

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Weiterhin plagen zwei gegenläufige Entwicklungen die Investorengemüter: Zum einen herrscht in Europa und den USA eine Staatsschuldenkrise, deren Lösung trotz des manifestierten Spar- und Reformwillens ferner scheint denn je. Zum anderen belastet die Stimmung an den Aktienmärkten. So war mit einer Jahresend-Rallye auch nicht zu rechnen. Stattdessen musste Unicredit bei der Ausgabe neuer Aktien Anfang Januar einen hohen Abschlag hinnehmen. Demgegenüber zeigen sich Wirtschaft und Verbraucher von den Krisenszenarien noch unbeeindruckt. Die jüngsten Verbraucherindizes, Arbeitsmarktdaten und Konjunkturprognosen deuten zumindest darauf hin. Dass der Dax zum Jahreswechsel zögerlich die 6000-Punkte-Marke überschritt und sich in den ersten Januartagen knapp darüber halten konnte, darf als Resultat beider Strömungen verstanden werden – immerhin mit leicht positivem Fazit. Letzteres scheint auch für die derzeitigen Prognosen für 2012 zu gelten. Bei günstigen Bewertungsniveaus in Europa, den USA und in den Schwellenländern, so die Analysten, bestehe angesichts der erhofften Entschärfung in der Eurozone und der von den Zentralbanken zur Verfügung gestellten Liquidität jedenfalls erkennbares Potenzial nach oben.

Stand 4. Januar 2012

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.12.2011 in Euro	Kurse 4.1.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	8,48	1,60	0,20	0,50	0,42	- 16,0
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,36	2,62	1,30	1,64	1,64	0,0
Adler Real Estate AG	8,88	60,00	0,00	0,63	0,62	- 1,6
AGROB Immobilien AG	30,80	12,00	0,50	9,25	9,25	0,0
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,43	11,52	7,57	9,98	9,55	- 4,3
Alstria Office AG	632,87	11,25	7,06	7,86	8,73	11,1
Amira Verwaltungs AG	41,50	650,00	460,00	570,00	570,00	0,0
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,10	0,22	0,20	- 9,1
Ariston Real Estate AG	16,63	2,40	1,38	1,99	1,84	- 7,5
AVW Immobilien AG	37,20	4,35	2,19	3,28	3,01	- 8,2
Bastfaserkontor AG	18,20	2 500,00	1300,00	1 900,00	1 920,00	1,1
Bauverein zu Hamburg AG	92,72	384,00	3,48	3,90	4,05	3,8
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	53,30	13,00	10,05	10,75	10,27	- 4,5
Berliner AG für Beteiligungen	9,60	1 999,00	550,00	950,00	600,00	- 36,8
Colonia Real Estate AG	132,47	5,98	2,82	3,38	2,97	- 12,1
CR Capital Real Estate AG	6,60	1,08	0,36	0,45	0,42	- 6,7
CWI Real Estate AG	10,73	5,00	3,82	3,82	3,90	2,09
Design Bau AG	9,82	3,54	1,76	2,03	1,92	- 5,42
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,17	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 271,17	29,40	22,05	24,16	24,83	2,77
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,34	12,05	7,87	10,26	10,33	0,68
Deutsche Immobilien Holding AG	108,22	1,80	1,25	1,58	1,54	- 2,53
Deutsche Real Estate AG	8,23	1,50	0,10	0,50	0,40	- 20,00
Deutsche Wohnen AG	1 031,15	11,79	8,43	9,70	10,02	3,30
DIC Asset AG	242,17	10,82	4,71	4,96	5,24	5,65
DR Real Estate AG	3,55	0,64	0,23	0,43	0,44	2,33
Estavis AG	25,63	2,54	1,63	1,82	1,78	- 2,20
Fair Value REIT AG	40,73	5,50	3,85	4,09	4,42	8,07
Franconofurt AG	54,95	9,30	5,02	7,03	7,15	1,71
GAG Immobilien AG	591,32	34,70	25,60	33,40	33,50	0,30
Gagfah S.A.	900,37	9,02	3,25	3,80	4,18	10,00
Gateway Real Estate AG	5,06	2,18	0,70	17,00	1,87	- 89,00
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	911,82	17,95	10,50	1,90	17,00	794,74
Germania-Epe AG	3,50	2,39	0,75	2,39	1,75	- 26,78
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,94	1,98	0,85	1,09	0,95	- 12,84
Greta Immobilien AG	5,05	0,49	0,12	0,22	0,22	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,14	1,65	0,00	0,05	0,12	140,00
GSW Immobilien AG	886,74	24,80	19,00	21,10	22,15	4,98
GWB Immobilien AG	4,49	1,55	0,55	0,68	0,59	- 13,24

