

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Nachdem der Deutsche Aktienindex (Dax) über die Marke von 7 000 Punkten geklettert war, bestimmten zuletzt Gewinnmitnahmen den Handel. In der Folge gab der Leitindex wieder nach. Zwischenzeitlich beflügelten zwar überraschend gute Konjunkturerwartungen der deutschen Industrie die Börsenstimmung und ließen den Dax nochmals über 6 800 Punkte steigen. Seitdem fällt der Index jedoch wieder. Deutsche Immobilienaktien entwickelten sich in dieser Zeit zwar weitgehend stabil, konnten aber auch nicht positiv überraschen. Von den 75 im Deutschen Immobilien-Aktienindex des Bankhauses Ellwanger & Geiger zusammengefassten Werten verzeichneten 39 Kursverluste und 25 Kursgewinne. Die übrigen elf blieben im Betrachtungszeitraum unverändert. Zu den größten Verlierern gehörte die IVG-Aktie, die mehr als ein Fünftel ihres Wertes einbüßte. Doch auch andere Bestandhalter gewerblicher Immobilien hatten zu leiden. So kannte der Kursverlauf von drei der vier deutschen REITs – Alstria, Hamborner und Prime Office – nur eine Richtung: abwärts.

Stand 20. April 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 2.4.2012 in Euro	Kurse 20.4.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	8,40	1,60	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,79	2,62	1,36	1,54	1,66	7,79
Adler Real Estate AG	9,90	60,00	0,00	0,72	0,71	- 1,39
AGROB Immobilien AG	33,99	12,00	0,50	9,53	10,13	6,30
AIRE GmbH & Co. KGaA	56,60	14,10	7,57	10,95	13,46	22,92
Alstria Office AG	638,88	11,09	7,06	8,51	8,25	- 3,06
Amira Verwaltungs AG	45,49	650,00	480,00	582,70	582,70	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,28	1,00	0,10	0,24	0,21	- 12,50
Ariston Real Estate AG	14,68	2,40	1,47	1,53	1,58	3,27
AVW Immobilien AG	37,24	4,35	2,25	3,04	3,00	- 1,32
Bastfaserkontor AG	19,53	2 500,00	1 760,00	2 000,00	2 060,00	3,00
Bauverein zu Hamburg AG	101,93	384,00	3,48	4,35	4,46	2,53
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	53,56	12,99	9,60	11,51	11,45	- 0,52
Berliner AG für Beteiligungen	7,04	1 999,00	381,33	398,02	450,00	13,06
Colonia Real Estate AG	144,67	5,35	2,82	3,36	3,21	- 4,46
CR Capital Real Estate AG	6,36	0,98	0,36	0,44	0,43	- 2,27
CWI Real Estate AG	9,35	4,96	3,00	3,70	3,40	- 8,11
Design Bau AG	9,77	3,38	1,75	1,88	1,98	5,32
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,08	0,05	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 378,82	29,40	22,05	26,66	27,21	2,06
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,71	12,05	8,62	10,90	11,28	3,49
Deutsche Immobilien Holding AG	159,46	2,35	1,30	2,16	2,35	8,80
Deutsche Real Estate AG	7,24	1,20	0,10	0,41	0,41	0,00
Deutsche Wohnen AG	1 101,25	11,79	8,43	11,35	11,03	- 2,82
DIC Asset AG	304,08	9,40	4,71	7,45	6,83	- 8,32
DR Real Estate AG	2,70	32,00	0,23	0,41	0,30	- 26,83
Estavis AG	29,76	2,54	1,63	2,13	2,06	- 3,29
Fair Value REIT AG	38,10	5,50	3,85	4,03	4,12	2,23
Franconofurt AG	56,99	9,25	5,02	7,70	7,50	- 2,60
GAG Immobilien AG	657,54	38,50	27,50	35,68	37,83	6,03
Gagfah S.A.	1 396,54	6,55	3,25	6,33	6,37	0,63
Gateway Real Estate AG	3,98	2,18	0,70	1,50	1,45	- 3,33
GBW AG Bayerische Wohnungs- AG	982,80	19,00	10,50	18,50	18,00	- 2,70
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,49	1,63	0,75	0,87	0,85	- 2,30
Greta Immobilien AG	4,65	0,36	0,16	0,22	0,19	- 13,64
Grüezi Real Estate AG	0,09	1,33	0,00	0,05	0,04	- 20,00
GSW Immobilien AG	1 213,14	25,74	19,51	25,96	24,12	- 7,09
GWB Immobilien AG	4,74	1,32	0,53	0,64	0,62	- 3,13

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 2.4.2012 in Euro	Kurse 20.4.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,91	2,52	1,47	2,13	2,11	- 0,94
Hamborner REIT AG	256,58	7,79	5,87	7,62	7,47	- 1,97
Hasen-Immobilien AG	31,68	87,00	3,70	75,93	74,53	- 1,84
Helma Eigenheimbau AG	26,78	12,71	7,35	10,32	10,53	2,03
IC Immobilien Holding AG	12,05	4,65	3,00	4,00	4,00	0,00
IFM Immobilien AG	115,62	12,51	7,50	11,28	12,35	9,49
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,21	6,00	6,00	0,00
Incify Immobilien AG	19,64	2,80	1,95	2,12	2,10	- 0,94
Informica Real Invest AG	10,34	1,32	0,85	1,24	1,16	- 6,45
IVG Immobilien AG	354,65	5,68	1,60	2,30	1,79	- 22,17
JK Wohnbau AG	93,44	8,20	3,06	4,55	4,64	1,98
KWG Kommunale Wohnen AG	74,19	5,80	4,45	5,40	5,19	- 3,89
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,17	2,00	0,58	0,65	0,70	7,69
Nymphenburg Immobilien AG	179,83	374,00	3,15	330,00	330,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	3,60	0,80	0,00	0,36	0,36	0,00
Orco Germany	26,34	1,25	0,36	0,50	0,49	- 2,00
Patrizia Immobilien AG	250,22	5,41	2,80	4,97	4,86	- 2,21
Polis Immobilien AG	100,67	11,12	8,89	9,23	9,18	- 0,54
Primag AG	8,78	2,25	1,40	2,10	2,04	- 2,86
Prime Office AG	212,96	6,85	3,46	4,49	4,09	- 8,91
Rathgeber AG	72,51	2 250,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,57	1,84	1,38	1,46	1,45	- 0,68
Real² Immobilien AG	6,35	0,89	0,40	0,72	0,87	20,83
Rücker Immobilien AG	5,67	2,09	1,68	1,83	1,81	- 1,09
Schlossgartenbau AG	130,20	685,00	534,00	598,00	620,00	3,68
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	945,81	1 400,00	1 275,00	1 370,50	1 367,50	- 0,22
Sinner AG	26,03	17,52	13,40	14,70	14,96	1,77
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,28	6,80	3,99	4,49	4,39	- 2,23
Stern Immobilien AG	26,52	17,00	15,00	17,00	17,00	0,00
TAG Immobilien AG	680,78	7,41	5,18	7,06	7,10	0,57
VIB Vermögen AG	166,36	8,74	6,33	7,67	7,80	1,69
Vivacon AG	19,77	1,14	0,50	0,77	0,75	- 2,60
Westgrund AG	26,82	3,93	1,59	2,44	2,35	- 3,69
Windsor AG	15,51	2,01	1,23	1,74	1,60	- 8,05
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	44,82	11,43	4,20	4,30	4,45	3,49
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,06	0,70	0,05	0,16	0,35	118,75

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

