

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Der schon in der letzten Tendenz thematisierte Kursrutsch der Börsen pflanzte sich in der dritten Augustwoche mit einem neuen 52-Wochen-Tief des Dax fort. Auf 5 345,36 Punkte sackte der größte deutsche Aktienindex ab und verlor damit innerhalb eines Monats nahezu 2 000 Punkte, markige dreißig Prozent. Zwar stabilisierten sich die Kurse zwischenzeitlich auf der Schwelle von 5 500 Punkten, allerdings ist die Entwicklung seither maximal als Seitwärtsbewegung zu bezeichnen. Debatten um Eurobonds, Diskussionen um Weiterführung und Ausweitung der zentralbanklichen Anleihekäufe oder Vorschläge aus der Politik, die EFSF-Volumina zu erhöhen, trugen nicht zur Beruhigung der Investoren bei. Der in die Höhe schnellende Goldpreis an der Grenze zu 1 900 US-Dollar drückt dieses aus. Massive Abschlüge im Dax verzeichneten vor allem Banktitel wie Deutsche Bank oder Commerzbank. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien liest sich ähnlich. Mit 48 Titeln gaben fast zwei Drittel der Dimax-notierten Anteile teilweise deutlich nach. Ein solcher Rückzug aus Sachwerten einerseits und starker Nachfrage nach Edelmetall andererseits lässt somit weiter offen, ob Anleger sich auf eine steigende Inflationsrate einstellen. Stand 24. August 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 4.8.2011 in Euro	Kurse 24.8.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	19,06	1,77	0,95	1,09	0,95	- 12,84
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	38,10	2,62	1,00	2,10	1,93	- 8,10
Adler Real Estate AG	6,90	0,67	0,00	0,52	0,46	- 11,54
AGROB Immobilien AG	32,37	12,00	8,10	9,58	8,96	- 6,47
AIRE GmbH & Co, KGaA	40,77	11,52	6,74	10,30	9,65	- 6,31
Alstria Office AG	588,55	11,25	7,06	9,78	8,22	- 15,95
Amira Verwaltungs AG	45,89	620,00	460,00	550,00	575,00	4,55
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,58	3,90	1,99	3,56	3,45	- 3,09
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	1,00	0,10	0,30	0,30	0,00
Ariston Real Estate AG	16,60	2,40	1,33	1,85	1,80	- 2,70
AVW Immobilien AG	36,94	3,15	1,56	3,00	2,88	- 4,00
Bastfaserkontor AG	18,30	2 500,00	1 200,00	1 925,00	1 930,00	0,26
Bauverein zu Hamburg AG	91,21	384,00	3,35	3,69	3,92	6,23
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,62	13,00	10,05	11,00	10,12	- 8,00
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	950,00	950,00	0,00
Colonia Real Estate AG	132,67	5,98	3,34	4,13	4,05	- 1,94
CR Capital Real Estate AG	8,49	1,13	0,47	0,51	0,57	11,76
CWI Real Estate AG	11,44	5,00	4,00	4,16	4,16	0,00
Design Bau AG	11,93	3,54	2,13	2,40	2,26	- 5,83
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 370,81	29,40	21,95	26,02	26,55	2,04
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,00	12,05	7,00	10,56	10,00	- 5,30
Deutsche Immobilien Holding AG	114,38	1,80	1,25	1,55	1,63	5,16
Deutsche Real Estate AG	19,66	1,60	0,80	0,91	0,96	5,49
Deutsche Wohnen AG	832,55	12,14	6,81	9,91	10,24	3,33
DIC Asset AG	264,12	10,82	5,13	6,94	5,78	- 16,71
DR Real Estate AG	4,51	0,64	0,23	0,38	0,52	36,84
Estavis AG	28,91	2,54	1,60	2,26	2,02	- 10,62
Fair Value REIT AG	37,52	5,50	3,67	4,32	3,99	- 7,64
Franconofurt AG	48,13	9,30	4,89	5,89	6,25	6,11
Francono West AG	30,20	1,55	1,09	1,34	1,31	- 2,24
GAG Immobilien AG	504,18	33,00	25,60	30,10	28,35	- 5,81
Gagfah S.A.	894,98	9,02	3,25	4,01	3,97	- 1,00
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	737,10	17,25	10,50	12,50	13,50	8,00
Germania-Epe AG	2,80	2,49	0,75	1,40	1,40	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,25	1,98	1,30	1,50	1,49	- 0,67
Greta Immobilien AG	4,19	0,49	0,09	0,18	0,18	0,00
Grüezi Real Estate AG	0,38	2,00	0,13	0,39	0,15	- 61,54
GSW Immobilien AG	857,18	24,80	19,00	22,23	20,88	- 6,07
GWB Immobilien AG	6,85	1,55	0,78	0,99	0,87	- 12,12

