

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

In der letzten Februarwoche dieses Jahres hielt sich der Deutsche Aktienindex Dax beharrlich unter der 7 000-Punkte-Marke. Als schließlich die unerfreulichen EU-Konjunkturdaten für das vierte Quartal 2011 bekannt wurden, tauchte der Leitindex kurzzeitig unter 6 700 Punkte ab. Dabei zeigte sich, dass auch Sparen kostet – nämlich Wirtschaftswachstum und Arbeitsplätze: um 0,3 Prozent sank das BIP, die Arbeitslosenquote lag bei 10,7 Prozent. Doch erstaunlich schnell hat die Börse die Griechenland-Rettung abgehakt und nach langem Anlauf gelang dem Dax schließlich doch noch die 7 000er Schwelle zu durchbrechen. Reichlich Anlage suchendes Kapital ließ den Dax sogar über 7 100 Punkte klimmen. Von der positiven Stimmung am deutschen Aktienmarkt sollten auch die Immobilienaktien angesteckt werden. Zumindest konstatiert das Immobilienaktien-Barometer des Beratungshauses Dr. Zitelmann eine sprunghaft verbesserte Erwartung unter Analysten. Demnach prognostiziert die Mehrzahl der Marktbeobachter, dass die Kurse der börsennotierten Immobiliengesellschaften in den kommenden zwölf Monaten um fünf bis 15 Prozent steigen werden.

Stand 19. März 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.2.2012 in Euro	Kurse 19.3.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	8,50	1,60	0,20	0,43	0,43	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,65	2,62	1,35	1,53	1,36	- 11,11
Adler Real Estate AG	9,96	60,00	0,00	0,71	0,69	- 2,82
AGROB Immobilien AG	34,43	12,00	0,50	9,58	9,63	0,52
AIRE GmbH & Co. KGaA	41,23	11,52	7,57	10,06	9,98	- 0,80
Alstria Office AG	685,41	11,09	7,06	8,77	8,80	0,34
Amira Verwaltungs AG	46,68	650,00	460,00	560,00	583,40	4,18
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,29	1,00	0,10	0,22	0,22	0,00
Ariston Real Estate AG	15,14	2,40	1,46	1,67	1,68	0,60
AVW Immobilien AG	38,99	4,35	2,25	3,00	2,90	- 3,33
Bastfaserkontor AG	17,54	2 500,00	1 450,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	104,68	384,00	3,48	4,60	4,56	- 0,87
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,60	12,99	10,05	10,96	10,95	- 0,09
Berliner AG für Beteiligungen	9,69	1 999,00	550,00	604,30	605,41	0,18
Colonia Real Estate AG	140,28	5,70	2,82	3,55	3,18	- 10,42
CR Capital Real Estate AG	6,77	1,02	0,36	0,42	0,45	7,14
CWI Real Estate AG	10,18	4,96	3,70	3,70	3,70	0,00
Design Bau AG	9,83	3,38	1,76	1,95	1,89	- 3,08
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,14	0,05	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 378,56	29,40	22,05	25,82	27,17	5,23
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,70	12,05	8,49	10,82	10,97	1,39
Deutsche Immobilien Holding AG	150,92	2,25	1,30	2,06	2,15	4,37
Deutsche Real Estate AG	6,38	1,26	0,10	0,41	0,39	- 4,88
Deutsche Wohnen AG	1 118,65	11,79	8,43	10,21	11,00	7,74
DIC Asset AG	306,73	9,71	4,71	6,84	6,89	0,73
DR Real Estate AG	3,31	32,00	0,23	0,38	0,36	- 5,26
Estavis AG	30,08	2,54	1,63	2,10	2,09	- 0,48
Fair Value REIT AG	39,04	5,50	3,85	4,18	4,08	- 2,39
Franconofurt AG	57,75	9,30	5,02	7,01	7,30	4,14
GAG Immobilien AG	626,00	36,25	26,20	34,66	35,48	2,37
Gagfah S.A.	1 351,56	6,72	3,25	4,16	6,13	47,36
Gateway Real Estate AG	4,10	2,18	0,70	1,64	1,50	- 8,54
GBW AG Bayerische Wohnungs- AG	999,18	19,00	10,50	18,50	18,00	- 2,70
Germania- Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,56	1,74	0,75	0,86	0,85	- 1,16
Greta Immobilien AG	6,11	0,39	0,16	0,35	0,26	- 25,71
Grüezi Real Estate AG	0,12	1,40	0,00	0,04	0,05	25,00
GSW Immobilien AG	1 023,65	25,40	19,00	23,42	24,97	6,62
GWB Immobilien AG	5,36	1,35	0,53	0,70	0,68	- 2,86

