

Daten und Fakten

Zu den Perspektiven des Immobilienmarktes

Büroimmobilien – Prognose der Flächen-, Leerstands- und Mietentwicklung												
	Büroflächenbestand in Millionen Quadratmetern			Leerstandsquote in Prozent			Miete Top-Lage in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete in Prozent gegenüber Vorjahr		
	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e
Berlin	17,4	17,5	17,5	8,6	8,5	8,4	20,5	21,2	21,8	2,0	3,4	2,8
Düsseldorf	7,3	7,4	7,6	11,3	10,9	10,6	21,5	21,8	22,2	- 2,3	1,4	1,8
Frankfurt	11,8	11,9	11,9	14,7	14,6	14,5	33,0	33,2	33,6	0,0	0,6	1,2
Hamburg	13,3	13,5	13,6	9,6	9,7	9,5	22,5	22,6	22,9	- 3,4	0,4	1,3
Köln	7,0	7,1	7,1	8,9	8,7	8,5	20,0	20,1	20,4	- 2,4	0,7	1,3
München	12,8	12,9	13,1	9,8	9,8	9,6	27,7	28,1	28,8	- 2,8	1,5	2,4
Stuttgart	7,0	7,0	7,0	5,9	5,9	5,7	16,3	16,5	16,9	- 4,1	1,4	2,0
Top-7	76,6¹⁾	77,3¹⁾	77,9¹⁾	10,0	9,9	9,7	23,6	24,0	24,4	- 1,3	1,5	1,9

Quelle: Bulwien, Feri, Prognose DZ Bank Research

¹⁾ Summe

Handelsimmobilien – Prognose der Bestands-, Bedarfs- und Mietentwicklung												
	Handelsflächenbestand in Millionen Quadratmetern			Handelsfläche pro Kopf in Quadratmetern			Miete Top-Lage in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete in Prozent gegenüber Vorjahr		
	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e
Berlin	5,8	5,9	6,0	1,7	1,7	1,8	215	220	224	0,0	2,3	1,8
Düsseldorf	1,0	1,0	1,0	1,7	1,7	1,7	208	213	218	1,5	2,4	2,3
Frankfurt	1,4	1,5	1,5	2,1	2,1	2,2	245	248	250	0,0	1,2	0,8
Hamburg	2,8	2,9	3,0	1,6	1,6	1,7	225	230	235	0,0	2,2	2,2
Köln	1,4	1,4	1,5	1,4	1,4	1,5	220	224	228	0,0	2,0	1,8
München	1,9	1,9	1,9	1,4	1,4	1,5	285	290	295	0,0	1,8	1,7
Stuttgart	1,0	1,0	1,0	1,6	1,6	1,6	220	224	228	0,0	1,8	1,8
Top-7	15,3¹⁾	15,6¹⁾	15,9¹⁾	1,6	1,7	1,7	229	233	237	0,1	2,1	1,8

Quelle: Bulwien, Feri, Prognose DZ Bank Research

¹⁾ Summe

Wohnimmobilien – Prognose der Angebots-, Nachfrage- und Mietentwicklung												
	Wohnungsbestand in 1 000 Einheiten			Einwohner in 1 000 Einheiten			Miete Erstbezug Top-Lage in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete in Prozent gegenüber Vorjahr		
	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e	2010	2011e	2012e
Berlin	1 898	1 903	1 908	3 438	3 442	3 445	13,3	13,8	14,2	1,5	3,8	2,9
Düsseldorf	327	328	329	585	586	586	12,8	13,0	13,2	1,6	1,8	1,4
Frankfurt	362	365	367	676	678	679	16,0	16,4	16,9	6,7	2,8	2,5
Hamburg	893	897	901	1 779	1 781	1 782	17,0	17,3	17,6	13,3	1,8	1,7
Köln	527	530	532	997	1 000	1 002	13,5	13,7	13,9	3,1	1,5	1,5
München	751	756	761	1 335	1 340	1 342	17,5	17,9	18,2	2,9	2,3	1,9
Stuttgart	298	299	300	602	604	605	13,0	13,3	13,4	0,0	1,9	1,4
Top-7	5 056¹⁾	5 078¹⁾	5 099¹⁾	9 412	9 430	9 442	14,8	15,1	15,5	4,6	2,6	2,2

Quelle: Bulwien, Feri, Prognose DZ Bank Research

¹⁾ Summe

Tabellen entnommen aus: Immobilienmarkt Deutschland 2011/2012, September 2011, DG Hyp