

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Satte 600 Punkte hat der Deutsche Aktienindex (Dax) seit Mitte Januar dieses Jahres gut gemacht. Gute Exporte der deutschen Wirtschaft im vergangenen Geschäftsjahr, unerwartet starke Daten vom US-Arbeitsmarkt, die Hoffnung auf eine baldige Abschwächung der Euro-Krise und billiges Geld der Europäischen Zentralbank haben die Gemüter der Investoren erhellt. Auch langfristig schätzt der Markt die wirtschaftliche Entwicklung allem Anschein nach wieder positiver ein, in der Konsequenz erhöhten unter anderem Helaba und LBBW ihre Prognosen: Letztere erwartet für den Dax per Jahresresultimo statt 6 500 nun deutlich höhere 7 500 Zähler. Per Ende März beziehungsweise zur Jahresmitte wird ein Indexstand von 6 500 und 7 000 nach bislang 6 000 und 6 300 Punkten vorhergesagt. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 24. Januar bis zum 6. Februar 2012 lässt derweil noch auf Unsicherheit in der Branche schließen. Insgesamt 36 Kursanstiegen stehen bei acht unveränderten Notierungen immerhin 31 Verluste gegenüber. Die Marktschwergewichte Deutsche Euroshop AG, Deutsche Wohnen AG sowie Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA standen dabei alle leicht im Plus.

Stand 6. Februar 2012

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2012 in Euro	Kurse 6.2.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	8,48	1,60	0,20	0,42	0,42	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,80	2,62	1,30	1,64	1,56	- 4,88
Adler Real Estate AG	9,75	60,00	0,00	0,60	0,65	8,33
AGROB Immobilien AG	33,48	12,00	0,50	9,28	9,38	1,08
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,79	11,52	7,57	9,40	9,20	- 2,13
Alstria Office AG	637,24	11,25	7,06	8,69	8,92	2,65
Amira Verwaltungs AG	46,56	650,00	460,00	566,00	560,00	- 1,06
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	1,00	0,10	0,21	0,21	0,00
Ariston Real Estate AG	16,06	2,40	1,40	1,75	1,75	0,00
AWW Immobilien AG	37,84	4,35	2,25	3,05	3,15	3,28
Bastfaserkontor AG	18,20	2 500,00	1 400,00	1 950,00	1 920,00	- 1,54
Bauverein zu Hamburg AG	98,88	384,00	3,48	4,04	4,30	6,44
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,95	13,00	10,05	10,52	10,75	2,19
Berliner AG für Beteiligungen	9,62	1 999,00	550,00	600,20	601,29	0,18
Colonia Real Estate AG	164,64	5,96	2,82	3,46	3,68	6,36
CR Capital Real Estate AG	5,72	1,08	0,36	0,42	0,38	- 9,52
CWI Real Estate AG	10,18	5,00	3,70	3,90	3,70	- 5,13
Design Bau AG	10,16	3,50	1,76	2,07	1,91	- 7,73
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,15	0,05	0,00	0,01	0,02	100,00
Deutsche Euroshop AG	1 379,33	29,40	22,05	25,51	26,87	5,33
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,14	12,05	7,87	10,96	10,77	- 1,73
Deutsche Immobilien Holding AG	131,32	1,96	1,30	1,81	1,93	6,63
Deutsche Real Estate AG	6,73	1,46	0,10	0,41	0,39	- 4,88
Deutsche Wohnen AG	1 050,60	11,79	8,43	10,19	10,28	0,88
DIC Asset AG	271,80	10,82	4,71	5,42	5,91	9,04
DR Real Estate AG	3,40	0,64	0,23	0,39	0,36	- 7,69
Estavis AG	29,76	2,54	1,63	1,84	2,12	15,22
Fair Value REIT AG	38,57	5,50	3,85	4,18	4,11	- 1,67
Franconofurt AG	53,52	9,30	5,02	6,71	7,00	4,32
GAG Immobilien AG	589,63	34,70	25,60	33,30	33,41	0,33
Gagfah S.A.	888,63	9,02	3,25	4,05	4,00	- 1,23
Gateway Real Estate AG	5,05	2,18	0,70	1,89	1,84	- 2,65
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	846,30	17,95	10,50	16,31	16,50	1,16
Germania-Epe AG	3,70	2,39	0,75	1,85	1,85	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,57	1,98	0,75	0,88	0,85	- 3,41
Greta Immobilien AG	5,51	0,49	0,14	0,25	0,24	- 4,00
Grüezi Real Estate AG	0,11	1,65	0,00	0,04	0,04	0,00
GSW Immobilien AG	962,68	24,80	19,00	23,91	23,38	- 2,22
GWB Immobilien AG	4,84	1,45	0,53	0,61	0,63	3,28

