

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Wie gut schätzen die Banken die Dax-Entwicklung ein? Mit dieser Frage setzt sich der jüngste Prognosetest des Zentrums für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW) auseinander. Demnach wurden die Institute von den Kurseinbrüchen der vergangenen Monate völlig überrascht: Vor drei beziehungsweise sechs Monaten war der Stand des deutschen Leitindex für Ende September jeweils bei rund 7 300 Zählern erwartet worden. Mit einem gegenwärtigen Stand von rund 5 500 Punkten liegt er allerdings sogar deutlich unter dem unteren Rand der seinerzeit prognostizierten Werte von 6 300 respektive 6 600 Zählern. Entsprechend sind auch die jüngsten Prognosen unter Vorbehalt zu betrachten. Zum Jahresende etwa erwarten die Banken den Deutschen Aktienindex gemäß ZEW-Untersuchung durchschnittlich bei 5 968 Punkten. In sechs Monaten soll er dann bei 6 108 stehen. Die Ultimo-Vorhersagen reichen dabei von 5 300 Punkten bei der Norddeutschen Landesbank bis zu 6 500 Zählern bei Santander. In der sechs-Monats-Betrachtung liegen die Werte sogar noch weiter auseinander. Hier gab die Weberbank mit 5 300 die pessimistischste und Julius Bär mit 6 700 Punkten die optimistischste Einschätzung ab.

Stand 4. Oktober 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2011 in Euro	Kurse 4.10.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
(52 Wochen)						
1 st Red AG	17,34	1,70	0,87	0,87	0,87	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	35,75	2,62	1,30	1,77	1,81	2,26
Adler Real Estate AG	6,90	0,67	0,00	0,52	0,41	- 21,15
AGROB Immobilien AG	30,45	12,00	7,96	8,60	8,85	2,91
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,80	11,52	7,95	9,27	9,25	- 0,22
Alstria Office AG	611,750	11,25	7,06	8,88	8,52	- 4,05
Amira Verwaltungs AG	47,88	650,00	460,00	584,00	590,00	1,03
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,54	3,90	1,99	3,65	3,43	- 6,03
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	1,00	0,11	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	17,91	2,40	1,33	1,85	1,85	0,00
AVW Immobilien AG	54,44	4,35	1,66	3,09	4,35	40,78
Bastfaserkontor AG	18,82	2 500,00	1 200,00	1 975,00	1 985,00	0,51
Bauverein zu Hamburg AG	85,09	384,00	3,42	3,89	3,84	- 1,29
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,33	13,00	10,05	11,00	11,03	0,27
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	127,46	5,98	3,34	4,00	3,89	- 2,75
CR Capital Real Estate AG	8,10	1,13	0,47	0,58	0,59	1,72
CWI Real Estate AG	13,64	5,00	4,00	4,51	4,96	9,98
Design Bau AG	10,19	3,54	1,93	2,20	1,99	- 9,55
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,14	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 282,78	29,40	22,05	26,42	24,79	- 6,17
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,24	12,05	7,50	10,08	10,13	0,50
Deutsche Immobilien Holding AG	105,00	1,80	1,25	1,68	1,57	- 6,55
Deutsche Real Estate AG	17,76	1,60	0,75	0,83	0,91	9,64
Deutsche Wohnen AG	771,70	12,14	7,94	10,35	9,34	- 9,76
DIC Asset AG	253,60	10,82	5,13	5,85	5,51	- 5,81
DR Real Estate AG	3,75	0,64	0,23	0,43	0,43	0,00
Estavis AG	26,78	2,54	1,60	2,04	1,88	- 7,84
Fair Value REIT AG	40,20	5,50	3,68	4,30	4,38	1,86
Franconofurt AG	47,28	9,30	5,02	6,10	6,20	1,64
Francono West AG	30,27	1,54	1,09	1,33	1,30	- 2,26
GAG Immobilien AG	542,41	33,00	25,60	30,65	31,00	1,14
Gagfah S.A.	1 012,83	9,02	3,25	3,88	4,38	12,89
GBW AG Bayerische Wohnungs-AG	682,50	17,25	10,50	13,10	13,95	6,49
Germania-Epe AG	2,80	2,39	0,75	1,00	2,39	139,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,37	1,98	1,20	1,30	1,28	- 1,54
Greta Immobilien AG	3,95	0,49	0,09	0,18	0,16	- 11,11
Grüezi Real Estate AG	0,21	1,66	0,06	0,13	0,12	- 7,69
GSW Immobilien AG	847,74	24,80	19,00	23,12	20,44	- 11,59
GWB Immobilien AG	5,50	1,55	0,67	0,89	0,72	- 19,10

