

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Nach wie vor ist die deutsche Wirtschaft zuversichtlich, auch wenn die Stimmung laut Ifo-Institut im März etwas langsamer gestiegen ist als im Vormonat. Positive Arbeitsmarktzahlen sind ebenfalls Ausdruck des günstigen Konjunkturklimas. In der Eurozone scheint mit dem Fiskalpakt ein Kollaps des Euro vorerst abgewendet zu sein und dank der lockeren Geldpolitik der EZB drängt reichlich Liquidität an die Börsen. Mittlerweile oszilliert der Leitindex um die 7 000er Marke. Dagegen warten die im Dimax zusammengefassten deutschen Immobilienaktien noch auf positive Impulse. Kursgewinne und Kursverluste hielten sich in der zweiten Märzhälfte in etwa die Waage. Zu den Verlierern gehört die IVG, deren Prestigeprojekt The Squire weiterhin hohe Bewertungsverluste beschert, die den Konzern 2011 schließlich unerwartet tief in die roten Zahlen rutschen ließen (siehe dazu auch Seite 6/248). Einer der Gewinner ist TAG, die rückwirkend zum 1. Januar dieses Jahres von der Deutschen Kreditbank die Tochtergesellschaft DKB Immobilien mit 25 000 Wohnungen in Ostdeutschland für 160 Millionen Euro übernahm.

Stand 2. April 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2012 in Euro	Kurse 2.4.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	8,50	1,60	0,20	0,43	0,42	- 2,33
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,40	2,62	1,35	1,36	1,54	13,24
Adler Real Estate AG	10,38	60,00	0,00	0,69	0,72	4,35
AGROB Immobilien AG	33,99	12,00	0,50	9,63	9,53	- 1,04
AIRE GmbH & Co. KGaA	47,26	11,72	7,57	9,98	10,95	9,72
Alstria Office AG	672,16	11,09	7,06	8,80	8,51	- 3,30
Amira Verwaltungs AG	42,69	650,00	460,00	583,40	582,70	- 0,12
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,32	1,00	0,10	0,22	0,24	9,09
Ariston Real Estate AG	13,96	2,40	1,48	1,68	1,53	- 8,93
AVW Immobilien AG	37,45	4,35	2,25	2,90	3,04	4,83
Bastfaserkontor AG	18,96	2 500,00	1 698,00	1 850,00	2 000,00	8,11
Bauverein zu Hamburg AG	101,88	384,00	3,48	4,56	4,35	- 4,61
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,20	12,99	10,05	10,95	11,51	5,11
Berliner AG für Beteiligungen	6,44	1 999,00	3 95,82	605,41	398,02	- 34,26
Colonia Real Estate AG	147,69	5,45	2,82	3,18	3,36	5,66
CR Capital Real Estate AG	6,39	1,02	0,36	0,45	0,44	- 2,22
CWI Real Estate AG	10,18	4,96	3,70	3,70	3,70	0,00
Design Bau AG	9,87	3,38	1,76	1,89	1,88	- 0,53
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,48	0,05	0,00	0,02	0,01	- 50,00
Deutsche Euroshop AG	1 369,01	29,40	22,05	27,17	26,66	- 1,88
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,57	12,05	8,62	10,97	10,90	- 0,64
Deutsche Immobilien Holding AG	153,23	2,25	1,30	2,15	2,16	0,47
Deutsche Real Estate AG	6,73	1,26	0,10	0,39	0,41	5,13
Deutsche Wohnen AG	1 163,62	11,79	8,43	11,00	11,35	3,18
DIC Asset AG	340,65	9,45	4,71	6,89	7,45	8,13
DR Real Estate AG	3,01	32,00	0,23	0,36	0,41	13,89
Estavis AG	30,01	2,54	1,63	2,09	2,13	1,91
Fair Value REIT AG	38,20	5,50	3,85	4,08	4,03	- 1,23
Franconofurt AG	57,75	9,30	5,02	7,30	7,70	5,48
GAG Immobilien AG	628,93	36,25	27,50	35,48	35,68	0,56
Gagfah S.A.	1 403,63	6,55	3,25	6,13	6,33	3,26
Gateway Real Estate AG	4,10	2,18	0,70	1,50	1,50	0,00
GBW AG Bayerische Wohnungs- AG	982,80	19,00	10,50	18,00	18,50	2,78
Germania- Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,78	1,73	0,75	0,85	0,87	2,35
Greta Immobilien AG	4,65	0,39	0,16	0,26	0,22	- 15,38
Grüezi Real Estate AG	0,80	1,40	0,00	0,05	0,05	0,00
GSW Immobilien AG	1 065,11	26,41	19,00	24,97	25,96	3,96
GWB Immobilien AG	5,24	1,35	0,53	0,68	0,64	- 5,88

