

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Im Zuge der sich überschlagenden Nachrichten vom EU-Gipfel in Brüssel, der Leitzinssenkung der Europäischen Zentralbank (EZB) in Frankfurt und der Veröffentlichung der Stresstest-Ergebnisse der European Banking Authority (EBA) in London legte der Deutsche Aktienindex Anfang Dezember eine wirkliche Achterbahnfahrt hin. Tatsächlich waren es bewegte Tage für die Kreditwirtschaft. Auslöser einer ersten Verkaufswelle war unter anderem, dass die EZB zwar für Liquidität sorgte, einem anhaltenden und im Volumen unbegrenzten Ankauf von Anleihen aber eine klare Absage erteilte. Im Bankensektor hinterließen die unklaren und uneinheitlichen Bedingungen im Zusammenspiel von EBA-Vorgaben, Basel III und IFRS sowie der weiterhin deutliche, wenngleich schulterbare Refinanzierungsbedarf ihre Spuren. Und in Brüssel sperrte sich Großbritannien gegen eine Vertragsänderung für mehr Haushaltsdisziplin – wodurch für die (mehr oder weniger) zustimmenden 26 Länder eine Sonderlösung gefunden werden muss. Von diesen Entwicklungen blieben die unten aufgeführten Kursentwicklungen stichtagsbezogen verschont: Im verhalten optimistischen Bild der Dimax-Notierungen spiegeln sich die Erwartungen der Marktteilnehmer wider. Stand 7. Dezember 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.11.2011 in Euro	Kurse 7.12.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	10,06	1,60	0,20	0,60	0,50	- 16,67
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,21	2,62	1,30	1,72	1,68	- 2,33
Adler Real Estate AG	8,24	0,67	0,00	0,48	0,53	10,42
AGROB Immobilien AG	30,51	12,00	7,96	8,80	8,58	- 2,50
AIRE GmbH & Co. KGaA	33,83	11,52	7,57	8,17	8,22	0,61
Alstria Office AG	635,16	11,25	7,06	8,06	9,00	11,66
Amira Verwaltungs AG	47,48	650,00	460,00	594,10	570,00	- 4,06
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,13	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	16,94	2,40	1,33	1,92	1,89	- 1,56
AVW Immobilien AG	38,53	4,35	2,19	3,04	3,05	0,33
Bastfaserkontor AG	18,01	2 500,00	1 200,00	1 900,00	1 975,00	3,95
Bauverein zu Hamburg AG	88,88	384,00	3,48	3,79	3,91	3,17
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,90	13,00	10,05	10,77	10,98	1,95
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	1 999,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	158,48	5,98	3,21	3,71	3,69	- 0,54
CR Capital Real Estate AG	6,00	1,08	0,38	0,43	0,40	- 6,98
CWI Real Estate AG	10,51	5,00	3,82	4,20	3,82	- 9,05
Design Bau AG	10,59	3,54	1,90	1,99	2,04	2,51
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,18	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 289,24	29,40	22,05	23,22	24,83	6,93
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,22	12,05	7,87	10,81	11,02	1,94
Deutsche Immobilien Holding AG	112,21	1,80	1,25	1,48	1,57	6,08
Deutsche Real Estate AG	6,17	1,50	0,11	0,64	0,50	- 21,88
Deutsche Wohnen AG	1 032,99	11,79	8,43	9,31	10,06	8,06
DIC Asset AG	281,03	10,82	5,13	5,73	6,19	8,03
DR Real Estate AG	3,42	0,64	0,23	0,44	0,43	- 2,27
Estavis AG	25,32	2,54	1,60	1,79	1,74	- 2,79
Fair Value REIT AG	38,12	5,50	3,85	4,22	4,12	- 2,37
Franconofurt AG	54,90	9,30	5,02	7,12	7,17	0,70
GAG Immobilien AG	604,66	34,70	25,60	32,15	34,60	7,62
Gagfah S.A.	944,03	9,02	3,25	3,91	4,24	8,44
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	930,93	17,95	10,50	17,50	17,28	- 1,26
Germania-Epe AG	3,00	2,39	0,75	2,39	2,39	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,59	1,98	1,09	1,22	1,09	- 10,66
Greta Immobilien AG	5,23	0,49	0,09	0,23	0,23	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,19	1,65	0,00	0,10	0,06	- 40,00
GSW Immobilien AG	944,00	24,80	19,00	22,73	22,79	0,26
GWB Immobilien AG	5,87	1,55	0,67	0,77	0,76	- 1,30
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,70	2,70	1,30	1,81	1,97	8,84

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.11.2011 in Euro	Kurse 7.12.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hamborner REIT AG	217,65	8,15	5,87	6,39	6,31	- 1,25
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,99	2,00	0,70	1,55	1,91	23,23
Hasen-Immobilien AG	31,20	82,50	3,70	80,38	80,25	- 0,16
Helma Eigenheimbau AG	21,49	13,31	7,77	8,98	8,40	- 6,46
IC Immobilien Holding AG	11,49	4,20	2,54	3,91	3,91	0,00
IFM Immobilien AG	79,73	10,59	7,50	8,40	8,70	3,57
IMW Immobilien AG	81,39	16,00	3,50	5,55	5,89	6,13
Incity Immobilien AG	24,84	3,47	2,09	2,48	2,42	- 2,42
Informica Real Invest AG	11,69	1,32	0,83	1,23	1,28	4,07
IVG Immobilien AG	482,29	7,40	1,96	2,96	2,34	- 20,95
JK Wohnbau AG	129,17	8,93	6,04	6,52	6,30	- 3,37
KWG Kommunale Wohnen AG	53,48	6,09	4,45	4,98	5,02	0,80
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,73	2,63	0,58	0,66	0,68	3,03
Nymphenburg Immobilien AG	174,21	374,00	286,69	339,00	335,00	- 1,18
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,60	0,50	- 16,67
Orco Germany	29,85	1,25	0,40	0,68	0,60	- 11,76
Patrizia Immobilien AG	183,55	5,94	2,80	3,45	3,54	2,61
Polis Immobilien AG	99,91	11,12	7,61	9,24	9,25	0,11
Primag AG	9,25	2,22	1,20	2,10	2,15	2,38
Prime Office AG	228,54	6,85	3,46	4,32	4,39	1,62
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,95	1,88	1,38	1,43	1,52	6,29
Real <sup>2</sup> Immobilien AG	3,58	0,73	0,40	0,52	0,51	- 1,92
Rücker Immobilien AG	5,82	2,11	1,75	1,88	1,90	1,06
Schlossgartenbau AG	118,65	685,00	534,00	678,00	565,00	- 16,67
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	917,81	1 390,00	1 258,00	1 339,90	1 322,95	- 1,27
Sinner AG	27,96	18,20	13,40	13,90	16,47	18,49
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,37	7,00	4,75	5,70	5,70	0,00
Stern Immobilien AG	24,18	19,50	9,70	15,50	15,50	0,00
TAG Immobilien AG	462,31	7,44	5,20	5,94	6,08	2,36
VIB Vermögen AG	142,89	9,00	6,33	6,63	6,67	0,60
Vivacon AG	17,72	1,96	0,49	0,65	0,69	6,15
Westgrund AG	26,05	4,17	1,59	2,52	2,55	1,19
Windsor AG	15,15	2,01	0,68	1,60	1,67	4,38
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	59,89	13,60	5,15	5,35	5,52	3,18
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,04	1,50	0,15	0,40	0,40	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

### Dimax versus Dax