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.1.2012 in Euro	Kurse 6.2.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	27,56	2,38	1,30	2,19	2,17	- 0,91
Hamborner REIT AG	243,31	8,15	5,87	6,83	7,15	4,69
Hasen-Immobilien AG	31,20	87,00	3,70	77,50	70,27	- 9,33
Helma Eigenheimbau AG	28,08	13,31	7,35	9,71	10,90	12,26
IC Immobilien Holding AG	10,54	4,20	3,00	3,90	3,85	- 1,28
IFM Immobilien AG	77,74	10,59	7,50	8,20	8,51	3,78
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	4,00	5,88	6,00	2,04
Incity Immobilien AG	21,09	3,47	2,09	2,33	2,26	- 3,00
Informica Real Invest AG	11,48	1,32	0,83	1,24	1,26	1,61
IVG Immobilien AG	411,61	6,98	1,74	1,88	1,99	5,85
JK Wohnbau AG	113,37	8,93	3,33	5,90	5,50	- 6,78
KWG Kommunale Wohnen AG	53,06	6,09	4,45	5,13	5,03	- 1,95
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,59	2,27	0,58	0,69	0,79	14,49
Nymphenburg Immobilien AG	180,39	374,00	295,00	315,00	319,20	1,33
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,80	0,00	0,50	0,50	0,00
Orco Germany	29,80	1,25	0,56	0,64	0,60	- 6,25
Patrizia Immobilien AG	206,17	5,94	2,80	3,55	3,97	11,83
Polis Immobilien AG	100,67	11,12	8,81	9,48	9,23	- 2,64
Primag AG	9,21	2,25	1,40	2,15	2,14	- 0,47
Prime Office AG	208,44	6,85	3,46	3,68	3,84	4,35
Rathgeber AG	116,55	2 250,00	1 100,00	1 155,00	2 000,00	73,16
RCM Beteiligungs AG	19,79	1,88	1,38	1,50	1,49	- 0,67
Real² Immobilien AG	3,92	0,73	0,40	0,55	0,63	14,55
Rücker Immobilien AG	5,66	2,11	1,75	1,82	1,81	- 0,55
Schlossgartenbau AG	128,10	685,00	534,00	595,00	610,00	2,52
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	931,80	1 390,00	1 258,00	1 315,00	1 370,00	4,18
Sinner AG	25,65	18,20	13,40	15,50	15,11	- 2,52
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,42	7,00	4,20	6,70	6,50	- 2,99
Stern Immobilien AG	24,18	19,50	11,60	15,50	15,50	0,00
TAG Immobilien AG	463,91	7,44	5,20	5,84	6,12	4,79
VIB Vermögen AG	153,98	9,00	6,33	6,80	7,35	8,09
Vivacon AG	25,47	1,96	0,50	0,82	0,96	17,07
Westgrund AG	33,11	4,17	1,59	2,33	2,90	24,46
Windsor AG	14,44	2,01	1,04	1,62	1,57	- 3,09
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	51,13	12,28	4,65	5,05	4,67	- 7,52
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,87	1,50	0,05	0,50	0,50	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

