

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Nach den Beschlüssen des EU-Gipfels atmen auch die Börsen auf. Es reichte, um den Dax über die Marke von 6 300 Punkten springen zu lassen. Doch mit der guten Stimmung und den Kursen ging es schlagartig auf 5 900 Zähler bergab, als der griechische Regierungschef überraschend – und wohl auch überstürzt – eine Volksabstimmung über die Annahme des Rettungspakets ankündigte. Zwar ist das Vorhaben mittlerweile vom Tisch, doch verfestigt sich der Eindruck, dass vor allem die Politik zu einem unkalkulierbaren Risiko geworden ist. Einer Beruhigung an den Kapital- und Aktienmärkten ist das alles andere als zuträglich. Derweil versucht sich die EZB als Stimmungsaufheller, indem sie den Leitzins um 25 Basispunkte auf 1,25 Prozent drückte. Da jedoch die Frühindikatoren für die Konjunktur deutliche Aufschwungssignale vermissen lassen, bleiben die Investoren vorsichtig. Deutliche Kursauschläge verzeichnen auch die deutschen Immobilienaktiengesellschaften, unter denen es im Betrachtungszeitraum 34 Gewinner und 30 Verlierer gab. Nicht mehr im Index vertreten sind die Anterra Vermögensverwaltung, die Franconowest AG und die See Real Estate AG.

Stand 7. November 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.10.2011 in Euro	Kurse 7.11.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	10,00	1,60	0,20	0,20	0,50	150,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	34,88	2,62	1,30	1,77	1,77	0,00
Adler Real Estate AG	7,59	0,67	0,00	0,51	0,52	1,96
AGROB Immobilien AG	33,11	12,00	7,96	9,00	8,50	- 5,56
AIRE GmbH & Co. KGaA	32,10	11,52	7,60	8,19	7,93	- 3,17
Alstria Office AG	628,58	11,25	7,06	9,37	9,01	- 3,84
Amira Verwaltungs AG	47,88	650,00	460,00	595,00	594,15	- 0,14
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,59	1,00	0,13	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	16,80	2,40	1,33	1,81	1,91	5,52
AVW Immobilien AG	44,88	4,35	2,06	3,80	3,45	- 9,21
Bastfaserkontor AG	18,82	2 500,00	1 200,00	1 985,00	1 900,00	- 4,28
Bauverein zu Hamburg AG	85,48	384,00	3,42	3,80	3,78	- 0,53
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	61,10	13,00	10,05	10,84	11,75	8,39
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	114,56	5,98	3,21	3,50	3,57	2,00
CR Capital Real Estate AG	7,43	1,12	0,46	0,55	0,50	- 9,09
CWI Real Estate AG	12,41	5,00	4,00	4,51	4,51	0,00
Design Bau AG	11,30	3,54	1,93	2,23	2,20	- 1,35
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,17	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1,36	29,40	22,05	26,28	26,28	0,00
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,98	12,05	7,50	11,68	11,00	- 5,82
Deutsche Immobilien Holding AG	108,50	1,80	1,25	1,62	1,63	0,62
Deutsche Real Estate AG	13,69	1,55	0,55	0,66	0,68	3,03
Deutsche Wohnen AG	870,29	12,14	8,58	10,55	10,75	1,90
DIC Asset AG	300,19	10,82	5,13	6,45	6,64	2,95
DR Real Estate AG	4,19	0,64	0,23	0,45	0,48	6,67
Estavis AG	26,62	2,54	1,60	1,93	1,86	- 3,63
Fair Value REIT AG	39,04	5,50	3,83	4,32	4,17	- 3,47
Franconofurt AG	53,56	9,30	5,02	6,88	7,00	1,74
GAG Immobilien AG	569,27	33,00	25,60	31,05	32,26	3,90
Gagfah S.A.	975,65	9,02	3,25	4,49	4,29	- 4,45
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	928,75	17,55	10,50	14,45	17,95	24,22
Germania-Epe AG	2,80	2,39	0,75	2,30	2,39	3,91
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,17	1,98	1,19	1,28	1,23	- 3,91
Greta Immobilien AG	3,72	0,49	0,09	0,19	0,20	5,26
Grüezi Real Estate AG	0,39	1,65	0,04	0,08	0,08	0,00
GSW Immobilien AG	979,93	24,80	19,00	22,94	23,84	3,92
GWB Immobilien AG	5,86	1,55	0,67	0,75	0,75	0,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,68	2,95	1,30	1,99	1,98	- 0,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.10.2011 in Euro	Kurse 7.11.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hamborner REIT AG	215,84	8,15	5,87	6,30	6,35	0,79
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,91	1,85	0,70	1,55	1,49	- 3,87
Hasen-Immobilien AG	33,60	82,50	3,70	75,50	75,75	0,33
Helma Eigenheimbau AG	24,35	13,31	7,65	9,50	9,23	- 2,84
IC Immobilien Holding AG	10,85	4,20	2,54	3,50	3,65	4,29
IFM Immobilien AG	80,97	10,59	7,50	8,05	8,41	4,47
IMW Immobilien AG	95,34	16,00	3,50	6,00	6,00	0,00
Incity Immobilien AG	25,52	3,72	2,09	2,30	2,55	10,87
Informica Real Invest AG	11,05	1,27	0,83	1,20	1,21	0,83
IVG Immobilien AG	448,93	7,97	2,11	2,98	3,12	4,70
JK Wohnbau AG	141,20	8,93	6,35	6,87	6,78	- 1,31
KWG Kommunale Wohnen AG	47,34	6,09	4,45	4,95	4,84	- 2,22
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	10,66	2,63	0,60	0,78	0,84	7,69
Nymphenburg Immobilien AG	187,13	374,00	278,28	320,00	325,00	1,56
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,45	- 10,00
Orco Germany	34,58	1,25	0,40	0,66	0,70	6,06
Patrizia Immobilien AG	192,78	5,94	2,80	3,85	3,73	- 3,12
Polis Immobilien AG	100,27	11,12	7,61	9,55	9,53	- 0,21
Primag AG	8,73	2,20	1,15	2,14	2,02	- 5,61
Prime Office AG	244,28	6,85	3,46	4,61	4,75	3,04
Rathgeber AG	122,85	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,81	1,88	1,40	1,51	1,48	- 1,99
Real² Immobilien AG	3,71	0,73	0,40	0,51	0,52	1,96
Rücker Immobilien AG	5,73	2,11	1,75	1,88	1,81	- 3,72
Schlossgartenbau AG	128,21	685,00	534,00	610,00	610,50	0,08
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	907,30	1 390,00	1 258,00	1 280,00	1 286,94	0,54
Sinner AG	24,57	18,20	13,77	13,90	14,12	1,58
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,37	7,00	4,75	6,00	5,70	- 5,00
Stern Immobilien AG	30,12	19,50	6,50	16,00	17,00	6,25
TAG Immobilien AG	424,39	7,44	5,20	6,24	6,01	- 3,69
VIB Vermögen AG	148,43	9,00	6,33	7,04	6,87	- 2,41
Vivacon AG	19,75	1,96	0,49	0,88	0,78	- 11,36
Westgrund AG	27,05	4,17	1,59	2,45	2,74	11,84
Windsor AG	14,94	2,01	0,63	1,68	1,58	- 5,95
Young AG (zuvor Alta Fides AG)	69,23	13,60	5,65	6,25	6,28	0,48
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,52	1,50	0,15	0,28	0,32	14,29

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax

