits: Spanien beschaffte sich zu deutlich niedrigeren Zinsen als in den letzten Monaten frisches Geld und der europäische Rettungsfonds EFSF platzierte Sechsmontatspapiere zu einer negativen Rendite. Das beflügelte den Dax, der zeitweise sogar über die Marke von 7 100 Punkten kletterte. Der Deutsche Immobilienaktienindex entwickelt sich dagegen seitwärts. Nach den Umfrageergebnissen des Immobilienaktien-Barometers des Beratungshauses Zitelmann PB hat sich die Einschätzung der Analysten für Immobilienaktien eingetrübt. Insbesondere bei der Dreimonatsperspektive fiel der Stimmungsindikator sowohl bei Gewerbeimmobilien- wie auch bei Wohnimmobilienaktien. Trotz der Verschlechterung liegen die Werte über den Vorjahresergebnissen. Auf Jahressicht werden Kurssteigerungen erwartet – vor allem bei Gewerbeimmobilienaktien. Nicht mehr im Dimax enthalten ist die Rathgeber AG. Damit gehen nur noch 73 Gesellschaften in den Index ein.

Stand 23. August 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.8.2012 in Euro	Kurse 23.8.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	8,00	0,95	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,84	2,05	1,17	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	16,11	60,00	0,38	1,19	1,08	- 9,24
AGROB Immobilien AG	35,08	11,80	0,50	9,55	9,95	4,19
AIRE GmbH & Co. KGaA	83,42	20,18	7,57	19,98	19,98	0,00
Alstria Office AG	679,50	9,97	7,46	9,01	8,60	- 4,55
Amira Verwaltungs AG	48,84	650,00	501,00	610,00	620,00	1,64
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	0,75	0,10	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	11,08	2,36	0,92	1,23	1,16	- 5,69
AVW Immobilien AG	39,53	4,35	2,25	2,85	3,15	10,53
Bastfaserkontor AG	18,96	2 060,00	1840,00	1 850,00	2 000,00	8,11
Bauverein zu Hamburg AG	107,54	4,85	3,48	4,84	4,71	- 2,69
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	72,38	13,92	9,60	13,10	13,30	1,53
Berliner AG für Beteiligungen	1,12	950,00	20,00	35,00	50,00	42,86
Colonia Real Estate AG	155,81	4,20	2,50	3,42	3,62	5,85
CR Capital Real Estate AG	6,44	0,63	0,31	0,35	0,43	22,86
CWI Real Estate AG	6,88	4,96	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,24	2,40	1,42	2,05	1,60	- 21,95
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,67	0,04	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 512,03	31,40	22,89	30,87	28,99	- 6,09
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,55	11,98	9,30	11,02	11,60	5,26
Deutsche Immobilien Holding AG	168,70	2,73	1,30	2,45	2,65	8,16
Deutsche Real Estate AG	8,23	1,05	0,04	0,35	0,40	14,29
Deutsche Wohnen AG	2 004,59	14,50	8,69	14,11	13,40	- 5,03
DIC Asset AG	329,68	8,00	4,71	7,21	7,27	0,83
DR Real Estate AG	2,96	32,00	0,23	0,32	0,34	6,25
Estavis AG	26,35	2,33	1,63	1,96	1,92	- 2,04
Fair Value REIT AG	37,72	4,80	3,35	4,03	4,03	0,00
Franconofurt AG	57,38	8,90	5,59	7,31	7,71	5,47
GAG Immobilien AG	651,24	38,50	27,50	38,21	38,20	- 0,03
Gagfah S.A.	1 975,59	9,05	3,63	8,34	8,82	5,76
Gateway Real Estate AG	3,42	2,18	0,93	1,05	1,28	21,90
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 119,30	22,49	12,42	20,22	21,15	4,60
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,83	1,50	0,75	0,92	0,94	2,17
Greta Immobilien AG	3,91	0,35	0,16	0,18	0,17	- 5,56
GSW Immobilien AG	1 460,46	31,22	19,51	30,20	28,55	- 5,46
GWB Immobilien AG	0,87	1,00	0,04	0,16	0,10	- 37,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.8.2012 in Euro	Kurse 23.8.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,70	2,52	1,47	1,90	1,92	1,05
Hamborner REIT AG	311,67	7,66	3,76	7,01	6,84	- 2,43
Hasen-Immobilien AG	43,20	90,00	58,00	83,51	89,50	7,17
Helma Eigenheimbau AG	26,66	10,92	7,22	10,50	10,25	- 2,38
IC Immobilien Holding AG	11,44	5,50	3,00	4,55	3,80	- 16,48
IFM Immobilien AG	116,41	13,25	7,50	12,03	11,80	- 1,91
IMW Immobilien AG	49,40	6,50	3,00	3,13	3,15	0,64
Incitec Immobilien AG	19,84	2,66	1,95	2,05	2,00	- 2,44
Informica Real Invest AG	10,77	1,34	0,98	1,18	1,18	0,00
IVG Immobilien AG	401,22	3,79	1,25	1,94	1,92	- 1,03
JK Wohnbau AG	73,09	7,80	3,06	3,70	3,44	- 7,03
KWG Kommunale Wohnen AG	73,47	5,62	4,78	5,07	5,08	0,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	6,67	0,88	0,21	0,35	0,48	37,14
Nymphenburg Immobilien AG	191,07	355,00	3,15	340,00	340,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,56	0,80	0,00	0,65	0,69	6,15
Orco Germany	15,27	1,02	0,29	0,32	0,31	- 3,13
Patrizia Immobilien AG	268,54	5,24	2,55	4,87	4,77	- 2,05
Polis Immobilien AG	102,77	9,76	8,73	9,55	9,40	- 1,57
Primag AG	9,77	2,33	1,56	2,18	2,30	5,50
Prime Office AG	176,86	4,93	2,73	3,42	3,41	- 0,29
RCM Beteiligungs AG	18,97	1,58	1,36	1,43	1,42	- 0,70
Real ² Immobilien AG	6,42	1,02	0,50	0,91	0,90	- 1,10
Rücker Immobilien AG	4,82	2,00	1,68	1,84	1,83	- 0,54
Schlossgartenbau AG	127,056	670,00	511,24	600,00	605,00	0,83
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	970,36	1 425,00	1 247,96	1 375,00	1 420,00	3,27
Sinner AG	25,79	16,47	13,40	14,60	15,19	4,04
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,33	6,80	2,50	5,00	5,00	0,00
Stern Immobilien AG	28,87	18,50	15,00	18,50	18,50	0,00
TAG Immobilien AG	745,57	8,10	5,58	7,88	7,55	- 4,19
VIB Vermögen AG	194,26	9,30	6,40	8,57	9,15	6,77
Vivacon AG	19,25	1,14	0,57	0,76	0,77	1,32
Westgrund AG	39,79	2,84	1,79	2,28	2,13	- 6,58
Windsor AG	12,92	1,99	0,87	1,15	1,35	17,39
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	52,59	6,71	4,20	4,88	4,88	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,18	0,65	0,05	0,10	0,11	10,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

