

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Neun Tage ging es für den Dax vor Redaktionsschluss bergab. Am Ende lag der deutsche Leitindex unter 5 500 Punkten. Damit ist klar: Auf absehbare Zeit wird ein kontinuierliches (durchschnittliches) Wachstum kaum zu erwarten sein. Daran wird wahrscheinlich auch die vielerorts herbeigesehnte Jahresendrallye nichts ändern. Selbst unerwartet gute Fundamentaldaten konnten der Unsicherheit der Investoren jüngst nicht viel entgegenzusetzen: So ist der Ifo-Index im November leicht von zuvor 106,4 auf 106,6 Punkte gestiegen, gerechnet worden war eigentlich mit dem fünften monatlichen Rückgang in Folge. Und auch das deutsche Bruttoinlandsprodukt ist im dritten Quartal des laufenden Jahres im Vergleich zu den vorausgegangenen drei Monaten um 0,5 Prozent gewachsen. Der Aufschwung der deutschen Wirtschaft setzt sich also erst einmal fort, wenn auch längst nicht mehr so schwungvoll wie zum Jahresauftakt. So lange die Lage im Euroraum unsicher bleibt – etwa hinsichtlich Eurobonds, der Glaubwürdigkeit der Sanierungsmaßnahmen einzelner Länder oder immer weiter purzelnder Länderratings –, werden die Anleger wohl auch weiterhin ein dünnes Nervenkostüm tragen.

Stand 22. November 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.11.2011 in Euro	Kurse 22.11.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	8,00	1,60	0,20	0,50	0,60	20,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	34,03	2,62	1,30	1,77	1,72	- 2,82
Adler Real Estate AG	7,17	0,67	0,00	0,52	0,48	- 7,69
AGROB Immobilien AG	32,70	12,00	7,96	8,50	8,80	3,53
AIRE GmbH & Co. KGaA	33,37	11,52	7,57	7,93	8,17	3,03
Alstria Office AG	592,35	11,25	7,06	9,01	8,06	- 10,54
Amira Verwaltungs AG	47,88	650,00	460,00	594,15	594,10	- 0,01
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,13	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	17,08	2,40	1,33	1,91	1,92	0,52
AVW Immobilien AG	41,05	4,35	2,19	3,45	3,04	- 11,88
Bastfaserkontor AG	18,82	2 500,00	1 200,00	1 900,00	1 900,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	86,55	384,00	3,42	3,78	3,79	0,26
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,90	13,00	10,05	11,75	10,77	- 8,34
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	1 999,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	164,42	5,98	3,21	3,57	3,71	3,92
CR Capital Real Estate AG	6,38	1,08	0,38	0,50	0,43	- 14,00
CWI Real Estate AG	11,40	5,00	4,00	4,51	4,20	- 6,87
Design Bau AG	10,59	3,54	1,93	2,20	1,99	- 9,55
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,16	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 189,07	29,40	22,05	26,28	23,22	- 11,64
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,28	12,05	7,50	11,00	10,81	- 1,73
Deutsche Immobilien Holding AG	112,00	1,80	1,25	1,63	1,48	- 9,20
Deutsche Real Estate AG	13,11	1,50	0,55	0,68	0,64	- 5,88
Deutsche Wohnen AG	956,57	12,14	8,63	10,75	9,31	- 13,40
DIC Asset AG	262,65	10,82	5,13	6,64	5,73	- 13,70
DR Real Estate AG	3,55	0,64	0,23	0,48	0,44	- 8,33
Estavis AG	25,85	2,54	1,60	1,86	1,79	- 3,76
Fair Value REIT AG	38,57	5,50	3,85	4,17	4,22	1,20
Franconofurt AG	54,32	9,30	5,02	7,00	7,12	1,71
GAG Immobilien AG	567,31	33,00	25,60	32,26	32,15	- 0,34
Gagfah S.A.	886,64	9,02	3,25	4,29	3,91	- 8,86
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	922,74	17,95	10,50	17,95	17,50	- 2,51
Germania-Epe AG	4,78	2,39	0,75	2,39	2,39	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,12	1,98	1,19	1,23	1,22	- 0,81
Greta Immobilien AG	5,35	0,49	0,09	0,20	0,23	15,00
Grüezi Real Estate AG	0,20	1,65	0,04	0,08	0,10	25,00
GSW Immobilien AG	934,77	24,80	19,00	23,84	22,73	- 4,66
GWB Immobilien AG	5,96	1,55	0,67	0,75	0,77	2,67
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,88	2,95	1,30	1,98	1,81	- 8,59

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.11.2011 in Euro	Kurse 22.11.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hamborner REIT AG	218,40	8,15	5,87	6,35	6,39	0,63
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,40	1,85	0,70	1,49	1,55	4,03
Hasen-Immobilien AG	33,60	82,50	3,70	75,75	80,38	6,11
Helma Eigenheimbau AG	22,62	13,31	7,70	9,23	8,98	- 2,71
IC Immobilien Holding AG	11,29	4,20	2,54	3,65	3,91	7,12
IFM Immobilien AG	78,55	10,59	7,50	8,41	8,40	- 0,12
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	6,00	5,55	- 7,50
Incity Immobilien AG	23,57	3,47	2,09	2,55	2,48	- 2,75
Informica Real Invest AG	11,23	1,27	0,83	1,21	1,23	1,65
IVG Immobilien AG	411,36	7,97	2,11	3,12	2,96	- 5,13
JK Wohnbau AG	132,08	8,93	6,16	6,78	6,52	- 3,83
KWG Kommunale Wohnen AG	53,80	6,09	4,45	4,84	4,98	2,89
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,52	2,63	0,60	0,84	0,66	- 21,43
Nymphenburg Immobilien AG	174,21	374,00	278,38	325,00	339,00	4,31
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,45	0,60	33,33
Orco Germany	33,51	1,25	0,40	0,70	0,68	- 2,86
Patrizia Immobilien AG	184,02	5,94	2,80	3,73	3,45	- 7,51
Polis Immobilien AG	99,57	11,12	7,61	9,53	9,24	- 3,04
Primag AG	9,25	2,20	1,15	2,02	2,10	3,96
Prime Office AG	225,94	6,85	3,46	4,75	4,32	- 9,05
Rathgeber AG	122,85	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,24	1,88	1,38	1,48	1,43	- 3,38
Real ² Immobilien AG	3,67	0,73	0,40	0,52	0,52	0,00
Rücker Immobilien AG	5,83	2,11	1,75	1,81	1,88	3,87
Schlossgartenbau AG	140,70	685,00	534,00	610,50	678,00	11,06
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	910,81	1 390,00	1 258,00	1 286,94	1 339,90	4,12
Sinner AG	24,19	18,20	13,40	14,12	13,90	- 1,56
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,37	7,00	4,75	5,70	5,70	0,00
Stern Immobilien AG	24,19	19,50	8,00	17,00	15,50	- 8,82
TAG Immobilien AG	415,24	7,44	5,20	6,01	5,94	- 1,16
VIB Vermögen AG	143,42	9,00	6,33	6,87	6,63	- 3,49
Vivacon AG	17,15	1,96	0,49	0,78	0,65	- 16,67
Westgrund AG	26,10	4,17	1,59	2,74	2,52	- 8,03
Windsor AG	14,78	2,01	0,63	1,58	1,60	1,27
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	59,34	13,60	5,35	6,28	5,35	- 14,81
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	1,50	0,15	0,32	0,40	25,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