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.2.2012 in Euro	Kurse 19.3.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,08	2,38	1,47	2,09	2,12	1,44
Hamborner REIT AG	262,69	7,86	5,87	7,19	7,66	6,54
Hasen-Immobilien AG	31,68	87,00	3,70	65,00	79,52	22,34
Helma Eigenheimbau AG	27,30	13,31	7,35	9,75	10,70	9,74
IC Immobilien Holding AG	12,35	4,20	3,00	3,70	4,00	8,11
IFM Immobilien AG	103,95	11,53	7,50	10,16	10,99	8,17
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,99	6,00	4,07	- 32,17
Incite Immobilien AG	20,56	3,16	1,97	2,05	2,07	0,98
Informica Real Invest AG	11,32	1,32	0,83	1,28	1,24	- 3,13
IVG Immobilien AG	510,98	5,97	1,74	2,33	2,51	7,73
JK Wohnbau AG	71,01	8,80	3,30	5,00	3,50	- 30,00
KWG Kommunale Wohnen AG	79,11	5,80	4,45	5,02	5,56	10,76
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	10,00	2,20	0,58	0,76	0,64	- 15,79
Nymphenburg Immobilien AG	179,83	374,00	3,15	320,00	320,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	4,50	0,80	0,00	0,50	0,45	- 10,00
Orco Germany	28,29	1,25	0,54	0,64	0,54	- 15,63
Patrizia Immobilien AG	244,85	5,41	2,80	4,19	4,69	11,93
Polis Immobilien AG	100,69	11,12	8,88	9,09	9,11	0,22
Primag AG	8,91	2,25	1,40	2,25	2,07	- 8,00
Prime Office AG	225,94	6,85	3,46	4,29	4,52	5,36
Rathgeber AG	72,51	2 250,00	1 100,00	2 000,00	1 151,01	- 42,45
RCM Beteiligungs AG	19,51	1,88	1,38	1,53	1,47	- 3,92
Real² Immobilien AG	5,07	0,80	0,40	0,55	0,71	29,09
Rücker Immobilien AG	5,52	2,11	1,68	1,75	1,75	0,00
Schlossgartenbau AG	132,30	685,00	534,00	620,00	630,00	1,61
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	952,82	1 390,00	1 275,00	1 340,00	1 357,50	1,31
Sinner AG	25,58	18,20	13,40	14,70	14,70	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,29	7,00	3,99	4,99	4,50	- 9,82
Stern Immobilien AG	25,74	19,50	15,00	16,50	16,50	0,00
TAG Immobilien AG	619,84	7,44	5,20	6,25	6,38	2,08
VIB Vermögen AG	160,50	9,00	6,33	7,18	7,28	1,39
Vivacon AG	21,57	1,19	0,50	0,95	0,81	- 14,74
Westgrund AG	29,67	3,93	1,59	2,55	2,50	- 1,96
Windsor AG	15,81	2,01	1,16	1,57	1,78	13,38
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	51,53	11,62	4,20	4,81	4,70	- 2,29
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,87	1,00	0,05	0,50	0,50	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