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.12.2011 in Euro	Kurse 4.1.2012 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,18	2,38	1,30	1,99	1,96	- 1,51
Hamborner REIT AG	221,92	8,15	5,87	6,25	6,49	3,84
Hasen-Immobilien AG	31,68	83,00	3,70	78,88	72,55	- 8,02
Helma Eigenheimbau AG	21,19	13,31	7,35	7,71	7,98	3,50
IC Immobilien Holding AG	11,14	4,20	2,54	3,87	3,75	- 3,10
IFM Immobilien AG	77,79	10,59	7,50	8,43	8,35	- 0,9
IMW Immobilien AG	96,82	16,00	3,50	5,88	5,88	0,0
Incity Immobilien AG	22,56	3,47	2,09	2,45	2,27	- 7,3
Informica Real Invest AG	11,43	1,32	0,83	1,25	1,24	- 0,8
IVG Immobilien AG	443,62	7,40	1,96	2,10	2,20	4,8
JK Wohnbau AG	115,47	8,93	3,33	5,92	5,80	- 2,0
KWG Kommunale Wohnen AG	53,71	6,09	4,45	4,80	4,96	3,3
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	10,27	2,35	0,58	0,70	0,74	5,7
Nymphenburg Immobilien AG	172,52	374,00	295,00	318,60	310,00	- 2,7
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	7,00	0,70	0,00	0,51	0,00	- 100,0
Orco Germany	36,82	1,25	0,44	0,76	0,75	- 1,3
Patrizia Immobilien AG	174,64	5,94	2,80	3,12	3,35	7,4
Polis Immobilien AG	103,16	11,12	8,33	9,33	9,35	0,2
Primag AG	9,25	2,22	1,27	2,21	2,15	- 2,7
Prime Office AG	198,47	6,85	3,46	3,75	3,99	6,4
Rathgeber AG	1 26,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,0
RCM Beteiligungs AG	19,65	1,88	1,38	1,50	1,48	- 1,33
Real² Immobilien AG	3,92	0,73	0,40	0,55	0,55	0,00
Rücker Immobilien AG	5,73	2,11	1,75	1,81	1,83	1,10
Schlossgartenbau AG	124,53	685,00	534,00	585,00	593,00	1,37
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	918,51	1 390,00	1 258,00	1 311,00	1 339,90	2,20
Sinner AG	27,24	18,20	13,40	16,05	15,66	- 2,43
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,41	7,00	4,20	6,30	6,30	0,00
Stern Immobilien AG	24,18	19,50	10,94	15,50	15,50	0,00
TAG Immobilien AG	460,74	7,44	5,20	6,05	6,14	1,49
VIB Vermögen AG	143,95	9,00	6,33	6,50	6,72	3,38
Vivacon AG	19,75	1,96	0,50	0,67	0,82	22,39
Westgrund AG	26,82	4,17	1,59	2,49	2,32	- 6,83
Windsor AG	15,49	2,01	0,75	1,66	1,68	1,20
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	60,44	12,28	4,95	5,02	5,55	10,56
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,09	1,50	0,05	0,25	0,50	100,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Kurzporträt

Seit Mitte Dezember firmiert die Hamburgische Immobilien und Energie Invest AG als Gateway Real Estate AG mit Sitz in Frankfurt am Main. Damit verbunden ist eine strategische Neuausrichtung des Unternehmens, das sich künftig als Eigentümer und Entwickler im Bereich Logistikimmobilien positionieren möchte. Die Strategie sieht die Entwicklung, den Ausbau und die Verwaltung eines regional breitgestreuten Portfolios aus Logistikimmobilien in Deutschland vor. Mithilfe von Dritten, die sich an den Objekten und Projekten beteiligen, soll ein schnelles Wachstum erreicht werden. Durch den Aufbau eines spezialisierten Asset und Facility Manage-



ments will die Gesellschaft ihre Eigenkapitalrendite optimieren. Finanzieren will sich das Unternehmen über den Kapitalmarkt. Die börsennotierte Gesellschaft verfügt über ein Grundkapital von 27,75 Millionen Euro, das sich auf 27,75 Millionen nennwertlose Stückaktien verteilt. Diese werden im Open Market gehandelt und werden zu 98 Prozent von der HPI Helvetic Private Investments AG mit Sitz im schweizerischen Wollerau gehalten. Der Rest ist Streubesitz. Der neue Vorstand besteht aus Peter Schuijlenburg als Vorsitzendem (CEO) und Tobias Meibom für die Bereiche Finanzen, IR und Strategie.