

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Nach wie vor beeinflussen die politischen Entscheidungen das Börsengeschehen mindestens genauso stark wie die volkswirtschaftlichen Entwicklungen und Aussichten. Hatte die Neuwahl in Griechenland zunächst die Stimmung an den Börsen verbessert, ernüchterten kurz darauf die von diesseits und jenseits des Atlantiks gemeldeten Arbeitsmarkt-, Produktions- und Konsumdaten. Erst der Ausgang des EU-Gipfels entfachte an den deutschen Börsen ein wahres Kursfeuerwerk. Denn zur großen Überraschung wurden Beschlüsse gefasst, die auf eine Gemeinschaftshaftung in der Eurozone hinauslaufen und für Banken eine direkte Unterstützung aus dem ESM erlauben. Erst als die EZB ihren Leitzins anders als von vielen Marktteilnehmern erwartet nur um 25 Basispunkte auf 0,75 Prozent senkte, erhielt der deutsche Leitindex einen empfindlichen Dämpfer. Von diesen Kapriolen bleiben Immobilienaktien weitgehend verschont, einige große, liquide Titel wie zum Beispiel Deutsche Wohnen, GBW, IVG und DIC verzeichneten sogar erhebliche Kurssteigerungen. Nicht mehr im Deutschen Immobilien-Aktienindex des Bankhauses Ellwanger & Geiger ist die Grüezi Real Estate AG aus Berlin.

Stand 4. Juli 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.6.2012 in Euro	Kurse 4.7.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	8,40	1,14	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,87	2,62	1,17	1,27	1,33	4,72
Adler Real Estate AG	16,33	60,00	0,38	0,95	1,07	12,63
AGROB Immobilien AG	33,56	12,00	0,50	9,65	9,60	- 0,52
AIRE GmbH & Co. KGaA	78,39	19,00	7,57	18,35	18,65	1,63
Alstria Office AG	661,04	10,96	7,06	7,85	8,50	8,28
Amira Verwaltungs AG	47,88	650,00	474,86	590,00	600,00	1,69
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,33	1,00	0,10	0,25	0,25	0,00
Ariston Real Estate AG	14,12	2,36	1,40	1,57	1,53	- 2,55
AVW Immobilien AG	37,51	4,35	2,25	3,05	2,92	- 4,26
Bastfaserkontor AG	17,54	2 450,00	1 840,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	102,84	4,73	3,48	4,46	4,46	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	53,56	12,20	9,60	11,01	11,75	6,72
Berliner AG für Beteiligungen	0,80	1200,00	20,00	50,00	50,00	0,00
Colonia Real Estate AG	116,27	5,24	2,50	2,66	2,68	0,75
CR Capital Real Estate AG	4,74	0,91	0,31	0,35	0,38	8,57
CWI Real Estate AG	6,88	4,96	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,13	3,00	1,42	1,54	1,50	- 2,60
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,04	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 464,52	30,45	22,05	28,29	28,55	0,92
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,98	11,98	8,62	11,30	10,92	- 3,36
Deutsche Immobilien Holding AG	156,10	2,37	1,30	2,15	2,23	3,72
Deutsche Real Estate AG	6,17	1,12	0,04	0,30	0,30	0,00
Deutsche Wohnen AG	1 906,19	13,49	8,19	11,68	13,27	13,61
DIC Asset AG	296,35	8,97	4,71	6,19	6,64	7,27
DR Real Estate AG	2,79	32,00	0,23	0,37	0,35	- 5,41
Estavis AG	28,50	2,53	1,63	2,09	2,00	- 4,31
Fair Value REIT AG	35,29	5,09	3,58	3,75	3,79	1,07
Franconofurt AG	56,83	8,90	5,02	7,69	7,46	- 2,99
GAG Immobilien AG	628,52	38,50	27,50	36,25	36,20	- 0,14
Gagfah S.A.	1 681,74	7,81	0,73	7,16	7,61	6,28
Gateway Real Estate AG	3,46	2,18	0,79	1,36	1,26	- 7,35
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	1 157,52	22,00	10,43	15,00	21,50	43,33
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,58	1,58	0,75	0,87	0,86	- 1,15
Greta Immobilien AG	4,09	0,35	0,16	0,20	0,20	0,00
GSW Immobilien AG	1 394,02	28,64	19,51	27,18	27,47	1,07
GWB Immobilien AG	0,79	1,23	0,07	0,44	0,36	- 18,18

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.6.2012 in Euro	Kurse 4.7.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,22	2,52	1,47	1,89	1,95	3,17
Hamborner REIT AG	229,29	7,66	3,76	7,00	6,76	- 3,43
Hasen-Immobilien AG	32,16	87,00	3,70	76,25	84,50	10,82
Helma Eigenheimbau AG	27,56	11,23	7,35	9,81	10,83	10,40
IC Immobilien Holding AG	12,05	5,50	3,00	4,25	3,95	- 7,06
IFM Immobilien AG	115,45	13,25	7,50	11,73	12,12	3,32
IMW Immobilien AG	57,98	6,50	3,12	3,53	3,54	0,28
Incify Immobilien AG	19,93	2,75	1,95	2,09	2,02	- 3,35
Informica Real Invest AG	11,40	1,34	0,97	1,04	1,23	18,27
IVG Immobilien AG	343,42	5,15	1,25	1,37	1,66	21,17
JK Wohnbau AG	81,19	8,15	3,06	3,77	4,00	6,10
KWG Kommunale Wohnen AG	70,37	5,80	4,45	5,00	4,89	- 2,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	3,27	1,16	0,21	0,32	0,25	- 21,88
Nymphenburg Immobilien AG	189,38	374,00	3,15	340,00	337,00	- 0,88
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	3,10	0,80	0,00	0,36	0,30	- 16,67
Orco Germany	22,92	1,13	0,35	0,41	0,40	- 2,44
Patrizia Immobilien AG	241,36	5,31	2,80	4,47	4,57	2,24
Polis Immobilien AG	99,57	10,16	8,89	9,21	9,01	- 2,17
Primag AG	8,73	2,25	1,35	1,99	2,03	2,01
Prime Office AG	163,93	6,82	2,73	3,21	3,25	1,25
Rathgeber AG	91,98	2 250,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,29	1,83	1,38	1,45	1,44	- 0,69
Real² Immobilien AG	7,13	1,02	0,50	0,93	0,95	2,15
Rücker Immobilien AG	5,67	2,09	1,68	1,82	1,80	- 1,10
Schlossgartenbau AG	126,00	670,00	511,24	581,00	591,00	1,72
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	956,35	1 375,00	1 247,96	1 345,00	1 340,00	- 0,37
Sinner AG	25,40	16,95	13,40	14,60	14,60	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,33	6,80	2,50	4,20	5,00	19,05
Stern Immobilien AG	26,52	17,00	15,00	17,00	17,00	0,00
TAG Immobilien AG	712,03	8,04	5,18	7,75	7,40	- 4,52
VIB Vermögen AG	179,59	8,60	6,33	7,75	8,29	6,97
Vivacon AG	17,25	1,14	0,50	0,63	0,70	11,11
Westgrund AG	40,97	2,91	1,42	2,30	2,19	- 4,78
Windsor AG	12,23	2,01	1,22	1,40	1,39	- 0,71
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	53,56	7,60	4,20	4,70	5,20	10,64
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,19	0,65	0,05	0,20	0,11	- 45,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

