

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die Eurozone bekommt ihre Krise nicht in den Griff. Dass Madrid schließlich doch einen Hilferuf an die Partner in der Währungsunion richten musste, war angesichts eines Zinsniveaus von sechs Prozent keine Überraschung. Damit wächst jedoch der Druck auf Deutschland, die Sparziele aufzuweichen und stattdessen das Übel zu hoher Staatsverschuldungen mit dem Beelzebub – also mit noch mehr Kreditaufnahme – auszutreiben. Angesichts dieser Entwicklungen wächst die Unruhe an den Börsen. Binnen einer Woche hat der Dax mehr als 400 Punkte verloren und tauchte unter die 6000er Marke. Auch bei den Immobilienaktien sind die Erwartungen gedämpft. So ergab eine Umfrage unter Analysten für das „Dr. Zitelmann PB-Immobilienaktien-Barometer“, dass sich der Wert des Stimmungsindikators in der kurzfristigen Perspektive von plus 0,7 auf plus 0,3 verschlechterte und in der mittelfristigen Sicht von plus 0,8 auf plus 0,6 fiel. Damit liegen die Werte dennoch deutlich über den Vorjahresergebnissen. Die Marktbeobachter halten also Kursgewinne zwischen fünf und 15 Prozent bei Immobilienaktien für wahrscheinlich. Stand 4. Juni 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.5.2012 in Euro	Kurse 4.6.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	8,42	1,17	0,20	0,42	0,42	0,0
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	23,89	2,62	1,20	1,54	1,20	- 22,1
Adler Real Estate AG	13,95	60,00	0,00	0,87	0,93	6,9
AGROB Immobilien AG	36,26	12,00	0,50	10,28	9,82	- 4,5
AIRE GmbH & Co. KGaA	77,29	19,00	7,57	18,63	18,46	- 0,9
Alstria Office AG	607,33	10,96	7,06	7,59	7,80	2,8
Amira Verwaltungs AG	46,41	650,00	480,00	581,90	581,60	- 0,1
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,30	1,00	0,10	0,22	0,22	0,0
Ariston Real Estate AG	14,20	2,40	1,47	1,58	1,55	- 1,9
AVW Immobilien AG	37,18	4,35	2,25	3,10	2,90	- 6,5
Bastfaserkontor AG	17,44	2 500,00	1840,00	2 060,00	2 060,00	0,0
Bauverein zu Hamburg AG	101,47	384,00	3,48	4,56	4,39	- 3,7
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	56,71	12,99	9,60	10,91	11,19	2,6
Berliner AG für Beteiligungen	0,80	1 500,00	20,00	215,00	50,00	- 76,7
Colonia Real Estate AG	133,14	5,31	2,78	3,10	2,96	- 4,5
CR Capital Real Estate AG	4,98	0,97	0,32	0,43	0,36	- 16,3
CWI Real Estate AG	6,88	4,96	2,50	2,50	2,50	0,00
Design Bau AG	8,46	3,00	1,60	1,73	1,61	- 6,94
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,08	0,04	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 484,92	29,88	22,05	27,86	28,69	2,98
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,50	11,93	8,62	11,20	11,10	- 0,89
Deutsche Immobilien Holding AG	149,10	2,37	1,30	2,23	2,13	- 4,48
Deutsche Real Estate AG	11,32	1,12	0,04	0,51	0,55	7,84
Deutsche Wohnen AG	1 256,22	12,73	8,43	11,65	12,39	6,35
DIC Asset AG	268,83	9,15	4,71	5,85	5,84	- 0,17
DR Real Estate AG	2,61	32,00	0,23	0,31	0,36	16,13
Estavis AG	29,20	2,54	1,63	1,95	1,99	2,05