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2012 in Euro	Kurse 2.4.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,30	2,38	1,47	2,12	2,13	0,47
Hamborner REIT AG	253,82	7,86	5,87	7,66	7,62	- 0,52
Hasen-Immobilien AG	31,20	87,00	3,70	79,52	75,93	- 4,51
Helma Eigenheimbau AG	26,83	12,71	7,35	10,70	10,32	- 3,55
IC Immobilien Holding AG	12,05	4,65	3,00	4,00	4,00	0,00
IFM Immobilien AG	103,04	11,53	7,50	10,99	11,28	2,64
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,83	4,07	6,00	47,42
Incity Immobilien AG	19,95	3,05	1,95	2,07	2,12	2,42
Informica Real Invest AG	11,32	1,32	0,85	1,24	1,24	0,00
IVG Immobilien AG	470,44	5,68	1,74	2,51	2,30	- 8,37
JK Wohnbau AG	94,46	8,40	3,06	3,50	4,55	30,00
KWG Kommunale Wohnen AG	77,74	5,80	4,45	5,56	5,40	- 2,88
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,28	2,20	0,58	0,64	0,65	1,56
Nymphenburg Immobilien AG	182,64	374,00	3,15	320,00	330,00	3,13
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	3,60	0,80	0,00	0,45	0,36	- 20,00
Orco Germany	25,41	1,25	0,47	0,54	0,50	- 7,41
Patrizia Immobilien AG	259,50	5,41	2,80	4,69	4,97	5,97
Polis Immobilien AG	100,67	11,12	8,88	9,11	9,23	1,32
Primag AG	9,03	2,25	1,40	2,07	2,10	1,45
Prime Office AG	228,49	6,85	3,46	4,52	4,49	- 0,66
Rathgeber AG	72,51	2 250,00	1 100,00	1 151,01	2 000,00	73,76
RCM Beteiligungs AG	19,55	1,84	1,38	1,47	1,46	- 0,68
Real² Immobilien AG	5,34	0,80	0,40	0,71	0,72	1,41
Rücker Immobilien AG	5,76	2,11	1,68	1,75	1,83	4,57
Schlossgartenbau AG	125,58	685,00	534,00	630,00	598,00	- 5,08
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	938,80	1 390,00	1 275,00	1 357,50	1 370,50	0,96
Sinner AG	25,58	18,20	13,40	14,70	14,70	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,29	6,80	3,99	4,50	4,49	- 0,22
Stern Immobilien AG	26,52	17,00	15,00	16,50	17,00	3,03
TAG Immobilien AG	679,53	7,44	5,20	6,38	7,06	10,66
VIB Vermögen AG	161,78	9,00	6,33	7,28	7,67	5,36
Vivacon AG	20,79	1,17	0,50	0,81	0,77	- 4,94
Westgrund AG	27,40	3,93	1,59	2,50	2,44	- 2,40
Windsor AG	16,16	2,01	1,16	1,78	1,74	- 2,25
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	44,69	11,43	4,20	4,70	4,30	- 8,51
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,19	1,00	0,05	0,50	0,16	- 68,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

