

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Vorweihnachtlich gute Konjunkturdaten aus Deutschland sowie den USA sorgten vor den Feiertagen für spürbare Entspannung an den Aktienmärkten. Das stärkste Hoffnungszeichen stellte der Ifo-Geschäftsklimaindex dar. War weithin ein Rückgang von 106,6 auf 106,1 Punkte erwartet worden, zog der Index den zweiten Monat in Folge auf 107,2 Punkte an. Gleichzeitig lag der Dreimonatsdurchschnitt unter dem Niveau der Monate Juli bis September – was darauf hindeuten könnte, dass das Wachstum im vierten Quartal rückläufig ist. Auch die Geldmarktauktion Spaniens, mit der sich das Land insgesamt 5,6 Milliarden Euro und damit eine Milliarden mehr als geplant geliehen hat, mag als erstes Anzeichen einer sich stabilisierenden Euro-Zone sicherlich zu einer weiteren Entspannung beigetragen haben. Trotzdem sind die Investoren vorsichtig, wie das sehr niedrige Handelsvolumen des Dax von nur 2,7 Milliarden Euro verdeutlicht. Offensichtlich rechnen viele im ersten Quartal 2012 mit neuen Kursverlusten. Derweil änderte der Dimax seine Zusammensetzung. So ist die Gateway Real Estate AG neu in den Index aufgenommen worden und ersetzt dort die Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG.

Stand 19. Dezember 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.12.2011 in Euro	Kurse 19.12.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	10,00	1,60	0,20	0,50	0,50	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,36	2,62	1,30	1,68	1,64	- 2,38
Adler Real Estate AG	9,27	0,70	0,00	0,53	0,63	18,87
AGROB Immobilien AG	30,97	12,00	0,50	8,58	9,25	7,81
AIRE GmbH & Co. KGaA	40,55	11,52	7,57	8,22	9,98	21,41
Alstria Office AG	567,29	11,25	7,06	9,00	7,86	- 12,67
Amira Verwaltungs AG	45,49	650,00	460,00	570,00	570,00	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,29	1,00	0,13	0,20	0,22	10,00
Ariston Real Estate AG	17,91	2,40	1,38	1,89	1,99	5,29
AVW Immobilien AG	42,06	4,35	2,19	3,05	3,28	7,54
Bastfaserkontor AG	18,01	2 500,00	1 200,00	1 975,00	1 900,00	- 3,80
Bauverein zu Hamburg AG	89,67	384,00	3,48	3,91	3,90	- 0,26
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,90	13,00	10,05	10,98	10,75	- 2,09
Berliner AG für Beteiligungen	14,40	1 999,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	150,44	5,98	3,21	3,69	3,38	- 8,40
CR Capital Real Estate AG	6,30	1,08	0,38	0,40	0,45	12,50
CWI Real Estate AG	10,51	5,00	3,82	3,82	3,82	0,00
Design Bau AG	10,28	3,54	1,85	2,04	2,03	- 0,49
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 257,23	29,40	22,05	24,83	24,16	- 2,70
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,21	12,05	7,87	11,02	10,26	- 6,90
Deutsche Immobilien Holding AG	109,41	1,80	1,25	1,57	1,58	0,64
Deutsche Real Estate AG	10,29	1,50	0,11	0,50	0,50	0,00
Deutsche Wohnen AG	993,18	11,79	8,43	10,06	9,70	- 3,58
DIC Asset AG	221,19	10,82	4,71	6,19	4,96	- 19,87
DR Real Estate AG	3,40	0,64	0,23	0,43	0,43	0,00
Estavis AG	25,89	2,54	1,60	1,74	1,82	4,60
Fair Value REIT AG	37,53	5,50	3,85	4,12	4,09	- 0,73
Franconofurt AG	54,40	9,30	5,02	7,17	7,03	- 1,95
GAG Immobilien AG	602,86	34,70	25,60	34,60	33,40	- 3,47
Gagfah S.A.	857,60	9,02	3,25	4,24	3,80	- 10,38
Gateway Real Estate AG	955,50	17,95	10,50	-	17,00	-
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	5,36	2,03	0,70	17,28	1,90	- 89,00
Germania-Epe AG	4,78	2,39	0,75	2,39	2,39	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,34	1,98	1,03	1,09	1,09	0,00
Greta Immobilien AG	5,16	0,49	0,09	0,23	0,22	- 4,35
Grüezi Real Estate AG	0,13	1,65	0,00	0,06	0,05	- 16,67
GSW Immobilien AG	864,57	24,80	19,00	22,79	21,10	- 7,42
GWB Immobilien AG	5,20	1,55	0,64	0,76	0,68	- 10,53