Fair Value REIT AG	36,30	5,50	3,66	4,04	3,84	- 4,95
Franconofurt AG	56,06	8,90	5,02	7,50	7,30	- 2,67
GAG Immobilien AG	641,63	38,50	27,50	36,80	36,45	- 0,95
Gagfah S.A.	1 528,84	7,27	0,73	6,71	6,88	2,53
Gateway Real Estate AG	3,78	2,18	0,70	1,45	1,38	- 4,83
GBW AG Bayerische Wohnungs- AG	1 010,10	19,10	10,50	18,50	18,50	0,00
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,35	1,58	0,75	0,82	0,80	- 2,44
Greta Immobilien AG	4,70	0,35	0,16	0,20	0,23	15,00
Grüezi Real Estate AG	0,07	1,07	0,00	0,04	0,03	- 25,00
GSW Immobilien AG	1 385,18	28,64	19,51	25,64	27,46	7,10
GWB Immobilien AG	3,95	1,23	0,49	0,61	0,55	- 9,84

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.5.2012 in Euro	Kurse 4.6.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,96	2,52	1,47	1,94	1,93	- 0,52
Hamborner REIT AG	238,81	7,79	3,83	7,05	6,96	- 1,28
Hasen-Immobilien AG	31,75	87,00	3,70	79,00	75,03	- 5,03
Helma Eigenheimbau AG	24,95	11,65	7,35	9,25	9,68	4,65
IC Immobilien Holding AG	11,44	5,50	3,00	4,00	4,25	6,25
IFM Immobilien AG	105,31	12,53	7,50	11,05	10,99	- 0,5
IMW Immobilien AG	98,80	6,50	3,12	5,50	6,00	9,1
Incify Immobilien AG	20,00	2,80	1,95	2,09	2,01	- 3,8
Informica Real Invest AG	9,21	1,32	0,95	1,15	1,01	- 12,2
IVG Immobilien AG	297,27	5,42	1,42	1,51	1,46	- 3,3
JK Wohnbau AG	93,67	8,20	3,06	5,15	4,74	- 8,0
KWG Kommunale Wohnen AG	68,35	5,80	4,45	4,98	4,83	- 3,0
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	6,79	1,65	0,45	0,47	0,45	- 4,3
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	374,00	3,15	335,00	330,00	- 1,5
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	3,60	0,80	0,00	0,36	0,36	0,0
Orco Germany	21,90	1,25	0,35	0,40	0,37	- 7,5
Patrizia Immobilien AG	230,36	5,41	2,80	4,74	4,37	- 7,8
Polis Immobilien AG	102,77	10,89	8,89	9,30	9,27	- 0,3
Primag AG	8,72	2,25	1,40	2,04	2,03	- 0,5
Prime Office AG	150,63	6,85	2,76	3,17	2,87	- 9,5
Rathgeber AG	125,94	2 250,00	1 100,00	2 000,00	1 999,00	- 0,1
RCM Beteiligungs AG	19,39	1,83	1,38	1,52	1,45	- 4,61
Real² Immobilien AG	6,77	1,02	0,46	0,83	1,02	22,89
Rücker Immobilien AG	5,70	2,09	1,68	1,85	1,81	- 2,16
Schlossgartenbau AG	134,82	685,00	534,00	630,00	642,00	1,90
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	945,84	1 390,00	1 275,00	1 325,00	1 355,00	2,26
Sinner AG	26,03	17,08	13,40	14,96	14,96	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,26	6,80	2,50	4,00	4,00	0,00
Stern Immobilien AG	26,52	17,00	15,00	17,00	17,00	0,00
TAG Immobilien AG	742,50	8,04	5,18	7,39	7,80	5,55
VIB Vermögen AG	160,01	8,71	6,33	8,03	7,57	- 5,73
Vivacon AG	17,15	1,14	0,50	0,69	0,67	- 2,90
Westgrund AG	61,23	3,51	1,42	2,65	2,31	- 12,83
Windsor AG	13,08	2,01	1,22	1,49	1,49	0,00
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	48,88	7,69	4,20	4,62	4,95	7,14
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,03	0,70	0,05	0,25	0,20	- 20,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