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2011 in Euro	Kurse 4.10.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,74	2,95	1,30	2,00	1,96	- 2,00
Hamborner REIT AG	215,54	8,15	5,87	6,40	6,39	- 0,16
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,08	1,85	0,70	1,64	1,49	- 9,15
Hasen-Immobilien AG	35,04	82,50	3,70	74,00	59,00	- 20,27
Helma Eigenheimbau AG	24,18	13,31	7,65	9,54	9,30	- 2,52
IC Immobilien Holding AG	11,44	4,20	2,54	3,94	3,80	- 3,55
IFM Immobilien AG	73,25	10,59	7,50	8,00	8,03	0,37
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	5,45	6,00	10,09
Incity Immobilien AG	24,23	5,48	2,09	2,35	2,47	5,11
Informica Real Invest AG	10,53	1,20	0,83	1,06	1,17	10,38
IVG Immobilien AG	324,74	7,97	2,11	2,49	2,30	- 7,63
JK Wohnbau AG	149,92	8,93	6,70	7,80	7,25	- 7,05
KWG Kommunale Wohnen AG	49,10	6,09	4,00	5,03	4,97	- 1,19
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	9,49	2,63	0,60	0,78	0,70	- 10,26
Nymphenburg Immobilien AG	187,13	374,00	274,33	328,00	320,00	- 2,44
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,50	0,69	0,35	0,50	0,69	38,00
Orco Germany	31,90	1,25	0,38	0,78	0,65	- 16,67
Patrizia Immobilien AG	175,62	5,94	2,80	3,32	3,36	1,20
Polis Immobilien AG	100,45	11,12	7,61	9,58	9,55	- 0,31
Primag AG	8,66	2,20	1,15	2,10	2,11	0,48
Prime Office AG	236,33	6,85	3,46	4,12	4,38	6,31
Rathgeber AG	122,85	2 250,00	1 950,00	2 190,00	2 250,00	2,74
RCM Beteiligungs AG	20,88	1,88	1,39	1,52	1,48	- 2,63
Real² Immobilien AG	3,56	0,73	0,40	0,50	0,50	0,00
Rücker Immobilien AG	5,61	2,11	1,71	1,76	1,84	4,55
Schlossgartenbau AG	128,102	685,00	535,00	619,00	600,00	- 3,07
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	924,82	1 382,50	1 275,00	1 280,00	1 390,00	8,59
SEE Real Estate AG	3,76	6,59	2,75	3,32	3,26	- 1,81
Sinner AG	25,88	18,20	13,77	14,88	14,88	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	4,75	6,00	6,00	0,00
Stern Immobilien AG	28,35	19,50	6,00	15,00	16,00	6,67
TAG Immobilien AG	371,30	7,44	5,07	6,26	5,70	- 8,95
VIB Vermögen AG	143,93	9,00	6,33	6,96	6,68	- 4,02
Vivacon AG	19,49	1,96	0,49	0,62	0,72	16,13
Westgrund AG	25,33	4,17	1,59	2,84	2,38	- 16,20
Windsor AG	14,22	2,01	0,62	2,16	1,56	- 27,78
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	69,27	13,69	5,65	6,55	6,21	- 5,19
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,47	1,50	0,15	0,26	0,28	7,69

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