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.12.2011 in Euro	Kurse 19.12.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,44	2,53	1,30	1,97	1,99	1,02
Hamborner REIT AG	214,96	8,15	5,87	6,31	6,25	- 0,95
Hasen-Immobilien AG	31,20	83,00	3,70	80,25	78,88	- 1,71
Helma Eigenheimbau AG	20,28	13,31	7,70	8,40	7,71	- 8,21
IC Immobilien Holding AG	11,44	4,20	2,54	3,91	3,87	- 1,02
IFM Immobilien AG	77,11	10,59	7,50	8,70	8,43	- 3,10
IMW Immobilien AG	96,82	16,00	3,50	5,89	5,88	- 0,17
Incity Immobilien AG	24,04	3,47	2,09	2,42	2,45	1,24
Informica Real Invest AG	11,44	1,32	0,83	1,28	1,25	- 2,34
IVG Immobilien AG	436,56	7,40	1,96	2,34	2,10	- 10,26
JK Wohnbau AG	121,70	8,93	3,33	6,30	5,92	- 6,03
KWG Kommunale Wohnen AG	52,93	6,09	4,45	5,02	4,80	- 4,38
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	10,00	2,57	0,58	0,68	0,70	2,94
Nymphenburg Immobilien AG	179,04	374,00	295,00	335,00	318,60	- 4,90
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,10	0,69	0,35	0,50	0,51	2,00
Orco Germany	39,99	1,25	0,40	0,60	0,76	26,67
Patrizia Immobilien AG	166,82	5,94	2,80	3,54	3,12	- 11,86
Polis Immobilien AG	100,56	11,12	7,61	9,25	9,33	0,86
Primag AG	9,42	2,27	1,22	2,15	2,21	2,79
Prime Office AG	184,50	6,85	3,46	4,39	3,75	- 14,58
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,06	1,88	1,38	1,52	1,50	- 1,32
Real² Immobilien AG	4,42	0,73	0,40	0,51	0,55	7,84
Rücker Immobilien AG	5,70	2,11	1,75	1,90	1,81	- 4,74
Schlossgartenbau AG	122,85	685,00	534,00	565,00	585,00	3,54
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	921,32	1 390,00	1 258,00	1 322,95	1 311,00	- 0,90
Sinner AG	27,92	18,20	13,40	16,47	16,05	- 2,55
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,41	7,00	4,20	5,70	6,30	10,53
Stern Immobilien AG	24,18	19,50	10,85	15,50	15,50	0,00
TAG Immobilien AG	455,72	7,44	5,20	6,08	6,05	- 0,49
VIB Vermögen AG	139,22	9,00	6,33	6,67	6,50	- 2,55
Vivacon AG	17,20	1,96	0,49	0,69	0,67	- 2,90
Westgrund AG	25,84	4,17	1,59	2,55	2,49	- 2,35
Windsor AG	15,45	2,01	0,68	1,67	1,66	- 0,60
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	56,05	13,22	5,00	5,52	5,02	- 9,06
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,08	1,50	0,15	0,40	0,25	- 37,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

### Dimax versus Dax

