

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Griechenland hält Europa weiter in Atem. Nachdem alle Versuche einer Regierungsbildung gescheitert sind, verliert das Land bis zu den Neuwahlen wichtige Zeit. Längst werden die Szenarien eines möglichen Euro-Ausstiegs der Hellenen durchgespielt. Doch das allein würde die Krise nicht beenden. Der Markt würde weitere Länder – allen voran Spanien, Portugal, Irland und eventuell sogar Italien testen und die Funktionsfähigkeit der europäischen Rettungsfonds einer harten Probe unterziehen. Erwartungsgemäß reagieren die Börsen. Von fast 5 600 Punkten fällt der Dax binnen einer Woche um knapp 400 Zähler. Auch Immobilienaktien machen die Stimmungsschwankungen an den Börsen mit. Für den überwiegenden Teil der 75 im Dimax zusammengefassten Wertegänge es abwärts. Trotzdem weist der Index seit nunmehr drei Jahren relative Konstanz auf. Zwar machten die börsennotierten Immobiliengesellschaften aus Deutschland die rasanten Aufwärtsbewegungen des Dax in dieser Zeit nur begrenzt mit, doch zeigten sie sich auch von den Einbrüchen kaum beeindruckt.

Stand 18. Mai 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.5.2012 in Euro	Kurse 18.5.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	8,42	1,27	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,42	2,62	1,36	1,54	1,54	0,00
Adler Real Estate AG	12,90	60,00	0,00	0,72	0,87	20,83
AGROB Immobilien AG	36,74	12,00	0,50	10,48	10,28	- 1,91
AIRE GmbH & Co. KGaA	77,22	19,00	7,57	17,15	18,63	8,63
Alstria Office AG	601,97	11,09	7,06	7,97	7,59	- 4,77
Amira Verwaltungs AG	46,44	650,00	480,00	585,00	581,90	- 0,53
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,29	1,00	0,10	0,21	0,22	4,76
Ariston Real Estate AG	14,49	2,40	1,47	1,65	1,58	- 4,24
AVW Immobilien AG	39,75	4,35	2,25	3,25	3,10	- 4,62
Bastfaserkontor AG	19,53	2 500,00	1 850,00	1 850,00	2 060,00	11,35
Bauverein zu Hamburg AG	103,54	384,00	3,48	4,57	4,56	- 0,22
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	56,71	12,99	9,60	11,43	10,91	- 4,55
Berliner AG für Beteiligungen	3,52	1 999,00	110,00	385,55	215,00	- 44,24
Colonia Real Estate AG	137,80	5,35	2,82	3,12	3,10	- 0,64
CR Capital Real Estate AG	6,02	0,97	0,36	0,44	0,43	- 2,27
CWI Real Estate AG	6,88	4,96	2,50	3,40	2,50	- 26,47
Design Bau AG	9,03	3,15	1,70	1,85	1,73	- 6,49
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,10	0,04	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 479,76	29,40	22,05	27,08	27,86	2,88
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,60	11,93	8,62	11,14	11,20	0,54
Deutsche Immobilien Holding AG	154,77	2,37	1,30	2,31	2,23	- 3,46
Deutsche Real Estate AG	8,64	1,16	0,10	0,34	0,51	50,00
Deutsche Wohnen AG	1 212,75	20,82	8,43	11,22	11,65	3,83
DIC Asset AG	272,80	9,21	4,71	6,63	5,85	- 11,76
DR Real Estate AG	3,05	32,00	0,23	0,40	0,31	- 22,50
Estavis AG	28,24	2,54	1,63	2,00	1,95	- 2,50
Fair Value REIT AG	37,53	5,50	3,82	4,41	4,04	- 8,39
Franconofurt AG	58,14	8,90	5,02	7,41	7,50	1,21
GAG Immobilien AG	646,87	38,50	27,50	37,62	36,80	- 2,18
Gagfah S.A.	1 481,19	7,18	0,73	7,04	6,71	- 4,69
Gateway Real Estate AG	3,98	2,18	0,70	1,45	1,45	0,00
GBW AG Bayerische Wohnungs- AG	1 010,10	19,10	10,50	18,98	18,50	- 2,53
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,57	1,58	0,75	0,83	0,82	- 1,20
Greta Immobilien AG	4,09	0,35	0,16	0,20	0,20	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,09	1,07	0,00	0,04	0,04	0,00
GSW Immobilien AG	1 321,26	27,55	19,51	25,48	25,64	0,63
GWB Immobilien AG	4,88	1,26	0,53	0,59	0,61	3,39

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.5.2012 in Euro	Kurse 18.5.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,09	2,52	1,47	2,02	1,94	- 3,96
Hamborner REIT AG	240,92	7,79	3,83	7,67	7,05	- 8,08
Hasen-Immobilien AG	31,75	87,00	3,70	79,53	79,00	- 0,67
Helma Eigenheimbau AG	24,22	12,05	7,35	9,66	9,25	- 4,24
IC Immobilien Holding AG	12,05	5,50	3,00	4,50	4,00	- 11,11
IFM Immobilien AG	101,99	12,53	7,50	11,00	11,05	0,45
IMW Immobilien AG	90,57	16,00	3,12	6,00	5,50	- 8,33
Incity Immobilien AG	20,14	2,80	1,95	2,02	2,09	3,47
Informica Real Invest AG	9,92	1,32	0,90	1,10	1,15	4,55
IVG Immobilien AG	326,38	5,42	1,44	1,62	1,51	- 6,79
JK Wohnbau AG	102,49	8,20	3,06	4,50	5,15	14,44
KWG Kommunale Wohnen AG	71,73	5,80	4,45	5,17	4,98	- 3,68
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	6,32	1,70	0,45	0,63	0,47	- 25,40
Nymphenburg Immobilien AG	188,26	374,00	3,15	330,00	335,00	1,52
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	3,60	0,80	0,00	0,40	0,36	- 10,00
Orco Germany	20,24	1,25	0,35	0,42	0,40	- 4,76
Patrizia Immobilien AG	238,23	5,41	2,80	4,86	4,74	- 2,47
Polis Immobilien AG	100,92	10,89	8,89	9,34	9,30	- 0,43
Primag AG	8,76	2,25	1,40	2,04	2,04	0,00
Prime Office AG	161,02	6,85	3,06	3,86	3,17	- 17,88
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 100,00	1 998,00	2 000,00	0,10
RCM Beteiligungs AG	19,79	1,83	1,38	1,47	1,52	3,40
Real² Immobilien AG	6,06	0,93	0,45	0,88	0,83	- 5,68
Rücker Immobilien AG	5,83	2,09	1,68	1,82	1,85	1,65
Schlossgartenbau AG	132,30	685,00	534,00	630,00	630,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	931,82	1 390,00	1 275,00	1 355,00	1 325,00	- 2,21
Sinner AG	26,03	17,52	13,40	14,96	14,96	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,26	6,80	3,99	4,54	4,00	- 11,89
Stern Immobilien AG	26,52	17,00	15,00	17,00	17,00	0,00
TAG Immobilien AG	721,28	7,70	5,18	7,40	7,39	- 0,14
VIB Vermögen AG	171,06	8,74	6,33	8,13	8,03	- 1,23
Vivacon AG	17,15	1,14	0,50	0,69	0,69	0,00
Westgrund AG	28,53	3,93	1,59	2,50	2,65	6,00
Windsor AG	13,85	2,01	1,30	1,62	1,49	- 8,02
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	48,88	7,69	4,20	4,36	4,62	5,96
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,04	0,70	0,05	0,31	0,25	- 19,35

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