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 4.8.2011 in Euro	Kurse 24.8.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,78	2,95	1,30	1,90	2,06	8,42
Hamborner AG	216,15	8,15	5,87	6,92	6,34	- 8,38
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,13	1,69	0,70	1,12	1,14	1,79
Hasen-Immobilien AG	34,50	82,50	3,70	73,17	71,88	- 1,76
Helma Eigenheimbau AG	22,07	13,45	7,12	9,43	8,49	- 9,97
IC Immobilien Holding AG	11,59	4,20	2,53	3,78	3,85	1,85
IFM Immobilien AG	73,88	10,59	7,66	8,76	7,90	- 9,82
IMW Immobilien AG	88,54	16,00	3,50	5,45	5,38	- 1,28
Incity Immobilien AG	12,71	3,47	2,09	2,52	2,26	- 10,32
Informica Real Invest AG	9,16	1,20	0,83	1,02	1,00	- 1,96
IVG Immobilien AG	362,30	7,97	2,51	4,25	2,61	- 38,59
JK Wohnbau AG	147,53	8,93	6,70	7,30	7,11	- 2,60
KWG Kommunale Wohnen AG	50,13	6,09	3,77	5,20	5,10	- 1,92
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	9,53	2,63	0,60	0,91	0,69	- 24,18
Nymphenburg Immobilien AG	192,75	374,00	269,48	344,00	343,00	- 0,29
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	4,50	0,69	0,35	0,45	0,45	0,00
Orco Germany	43,80	1,25	0,28	0,98	0,90	- 8,16
Patrizia Immobilien AG	179,54	5,94	2,85	4,23	3,44	- 18,68
Polis Immobilien AG	106,31	11,12	7,61	9,83	9,62	- 2,14
Primag AG	7,27	1,96	1,15	1,64	1,69	3,05
Prime Office AG	193,79	6,85	3,70	5,20	3,73	- 28,27
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	21,39	1,88	1,39	1,67	1,50	- 10,18
Real2 Immobilien AG	3,56	0,73	0,40	0,55	0,50	- 9,09
Rücker Immobilien AG	5,76	2,11	1,57	1,96	1,83	- 6,63
Schlossgartenbau AG	128,10	685,00	535,00	650,00	610,00	- 6,15
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	933,93	1 464,36	1 250,00	1 335,00	1 333,00	- 0,15
SEE Real Estate AG	4,55	6,59	2,87	3,37	3,34	- 0,89
Sinner AG	25,86	18,20	13,77	15,50	14,86	- 4,13
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	4,75	6,00	6,00	0,00
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	16,25	15,00	- 7,69
TAG Immobilien AG	412,18	7,44	4,21	6,90	6,40	- 7,25
VIB Vermögen AG	139,90	9,00	6,33	7,30	6,56	- 10,14
Vivacon AG	16,53	1,96	0,46	0,76	0,64	- 15,79
Westgrund AG	23,24	4,17	1,46	2,33	2,24	- 3,86
Windsor AG	26,70	3,02	0,88	2,66	2,89	8,65
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	66,48	14,17	5,65	6,47	6,05	- 6,49
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,63	1,50	0,15	0,35	0,36	2,86

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

